

### ***Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»***

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը ( այսուհետև Կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է , որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում `ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը `18) `ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Վարկային կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ , ինչպես նաև ներգրավել է ժամկետային փոխառություններ:

Վարկային կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում :

Վարկային կազմակերպության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է `Ղայաստանի Հանրապետություն ,ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 թիվ 70:

2013 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունեցել է 24 աշխատակից, որից 6-ը սպասարկող անձնակազմ:

### ***Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»***

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

#### ***2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը***

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

#### ***2.2 Անընդհատություն***

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

#### ***2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ***

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

## 2.5 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի )	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսուսն՝ դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին: Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութային ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր

տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Դրույթաչափ (%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

### 2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

### 2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

#### 2.8.1 Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման:

### **Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»**

	01/10/13 31/12/13	01/10/12 31/12/12	01/01/13 31/12/13	01/01/12 31/12/12
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	9193	949	18841	5164
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	241846	229218	925397	858203
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	39394	38061	145502	144454
	<u>290433</u>	<u>268228</u>	<u>1089740</u>	<u>1007821</u>

### **Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»**

	01/10/13 31/12/13	01/10/12 31/12/12	01/01/13 31/12/13	01/01/12 31/12/12
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(139372)	(118470)	(496141)	(446916)
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց		(1766)	(949)	(3040)
	(139372)	(120236)	(497090)	(449956)

**Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)**

	01/10/13 31/12/13	01/10/12 31/12/12	01/01/13 31/12/13	01/01/12 31/12/12
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

**Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)**

	01/10/13 31/12/13	01/10/12 31/12/12	01/01/13 31/12/13	01/01/12 31/12/12
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

**Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)**

	01/10/13 31/12/13	01/10/12 31/12/12	01/01/13 31/12/13	01/01/12 31/12/12
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արատրժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	(27)	(41)	(159)	(112)
	(27)	(41)	(159)	(112)

**Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»**

	01/10/13 31/12/13	01/10/12 31/12/12	01/01/13 31/12/13	01/01/12 31/12/12
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	9635	5043	43138	17953
Այլ եկամուտներ		777	2585	4425
	9635	5820	45723	22378

**Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»**

	<i>01/10/13</i>	<i>01/10/12</i>	<i>01/01/13</i>	<i>01/01/12</i>
	<i>31/12/13</i>	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/13</i>	<i>31/12/12</i>
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(72213)	(44474)	(226169)	(167623)
Կառավարչական ծախսեր	(9374)	(8783)	(31043)	(31924)
	<b>(81587)</b>	<b>(53257)</b>	<b>(257212)</b>	<b>(199547)</b>

**Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»**

	<i>01/10/13</i>	<i>01/10/12</i>	<i>01/01/13</i>	<i>01/01/12</i>
	<i>31/12/13</i>	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/13</i>	<i>31/12/12</i>
Վճարված տույժեր և տուգանքներ			(59)	
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(1505)	(2155)	(4390)	(4251)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(1524)	(1620)	(5899)	(7666)
Այլ ծախսեր	(5203)	(2726)	(15932)	(31883)
	<b>(8232)</b>	<b>(6501)</b>	<b>(26280)</b>	<b>(43800)</b>

**Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»**

	<i>01/10/13</i>	<i>01/10/12</i>	<i>01/01/13</i>	<i>01/01/12</i>
	<i>31/12/13</i>	<i>31/12/12</i>	<i>31/12/13</i>	<i>31/12/12</i>
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(15036)	(82518)	(15325)	(82518)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	(1058)	842	(1058)	842
	<b>(16094)</b>	<b>(81676)</b>	<b>(16383)</b>	<b>(81676)</b>

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	<b>2012</b>	<b>ՖԱՄՀ ճանաչված</b>	<b>2013</b>
Կուտակված ծախսեր և այլ պարտավորություններ Արժեզրկման և վարկային կորուստների պահուստներ	1412	-1058	354
	-		-
<b>Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ</b>	<b>1412</b>	<b>-1058</b>	<b>354</b>
Արժեզրկման և բանկային հաշիվների պահուստներ			
<b>Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ</b>	<b>-10816</b>	<b>53319</b>	<b>-64135</b>
<b>Չուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ</b>	<b>-9404</b>	<b>-54377</b>	<b>-63781</b>

**Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ**

	<i>31/12/13</i>	<i>31/12/12</i>
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	4346	9134

Բանկային հաշիվներ բանկերում	22984	34832
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	2087	1669
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	<u>29417</u>	<u>45635</u>

**Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	1326333	1060460
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	57013	54825
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--
	<u>1383346</u>	<u>1115285</u>

**Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Բանկերում ներդրված ավանդներ	356146	40013
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	932	53
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	55	40
	<u>357133</u>	<u>40106</u>

**Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>

**Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ (ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	5886917	5233193
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-80970	-86556
	<u>5805947</u>	<u>5146637</u>

**Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--

**Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Զճանցված տոկոսային եկամուտներ	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Բռնագանձված գրավ- անշարժ գույք	37603	32450
	37603	32450

**Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»**

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական	Ընդամենը

				ակտիվներ	
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	<b>5360</b>	<b>8549</b>	<b>12273</b>	<b>11652</b>	<b>37834</b>
Ավելացում	1125	1122		670	2917
Օտարում					
<b>Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները</b>	<b>6485</b>	<b>9671</b>	<b>12273</b>	<b>12322</b>	<b>40751</b>
<b>Մաշվածք</b>					
Սկզբնական մնացորդ	<b>3519</b>	<b>7579</b>	<b>6137</b>	<b>5671</b>	<b>22906</b>
Կուտակված ամորտիզացիա	711	1059	2455	1647	5872
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ	<b>4230</b>	<b>8638</b>	<b>8592</b>	<b>7318</b>	<b>28778</b>
<b>Ջուտ հաշվեկշռային արժեք</b>					
Նախորդ տարվա վերջ	1841	970	6136	5981	14928
Ընթացիկ տարվա վերջ	2255	1033	3681	5004	11973
<b>Շահագործումից դուրս ակտիվներ</b>					
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
<b>Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները</b>	2255	1033	3681	5004	11973

**1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում**

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
<b>Ինքնարժեք</b>		
<i>Ինքնարժեք առ 01 հունվարի 2012թ</i>	370	370
<i>Ավելացումներ</i>		
<i>Առ 31 դեկտեմբերի 2012թ</i>	370	370
<i>Ավելացումներ</i>	192	192
<i>Առ 30 սեպտեմբերի 2013թ</i>	562	562
<i>Մաշվածություն</i>		
<i>Առ 01 հունվարի 2013թ</i>	75	75
<i>Մաշվածության գումար</i>	27	27
<i>Առ 31 դեկտեմբերի 2013թ</i>	102	102



Հաշվեկշռային արժեք  
Առ 01 հունվարի 2013թ.

295	295
-----	-----

Առ 31 դեկտեմբերի 2013թ.

460	460
-----	-----

**Ծանոթագրություն 23 «Ստացվելիք տոկոսներ»**

<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
-----------------	-----------------

Հաշվեգրված տոկոսներ  
Չճանաչված տոկոսային եկամուտ

**Ծանոթագրություն 24 «Այլ ակտիվներ»**

<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
-----------------	-----------------

Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ

48015	581
-------	-----

Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ  
Արագամաշ առարկաներ

2525	3310
------	------

Այլ ակտիվներ

<u>2662</u>	<u>452</u>
53202	5755

**Ծանոթագրություն 25 «Հետաձգված հարկային ակտիվներ»**

<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
-----------------	-----------------

Հետաձգված հարկային ակտիվ

**Ծանոթագրություն 26 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»**

<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
-----------------	-----------------

Բանկերից ներգրաված փոխառություններ  
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ

**Ծանոթագրություն 27 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»**

<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
-----------------	-----------------

Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված  
փոխառություններ

**Ծանոթագրություն 28 «Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	6097918	5051319
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)		81013
	<u>6097918</u>	<u>5132332</u>

**Ծանոթագրություն 29 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Առանց տոկոսի արժեթղթեր		
Տոկոսային արժեթղթեր		
Թողարկված այլ արժեթղթեր		

**Ծանոթագրություն 30 «Վճարվելիք գումարներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ		
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ		
Վճարվելիք տոկոսներ		

**Ծանոթագրություն 31 «Այլ պարտավորություններ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով		
Կրեդիտորական պարտքեր	24730	39997
Այլ պարտավորություններ	2016	560
	<u>26746</u>	<u>40557</u>

**Ծանոթագրություն 32 «Կանոնադրական կապիտալ»**

Առ 30 սեպտեմբերի 2013թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 200.000 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ 2.000 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
---------------------------	--------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	2.000	100.000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	2.000	100.000
<b>Ընդամենը՝</b>	<b>100</b>		<b>200.000</b>

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

**Ծանոթագրություն 33 «Վերագնահատման պահուստներ»**

	<u>31/12/13</u>	<u>31/12/12</u>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	256539	43265
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	<u>256539</u>	<u>43265</u>

**Ծանոթագրություն 34 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»**

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	30000	100100	226055			356155
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			47440			47440
Պահանջներ տրամադրված վարկերի զծով	526658	507750	475868	4143562		5653838
Պարտատոմսեր					1326333	1326333
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր						
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	36229	81480				117709
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>592887</b>	<b>689330</b>	<b>749363</b>	<b>4143562</b>	<b>1326333</b>	<b>7501475</b>

Պարտավորու- թյուններ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդա-մենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների զծով	237000	50000	550000	4469512	650000	5956512
Պարտավորություններ	16834					16834

ՀՀ կառավարության նկատմամբ						
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	24103	98750		19799		142652
Ռեպո համաձայնագրերով ներգրաված արժեթղթեր						
Այլ պարտավորություններ	7896					7896
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>285833</b>	<b>148750</b>	<b>550000</b>	<b>4489311</b>	<b>650000</b>	<b>6123894</b>

**Ծանոթագրություն 35 «Արտարժույթային զամբյուղ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	328450	328450	-	328450
Պարտավորություններ	326246	326246	-	326246
<b>Զուտ արտարժույթային դիրք</b>	<b>2204</b>	<b>2204</b>	<b>-</b>	<b>2204</b>

**Ծանոթագրություն 36 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	Նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	Նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	Նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	Նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
<b>Ներգրավված միջոցներ</b>								
Դրամով		13	12	13	11.4	14	9.3	9.2
Արտարժույթով							8.9	8.9
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>								
Դրամով	23.2	23.1	23.4	23.5	23	23.5	16.5	15.3
Արտարժույթով							14.5	14.5

**Շուկայական ռիսկ**

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի

ստացել տատանվող տոկոսադրույթով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

**Ծանոթագրություն 37 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»**

Կազմակերպությունը իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց տրամադրել է երաշխիքներ, որոնց մնացորդը 31.12.2013թ-ի դրությամբ կազմում է 101.116.0 հազ. ՀՀ դրամ: Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են նաև վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը 31.12.2013 թ-ի դրությամբ կազմում է 569.903.0 ՀՀ դրամ : Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում 6.710.0 հազ. ՀՀ դրամի չափով:

**Ծանոթագրություն 38 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»**

«Բլեսս» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի՝

Արդյունաբերություն-	926.348.0 հազ ՀՀ դրամ
Գյուղատնտեսություն-	83.046.0 հազ. ՀՀ դրամ
Շինարարություն-	245.789.0 հազՀՀ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	2.915 .0 հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	1.683.456.0 հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված	356.100.0 հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	1.576.734.0 հազ ՀՀ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	324.512.0 հազ ՀՀ դրամ

**Ծանոթագրություն 39 «Գրավադրված ակտիվներ»**

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարի մնացորդը 31.12.2013թ-ի դրությամբ կազմում է 5.842.800.0 հազ.ՀՀ դրամի վարկ, 101.116.0 հազ. ՀՀ դրամի երաշխիք: Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխիքների ետհաշվեկշռային ընդհանուր արժեքը կազմում է 11.703.192.0 հազ. ՀՀ դրամ, որից

Անշարժ գույքը-	4.171.650.0 հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցները	365.000.0 հազ.ՀՀ դրամ,
Պատրաստի արտադրանք և ապրանքները-	81.300.0 հազ.ՀՀ դրամ,
Ոսկյա իրերը-	1.148.318.0հազ.ՀՀդրամ,
Այլ գրավը-	59.106.0 հազ. ՀՀ դրամ,
Արժեթղթեր-	1.600.000.0 հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցները	449.207.0 հազ.ՀՀ դրամ:
Ստացվել են երաշխավորություններ	3.828.611.0 հազ ՀՀ դրամի չափով :

**Ծանոթագրություն 40 «Կապակցված կողմեր»**

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը ,ղեկավար անձնակազմի անդամները,խորհրդի անդամները

ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

**Մասնակիցներ**

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («Բլեսս» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
-------------------------------------	-------------------------------

**ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ**

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ
Աշոտ Գրիգորյան	վարչության անդամ

**ԽՈՐՀՈՒՐԴ**

Արսեն Միքայելյան	խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:  
 Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրում և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:  
 Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:  
 2013թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

<b>Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ</b>	<b>հազ.դրամ</b>
Մնացորդը առ 31.12.2012թ	161.293
տրամադրված վարկեր	44.189
մարված վարկեր	98.234
Մնացորդը առ 31.12.2013թ.	107.248
Տոկոսային եկամուտ	17.420

<b>Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ</b>	<b>հազ.դրամ</b>
Մնացորդը առ 31.12. 2012	4.929.864
ստացված գումար	1.025.000
վճարված գումար	
վերագնահատում	1.648
Մնացորդը առ 31.12.2013	5.956.512

Տոկոսային ծախս	496.141
----------------	---------

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսեկան/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ. ՀՀ դր	-	15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ. ՀՀ դր		Անժամկետ

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը վարձակալվել են Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2013թ. Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը մինչև 31.12.2013թ կազմում է 162.814.00 հազ ՀՀ դրամ: