

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ-ի ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ՝ 02702899), այնուհետև ՀՀ ՎԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ՎԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է ՀՀ Ֆինանսների նախարարության Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 2 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք, թիվ 70:

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԼՂՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Սիսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Սիսիան, Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

2015 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 35 աշխատակից, որից 9-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկղը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.4. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսսեն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Դրույթաչափ ժամկետ (%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

2.8. Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	01/10/15 31/12/15	01/10/14 31/12/14	01/01/15 31/12/15	01/01/14 31/12/14
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	62944	7906	179912	50838
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	263195	249640	1046057	953158
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	40518	39850	160641	158431
	<u>366657</u>	<u>297396</u>	<u>1386610</u>	<u>1162427</u>

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

	01/10/15 31/12/15	01/10/14 31/12/14	01/01/15 31/12/15	01/01/14 31/12/14
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(137489)	(139349)	(537207)	(552655)
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(32737)		(103744)	
Այլ տոկոսային ծախսեր			(762)	
	<u>(170226)</u>	<u>(139349)</u>	<u>(641713)</u>	<u>(552655)</u>

Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/10/15 31/12/15	01/10/14 31/12/14	01/01/15 31/12/15	01/01/14 31/12/14
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/10/15 31/12/15	01/10/14 31/12/14	01/01/15 31/12/15	01/01/14 31/12/14
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/10/15 31/12/15	01/10/14 31/12/14	01/01/15 31/12/15	01/01/14 31/12/14
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	(47)	231	(204)	369
	<u>(47)</u>	<u>231</u>	<u>(204)</u>	<u>369</u>

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	<i>01/10/15</i>	<i>01/10/14</i>	<i>01/01/15</i>	<i>01/01/14</i>
	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	21443	9213	55335	38027
Այլ եկամուտներ	120		160	1812
	<i>21563</i>	<i>9213</i>	<i>55495</i>	<i>39839</i>

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	<i>01/10/15</i>	<i>01/10/14</i>	<i>01/01/15</i>	<i>01/01/14</i>
	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(111123)	(117400)	(280126)	(270058)
Կառավարչական ծախսեր	(19705)	(13033)	(49264)	(36667)
	<i>(130828)</i>	<i>(130433)</i>	<i>(329390)</i>	<i>(306725)</i>

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	<i>01/10/15</i>	<i>01/10/14</i>	<i>01/01/15</i>	<i>01/01/14</i>
	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>
Վճարված տույժեր և տուգանքներ	(1017)		(1017)	(518)
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(2902)	(1887)	(6220)	(4958)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(2705)	(2178)	(8738)	(7975)
Այլ ծախսեր	(5265)	(9042)	(14754)	(18738)
	<i>(11889)</i>	<i>(13107)</i>	<i>(30729)</i>	<i>(32189)</i>

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

	<i>01/10/15</i>	<i>01/10/14</i>	<i>01/01/15</i>	<i>01/01/14</i>
	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/14</i>
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(82941)	(57008)	(82941)	(57008)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	2908	4022	2908	4022
	<i>(80033)</i>	<i>(52986)</i>	<i>(80033)</i>	<i>(52986)</i>

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2014	ՖԱՄԴ ճանաչված	2015
Կուտակված ծախսեր և այլ պարտավորություններ Արժեզրկման և վարկային կորուստների պահուստներ	354		7285
	-		-
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	354		7285

Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-64135	-4438
Զուտ հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-63781	2847

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	10110	11398
Բանկային հաշիվներ բանկերում	28753	11949
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	601	2254
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	39464	25601

Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	1054724	1125223
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	57225	57013
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աժանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--
	1111949	1182236

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Բանկերում ներդրված ավանդներ	1398449	126000
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	6183	186
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	70	55
	1404702	126241

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ(ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	6468652	6309897
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-90351	-76730
	<u>6378301</u>	<u>6233167</u>

Ծանոթագրություն 18«Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 19«Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Բռնագանձված գրավ	51451	37603
	51451	37603

Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հոդ, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	6548	14977	12273	15779	49577
Ավելացում	5692	2601		6077	14370
Օտարում					
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	12240	17578	12273	21856	63947
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	5014	11710	10855	9114	36693
Կուտակված ամորտիզացիա	1445	3369	1418	2376	8608
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ	6459	15079	12273	11490	45301
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջ	1534	3267	1418	6665	12884
Ընթացիկ տարվա վերջ	5781	2499		10366	18646
Շահագործումից դուրս ակտիվներ					
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները	5781	2499		10366	18646

1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01 հունվարի 2014թ	562	562
Ավելացումներ		
Առ 31 դեկտեմբերի 2014թ	562	562
Ավելացումներ	6581	
Առ 31 դեկտեմբերի 2015թ	7143	562
Մաշվածություն		
Առ 01 հունվարի 2015թ	163	163
Մաշվածության գումար	129	9

Առ 31 դեկտեմբերի 2015թ	292	172
Հաշվեկշռային արժեք Առ 01 հունվարի 2015թ.	399	399
Առ 31 դեկտեմբերի 2015թ	6851	390

Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	15033	6915
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-237	-54
Հետաձգված հարկային ակտիվ Արագամաշ առարկաներ	2429	2137
Այլ ակտիվներ	268	
	<u>17493</u>	<u>8998</u>

Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Բանկերից ներգրավված փոխառություններ		
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրավված փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 26 «Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	6123878	6048248
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	1042942	
	<u>7166820</u>	<u>6048248</u>

Ծանոթագրություն 27 «Վարկային կազմակերպության կողմից

թողարկված արժեթղթեր»

Առանց տոկոսի արժեթղթեր

Տոկոսային արժեթղթեր
Թողարկված այլ արժեթղթեր

31/12/15 31/12/14

Ծանոթագրություն 28 «Վճարվելիք գումարներ»

Վճարման ենթակա շահաբաժիններ
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ

31/12/15 31/12/14

Ծանոթագրություն 29 «Այլ պարտավորություններ»

Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով
Կրեդիտորական պարտքեր
Այլ պարտավորություններ

31/12/15 31/12/14

89317 47657

5581 1206

94898 48863

Հետաձգված հարկային պարտավորություններ
Պահուստներ

17049

6667 6242

Ծանոթագրություն 30 «Կանոնադրական կապիտալ»

Առ 31 դեկտեմբերի 2015թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 200.000,0 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 2.000,0 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	2.000	100.000
Արսեն Սեյրամի Միքայելյան	50	2.000	100.000
Ընդամենը՝	100		200.000

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

Ծանոթագրություն 31 «Վերագնահատման պահուստներ»

	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	17750	256539
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	<u>17750</u>	<u>256539</u>

Ծանոթագրություն 32 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		1249015	149055			1398070
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			7285			7285
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	465157	448347	1456002	3387160	558903	6315569
Պարտատոմսեր						
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր				404898	707051	1111949
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	44683	19117				63800
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	509840	1716479	1612342	3792058	1265954	8896673

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով		150000	1110000	2672000	2050000	5982000
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	51805					51805
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	26947	98718	19240			144905
Ռեպո համաձայնագրերով ներգրաված արժեթղթեր	1040208					1040208
Այլ պարտավորություններ	37512					37512
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1156472	248718	1129240	2672000	2050000	7256430

Ծանոթագրություն 33 «Արտարժուրային զանրուղ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	388531	388531	-	388531
Պարտավորություններ	389068	389068	-	389068
Զուտ արտարժույթային դիրք	-537	-537	-	-537

Ծանոթագրություն 34 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով	13		13		14		9.2	9.2
Արտարժույթով							8.9	8.9
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	23.1	23.2	23.5	23.2	23.5	23.6	15.3	15.8
Արտարժույթով								

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 35 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը 31.12.2015 թ-ի դրությամբ կազմում է 360.248,0 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում 6.667,0 հազ. ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 36 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ հետևյալն է՝

Արդյունաբերություն-	388.238.0 հազ ԶԶ դրամ
Գյուղատնտեսություն-	64.391.0 հազ. ԶԶ դրամ
Շինարարություն-	180.000.0 հազԶԶ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	3.986.0 հազ ԶԶ դրամ
Առևտուր -	2.109.828.0 հազ ԶԶ դրամ
Ֆինանսական հատված-	1.398.000.0 հազ ԶԶ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	177.951.0 հազ ԶԶ դրամ
Սպառողական վարկեր-	1.574.957.0 հազ ԶԶ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	1.935.548.0 հազ ԶԶ դրամ

Ծանոթագրություն 37 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը 31.12.2015թ-ի դրությամբ կազմում է 6.434.899,0 հազ.ԶԶ դրամ: Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 15.574.723,0 հազ. ԶԶ դրամ, որից

Անշարժ գույք -	6.536.050,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ -	565.000,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ -	445.700,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Ոսկյա իրեր -	1.517.753,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Այլ գրավ -	7.050,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Արժեթղթեր -	1.600.000,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	419.549,0 հազ.ԶԶ դրամ:
Ստացվել են երաշխավորություններ-	5.454.369.0 հազ.ԶԶ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 38 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («ԲԼԵՍ» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
------------------------------------	-------------------------------

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ
Արման Մելիքյան	վարչության անդամ

ԽՈՐՀՈՒՐԴ

Արսեն Միքայելյան	խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

31.12.2015թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12.2014թ	63.499,0
տրամադրված վարկեր	62.874,0
մարված վարկեր	66.334,0
Մնացորդը առ 31.12.2015թ.	60.039,0
Տոկոսային եկամուտ	4.398,0

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2014	5.906.976,0
ստացված գումար	200.000,0
վճարված գումար	132.000,0
վերազնահատում	7.024,0
Մնացորդը առ 31.12.2015	5.982.000,0
Տոկոսային ծախս	537.208,0

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսական/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ		20 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2015թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 138.268,0 հազ ԴԴ դրամ: