

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև Կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է , որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում `ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը `18) `ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Վարկային կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ , ինչպես նաև ներգրավել է ժամկետային փոխառություններ:

Վարկային կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովագիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում :

Վարկային կազմակերպության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է `Յայաստանի Հանրապետություն ,ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 թիվ 70:

2011 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունեցել է 20 աշխատակից, որից 6-ը սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՍՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.5 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսուսն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին: Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Չամակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Ժամկետ	Դրույթաչափ (%)
Չամակարգչային ծրագրեր	10		10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են սկզբնական արժեքով հանած, օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Չետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Չատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

2.8.1 Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման: Վարկերի դիմաց հաշվեգրված տոկոսային եկամուտները ճշգրտվում են չաշխատող վարկերի գծով հաշվեգրված տոկոսների չափով:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	01/10/11 31/12/11	01/10/10 31/12/10	01/01/11 31/12/11	01/01/10 31/12/10
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	3264	2999	11693	5403
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	225003	197737	849641	670841
	228267	200736	861334	676244

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

01/10/11	01/10/10	01/01/11	01/01/10
----------	----------	----------	----------

Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց

31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10
(100115)	(83385)	(374454)	(279045)
(100115)	(83385)	(374454)	(279045)

Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)

Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս

01/10//11 31/12/11	01/10/10 31/12/10	01/01/11 31/12/11	01/01/10 31/12/10
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)

վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս

01/10//11 31/12/11	01/10/10 31/12/10	01/01/11 31/12/11	01/01/10 31/12/10
--	--	--	--
--	--	--	--

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)

Արտարժույթի առավելագույնից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)

01/10//11 31/12/11	01/10/10 31/12/10	01/01/11 31/12/11	01/01/10 31/12/10
--	--	--	--
29	(2)	53	(23)
29	(2)	53	(23)

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

Արտասովոր եկամուտներ
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից

Այլ եկամուտներ

01/10//11 31/12/11	01/10/10 31/12/10	01/01/11 31/12/11	01/01/10 31/12/10
--	--	--	--
5483	2650	12995	8542
2755	6179	14263	35916
8238	8829	27258	44458

Ծանոթագրություն 9 «Վարկերի և այլ փոխատվություններից առաջացած կորուստներ»

3.9.1 Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով

01/10//11	01/10/10	01/01/11	01/01/10
-----------	----------	----------	----------

31/12/11 31/12/10 31/12/11 31/12/10

Սկզբնական մնացորդ
Պահուստին մասհանումներ
Պահուստի օգտագործում
Վերջնական մնացորդ

3.9.3 Դերհտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով

01/10//11 01/10/10 01/01/11 01/01/10
31/12/11 31/12/10 31/12/11 31/12/10

Սկզբնական մնացորդ
Պահուստին մասհանումներ
Պահուստի օգտագործում
Ծշգրտում
Վերջնական մնացորդ

3.9.4 Երաշխիքների գծով

01/10//11 01/10/10 01/01/11 01/01/10
31/12/11 31/12/10 31/12/11 31/12/10

Սկզբնական մնացորդ
Պահուստին մասհանումներ
Պահուստի օգտագործում
Ծշգրտում
Վերջնական մնացորդ

3.9.5 Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

01/10//11 01/10/10 01/01/11 01/01/10

	31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(26125)	(36753)	(95580)	(61582)
Կառավարչական ծախսեր	(4782)	(7475)	(23884)	(27997)
	(30907)	(44228)	(119464)	(86579)

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	01/10//11	01/10/10	01/01/11	01/01/10
	31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10
Վճարված տույժեր և տուգանքներ		(1487)	(6)	(1487)
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(1282)	(501)	(2755)	(8370)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(2312)	(1173)	(7196)	(3062)
Այլ ծախսեր	(2526)	(1808)	(11532)	(7965)
	(6120)	(4970)	(21489)	(20884)

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

	01/10//11	01/10/10	01/01/11	01/01/10
	31/12/11	31/12/10	31/12/11	31/12/10
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	-74124	(60007)	-74124	(60007)
Չետաձգված հարկի գծով ծախս	105	(305)	105	(305)
	(74019)	(60312)	(74019)	(60312)

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2010	ՖԱՄՅ ճանաչված	2011
Կուտակված ծախսեր և այլ պարտավորություններ	465		570
Արժեզրկման և վարկային կորուստների պահուստներ	-		-
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	465		570
Արժեզրկման և բանկային հաշիվների պահուստներ			
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Ձուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ	465		570

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	31/12/11	31/12/10
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	5646	2004
Բանկային հաշիվներ բանկերում	82222	32352
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ (ծանոթագրություն 9)		
	87868	34356

Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող հրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	667006	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	<u>667006</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Բանկերում ներդրված ավանդներ	250040	380020
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 9)	--	--
	<u>250040</u>	<u>380020</u>

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 9)	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	4415019	4074667
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 9)	-61341	-46937
	<u>4353678</u>	<u>4027730</u>

Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք	--	--

գումարներ
 դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ
 ծան.9

--	--
--	--

Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

ստացվելիք շահաբաժիններ
 հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով
 ստացվելիք գումարներ
 երաշխիքներ
 հեջավորման ածանցյալ գործիքներ
 ստացվելիք այլ գումարներ
 դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ
 ծան.9

31/12/11	31/12/10
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ
 չճանացված տոկոսային եկամուտներ

31/12/11	31/12/10
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 21 «Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ»

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր
 այլ երկրների պետական արժեթղթեր
 Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր
 այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր
 ածանցյալ գործիքներ
 ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ
 մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեզրկման
 պահուստ ծան.9

31/12/11	31/12/10
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--

**Ծանոթագրություն 22
 «Հիմնական միջոցներ և ոչ
 նյութական արժեքներ»**

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					

Նախորդ տարվա վերջին տվյալները		3775	12273	8420	24468
Ավելացում		3174		6469	9643
Օտարում					
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	0	6949	12273	14889	34111
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	0	3138	1227	3723	8088
Կուտակված անորտիզացիա	0	2137	2455	2581	7173
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ		5275	3682	6304	15261
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջ		637	11046	4697	16380
Ընթացիկ տարվա վերջ		1674	8591	8585	18850
Շահագործումից դուրս ակտիվներ					
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները	0	1674	8591	8585	18850

1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեքը առ 01.01.10 Ավելացումներ	180	180
Առ 31 դեկտեմբեր 2010	180	180
Ավելացումներ	190	190
Առ 30 սեպտեմբեր 2011	370	370
Մաշվածություն		
Առ 01 հունվար 2011	30	30
Մաշվածության գումար	22	22
Առ 30 սեպտեմբեր 2011	52	52
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 31 դեկտեմբեր 2010	150	150

Առ 30 սեպտեմբեր 2011

318

318

Ծանոթագրություն 23 «Ստացվելիք տոկոսներ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Հաշվեգրված տոկոսներ	77129	37755
Չճանաչված տոկոսային եկամուտ	-3456	-770
	<u>73673</u>	<u>36985</u>

Ծանոթագրություն 24 «Այլ ակտիվներ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	813	257
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծանոթագրություն 9)		
Հետաձգված հարկային ակտիվ	570	465
Արագամաշ առարկաներ	1916	85
Այլ ակտիվներ	26233	255
	<u>29532</u>	<u>1062</u>

Ծանոթագրություն 25 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
բանկերից ներգրաված փոխառություններ		
բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 26 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 27 «Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ	4398616	3710752
ռեպո համաձայնագրեր հաճախորդների հետ		
	<u>4398616</u>	<u>3710752</u>

Ծանոթագրություն 28 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»

	<u>31/12/11</u>	<u>31/12/10</u>
առանց տոկոսի արժեթղթեր		

տոկոսային արժեթղթեր
 թողարկված այլ արժեթղթեր

Ծանոթագրություն 29 «Վճարվելիք գումարներ»

վճարման ենթակա շահաբաժիններ
 հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով
 վճարվելիք գումարներ
 վճարվելիք տոկոսներ

	31/12/11	31/12/10
	116697	113204
	116697	113204

Ծանոթագրություն 30 «Այլ պարտավորություններ»

պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով
 Կրեդիտորական պարտքեր
 Այլ պարտավորություններ

	31/12/11	31/12/10
	42769	42178
	21373	11868
	64142	54046

Ծանոթագրություն 31 «Կանոնադրական կապիտալ»

Առ 31 դեկտեմբերի 2011թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 200,000 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ 2,000 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (ՀՀ դրամ)	Ընդհանուր գումարը (ՀՀ դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	2,000,000	100,000,000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	2,000,000	100,000,000
Ընդամենը՝	100		200,000,000

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

Ծանոթագրություն 32 «Վերագնահատման պահուստներ»

	31/12/11	31/12/10
--	----------	----------

վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս
 հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ
 այլ պահուստներ

22874

 22874

Ծանոթագրություն 33 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:
 Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ			40	250000		250040
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			574			574
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	294900	405865	352420	3268410		4321595
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	35917	37756				73673
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	330817	443621	353034	3518410		4645882

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով	100000	147154	250000	3031162	870300	4398616
Պարտավորություններ կառավարության նկատմամբ	3560		33524			37084
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	17947	98750				116697
Այլ պարտավորություններ	5685					5685
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127192	245904	283524	3031162	870300	4558082

Ծանոթագրություն 34 «Արտարժույթային զամբյուղ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	312412	312412	-	312412
Պարտավորություններ	310267	310267	-	310267
Զուտ արտարժույթային դիրք	145	145	-	181

Ծանոթագրություն 35 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով							9.6	9.6
Արտարժույթով								
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով		24		24	23	23	18.4	17.5
Արտարժույթով							16.4	15.5

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 36 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

«Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ ունի արտահաշվեկշռում հաշվառվող իրավաբանական անձանց տրամադրած երաշխիքներ 977970.0 հազ.ՀՀ դրա գումարի չափով,վարկային գծի չօգտագործած մաս 265025.0 ՀՀ դրա գումարի չափով ,որոնց գծով կատարվել է պահուստավորում 12430.0հազ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 37 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

«Բլեսս» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի՝	
Արդյունաբերություն-	302.594,0 հազ ԶԶ դրամ
Գյուղատնտեսություն	51.896.0 հազ. ԶԶ դրամ
Շինարարություն-	228.875,0 հազ ԶԶ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	16.359,0 հազ ԶԶ դրամ
Առևտուր -	1,433.244,0 հազ ԶԶ դրամ
Հանրային սնունդ և սպասարկման այլ ոլորտներ -	հազ ԶԶ դրամ
Ֆինանսական հատված	250.000 .0 հազ ԶԶ դրամ
Առողջապահություն-	4.713.0 հազ ԶԶ դրամ
Տնտես. այլ ճյուղեր	308.616 հազ. ԶԶ դրամ
Սպառողական վարկեր-	1.038.152,0 հազ ԶԶ դրամ

Ծանոթագրություն 38 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մնացորդը կազմում է 4,665,019.0 հազ.ԶԶ դրամ, տրամադրած երաշխիքներից՝ 977,970.0հազ.ԶԶ դրամ: Գրավադրված ակտիվների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 8,531,210 .0հազ. ԶԶ դրամ, որից 4,441,358,0 հազ.ԶԶ դրամը կազմում են անշարժ գույք և այլ հիմնական միջոցները , 1,287,550,0հազ.ԶԶդրամ պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ, ոսկյա իրեր 712.264.0հազ.դր, այլ գրավ 490.038.0 հազ. ԶԶ դրամ, արժեթղթեր՝1.600.000.0 հազ.դր: Տրամադրված վարկերի երաշխավորությունների դիմաց ստացվել են երաշխավորություններ 1,901.426.0 հազ ԶԶ դրամի չափով :

Ծանոթագրություն 39 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը ,ղեկավար անձնակազմի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («Բլեսս» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
-------------------------------------	-------------------------------

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ
Աշոտ Գրիգորյան	վարչության անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրում և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

2011թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Ֆաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	հազ.դր
Մնացորդը առ 01.01.2011թ.	229839
տրամադրված վարկեր	64330
մարված վարկեր	60627
Մնացորդը առ 31.12.2011թ.	233541
Տոկոսային եկամուտ	38206

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	
Մնացորդը առ 01.01. 2011	3710752
ստացված գումար	886056
վճարված գումար	198192
Մնացորդը առ 31.12.2011	4398616
Տոկոսային ծախս	374.454

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսեկան/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ.ՀՀ դր	-	15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ.ՀՀ դր		

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը վարձակալվել են Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2011թ-ի սկզբից մինչև 31.12.2011թ-ը Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 65.289,0հազ դրամ: