

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև Կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է , որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում `ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը `18) `ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Վարկային կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ , ինչպես նաև ներգրավել է ժամկետային փոխառություններ:

Վարկային կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում :

Վարկային կազմակերպության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է `Ղայաստանի Հանրապետություն ,ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 թիվ 70:

2012 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունեցել է 21 աշխատակից, որից 6-ը սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.5 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսուսն՝ դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին: Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութային ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր

տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Դրույթաչափ (%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

2.8.1 Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	949	3264	5164	11693
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	229218	218598	858203	843236
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	38061	6405	144454	6405
	<u>268228</u>	<u>228267</u>	<u>1007821</u>	<u>861334</u>

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(118470)	(100115)	(328446)	(374454)
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(1766)		(3040)	
	<u>(120236)</u>	<u>(100115)</u>	<u>(449956)</u>	<u>(374454)</u>

Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արատրժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	(41)	29	(112)	53
	<u>(41)</u>	<u>29</u>	<u>(112)</u>	<u>53</u>

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	5043	5483	17953	12995
Այլ եկամուտներ	777	2755	4425	14263
	<u>5820</u>	<u>8238</u>	<u>22378</u>	<u>27258</u>

Ծանոթագրություն 9 «Վարկերի և այլ փոխատվություններից առաջացած կորուստներ»

3.9.1 Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով

01/10/12 01/10/11 01/01/12 01/01/11
31/12/12 31/12/11 31/12/12 31/12/11

Սկզբնական մնացորդ
Պահուստին մասհանումներ
Պահուստի օգտագործում
Վերջնական մնացորդ

3.9.3 Դերհտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով

01/10/12 01/10/11 01/01/12 01/01/11
31/12/12 31/12/11 31/12/12 31/12/11

Սկզբնական մնացորդ
Պահուստին մասհանումներ
Պահուստի օգտագործում
Ծշգրտում
Վերջնական մնացորդ

3.9.4 Երաշխիքների գծով

01/10/12 01/10/11 01/01/12 01/01/11
31/12/12 31/12/11 31/12/12 31/12/11

Սկզբնական մնացորդ
Պահուստին մասհանումներ
Պահուստի օգտագործում
Ծշգրտում
Վերջնական մնացորդ

3.9.5 Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(44474)	(26125)	(167623)	(95580)
Կառավարչական ծախսեր	(8783)	(4782)	(31924)	(23884)
	(53257)	(30907)	(199547)	(119464)

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Վճարված տույժեր և տուգանքներ				(6)
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(2155)	(1282)	(4251)	(2755)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(1620)	(2312)	(7666)	(7196)
Այլ ծախսեր	(2726)	(2526)	(31883)	(11532)
	(6501)	(6120)	(43800)	(21489)

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

	01/10/12 31/12/12	01/10/11 31/12/11	01/01/12 31/12/12	01/01/11 31/12/11
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(82518)	(74124)	(82518)	(74124)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	842	105	842	105
	(81676)		(81676)	

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2011	ՖԱՄՀ ճանաչված	2012
Կուտակված ծախսեր և այլ պարտավորություններ	570	842	1412
Արժեզրկման և վարկային կորուստների պահուստներ	-	-	-
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	570	842	1412
Արժեզրկման և բանկային հաշիվների պահուստներ			
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ			
Չուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ	570	842	1412

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	31/12/12	31/12/11
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրամ հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	9134	5646
Բանկային հաշիվներ բանկերում	34832	82222
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	1669	650

Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ

45635 88518

Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/11</i>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	1060460	704722
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	54825	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աճանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--
	1115285	704722

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/11</i>
Բանկերում ներդրված ավանդներ	40013	251540
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	53	--
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	40	40
	40106	251540

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/11</i>
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախողներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/11</i>
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ (ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	5233193	4448826
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-86556	-61341
	5146637	4387485

Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/11</i>
--	-----------------	-----------------

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/12/12	31/12/11
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/12/12	31/12/11
Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Զճանացված տոկոսային եկամուտներ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 21 «Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ»

	31/12/12	31/12/11
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
Այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
Այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
Ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեզրկման պահուստ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները		6949	12273	14889	34111
Ավելացում		1600		2123	3723
Օտարում					
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	0	8549	12273	17012	37834
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	0	5275	3682	6304	15261
Կուտակված ամորտիզացիա	0	2304	2455	2886	7645
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ		7579	6137	9190	22906
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջ		1674	8591	8585	18850
Ընթացիկ տարվա վերջ		970	6136	7822	14928
Շահագործումից դուրս ակտիվներ					
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները	0	970	6136	7822	14928

1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01 հունվարի 2011թ	370	370
Ավելացումներ		
Առ 31 դեկտեմբերի 2011թ	370	370
Ավելացումներ		
Առ 31 դեկտեմբերի 2012թ	370	370
Մաշվածություն		
Առ 01 հունվարի 2012թ	52	52
Մաշվածության գումար	23	23
Առ 31 դեկտեմբերի 2012թ	75	75

Հաշվեկշռային արժեք Առ 01 հունվարի 2012թ.	318	318
Առ 31 դեկտեմբերի 2012թ.	295	295

Ծանոթագրություն 23 «Ստացվելիք տոկոսներ»

	31/12/12	31/12/11
Հաշվեգրված տոկոսներ Զճանաչված տոկոսային եկամուտ		

Ծանոթագրություն 24 «Այլ ակտիվներ»

	31/12/12	31/12/11
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	581	813
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		
Հետաձգված հարկային ակտիվ	1412	570
Արագամաշ առարկաներ	3310	1916
Բռնագանձված գրավ- անշարժ գույք	32450	25750
Այլ ակտիվներ	452	483
	<u>38205</u>	<u>29532</u>

Ծանոթագրություն 25 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	31/12/12	31/12/11
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 26 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	31/12/12	31/12/11
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 27 «Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»

	31/12/12	31/12/11
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ (ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	5051319	4515313

Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)

81013	
5132332	4515313

Ծանոթագրություն 28 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»

31/12/12	31/12/11
-----------------	-----------------

Առանց տոկոսի արժեթղթեր

Տոկոսային արժեթղթեր
Թողարկված այլ արժեթղթեր

Ծանոթագրություն 29 «Վճարվելիք գումարներ»

31/12/12	31/12/11
-----------------	-----------------

Վճարման ենթակա շահաբաժիններ

Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ

Վճարվելիք տոկոսներ

Ծանոթագրություն 30 «Այլ պարտավորություններ»

31/12/12	31/12/11
-----------------	-----------------

Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով

Կրեդիտորական պարտքեր

39997	42769
-------	-------

Այլ պարտավորություններ

560	21373
-----	-------

40557	64142
--------------	--------------

Ծանոթագրություն 31 «Կանոնադրական կապիտալ»

Առ 31 դեկտեմբերի 2012թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 200.000 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ 2.000 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	2.000	100.000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	2.000	100.000
Ընդամենը՝	100		200.000

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է 33 դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ 33 դրամով:

Ծանոթագրություն 32 «Վերագնահատման պահուստներ»

	<u>31/12/12</u>	<u>31/12/11</u>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	54081	22874
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	<u>54081</u>	<u>22874</u>

Ծանոթագրություն 33 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ			40040			40040
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			1415			1415
Պահանջներ տրամադրված վարկերի զծով	441689	601621	514893	3304651		4862854
Պարտատոմսեր					981197	981197
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր	83624					83624
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	36695	54825				91520
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	562008	656446	556348	3304651	981197	6060650

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների զծով	200000	224000	484074	3391074	630716	4929864
Պարտավորություններ 33 կառավարության նկատմամբ	4677		26925			31602
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	23362	99130				122492
Ռեպո համաձայնագրերով	80598					80598

<i>ներգրաված արժեքներ</i>						
<i>Այլ պարտավորություններ</i>	<i>3564</i>					<i>3564</i>
<i>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</i>	<i>312201</i>	<i>323130</i>	<i>510999</i>	<i>3391074</i>	<i>630716</i>	<i>5168120</i>

Ծանոթագրություն 34 «Արտարժույթային զանրյուղ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	326685	326685	-	326685
Պարտավորություններ	324590	324590	-	324590
Զուտ արտարժույթային դիրք	2095	2095	-	2095

Ծանոթագրություն 35 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով			12			13	9.2	9.4
Արտարժույթով							8.9	8.9
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	23.8	23.1	23.7	23	23.5	22.4	17.2	16.4
Արտարժույթով							14.5	14.5

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույթով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 36 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

Կազմակերպությունը իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց տրամադրել է երաշխիքներ, որոնց մնացորդը 31.12.2012թ-ի դրությամբ կազմում է 70.243.0 հազ.ՀՀ դրամ: Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են նաև վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը 31.12.2012 թ-ի դրությամբ կազմում է 361.010.0 ՀՀ դրամ : Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում 4.313.0 հազ. ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 37 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

«Բլեսս» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի՝	
Արդյունաբերություն-	1.495.625.0 հազ ՀՀ դրամ
Գյուղատնտեսություն-	54.659.0 հազ. ՀՀ դրամ
Շինարարություն-	248.940.0 հազՀՀ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	5.478.0 հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	1.453.323.0 հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված	40.000.0 հազ ՀՀ դրամ
Առողջապահություն-	4.120.0 հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	1.626.851.0 հազ ՀՀ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	3.960.0 հազ ՀՀ դրամ

Ծանոթագրություն 38 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մնացորդը 31.12.2012թ-ի դրությամբ կազմում է 5.255.820.0 հազ.ՀՀ դրամի վարկ, 70.243.0 հազ. ՀՀ դրամի երաշխիք: Գրավադրված ակտիվների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 7.844.771.0 հազ. ՀՀ դրամ, որից Անշարժ գույքը- 4.047.850.0 հազ.ՀՀ դրամ, Այլ հիմնական միջոցները 215.000.0 հազ.ՀՀ դրամ, Պատրաստի արտադրանք և ապրանքները- 59.100.0 հազ.ՀՀ դրամ, Ոսկյա իրերը- 1.092.893.0հազ.ՀՀդրամ, Այլ գրավը- 457.638.0 հազ. ՀՀ դրամ, Արժեթղթեիտ- 1.600.000.0 հազ.ՀՀ դրամ, Փոխադրամիջոցները 292.988.0 հազ.ՀՀ դրամ: Ստացվել են երաշխավորություններ 1.653.573.0 հազ ՀՀ դրամի չափով :

Ծանոթագրություն 39 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը ,ղեկավար անձնակազմի անդամները,խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («Բլեսս» ՈւՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
-------------------------------------	-------------------------------

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ
Աշոտ Գրիգորյան	վարչության անդամ

ԽՈՐՀՈՒՐԴ

Արսեն Միքայելյան	խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:
 Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրում և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:
 Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

2012թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12.2011թ	233.541
տրամադրված վարկեր	154.262
մարված վարկեր	226.510
Մնացորդը առ 31.12.2012թ.	161.293
Տոկոսային եկամուտ	11.399

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2011	4.398.616
ստացված գումար	714.300
վճարված գումար	197.300
Մնացորդը առ 31.12.2012	4.929.864
Տոկոսային ծախս	446.917

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսեկան/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ. ՀՀ դր	-	15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ. ՀՀ դր		Անժամկետ

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը վարձակալվել են Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2012թ. Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը մինչև 31.12.2012թ կազմում է 100.373.00 հազ ԶԶ դրամ: