

## ***Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»***

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ-ի ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ՝ 02702899), այնուհետև ՀՀ ՎԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ՎԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է ՀՀ Ֆինանսների նախարարության Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 3 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք, թիվ 70:

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԼՂՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Սիսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Սիսիան, Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

2016 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 34 աշխատակից, որից 8-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

## ***Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»***

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

### ***2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը***

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

### ***2.2 Անընդհատություն***

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

### 2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկղը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

### 2.4. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի )	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսսեն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

### 2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեքկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեքկման համար, երբ առկա են արժեքկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեքկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Դրույթաչափ ժամկետ (%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

### 2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

### 2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

### 2.8. Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման:

**Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»**

	01/10/16	01/10/15	01/01/16	01/01/15
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	81409	62944	276673	179912
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	260735	263195	1059227	1046057
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	40994	40518	162556	160641
	<u>383138</u>	<u>366657</u>	<u>1498456</u>	<u>1386610</u>

**Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»**

	01/10/16	01/10/15	01/01/16	01/01/15
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(137438)	(137489)	(545066)	(537207)
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(25493)	(32737)	(106979)	(103744)
Այլ տոկոսային ծախսեր				(762)
	<u>(162931)</u>	<u>(170226)</u>	<u>(652045)</u>	<u>(641713)</u>

**Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)»**

	01/10/16	01/10/15	01/01/16	01/01/15
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

**Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»**

	01/10/16	01/10/15	01/01/16	01/01/15
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>

**Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)»**

	01/10/16	01/10/15	01/01/16	01/01/15
	31/12/16	31/12/15	31/12/16	31/12/15
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	58	(47)	(163)	(204)
	<u>58</u>	<u>(47)</u>	<u>(163)</u>	<u>(204)</u>

**Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»**

	<i>01/10/16</i>	<i>01/10/15</i>	<i>01/01/16</i>	<i>01/01/15</i>
	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	7379	21443	36971	55335
Այլ եկամուտներ	120	120	480	160
	<i>7499</i>	<i>21563</i>	<i>37451</i>	<i>55495</i>

**Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»**

	<i>01/10/16</i>	<i>01/10/15</i>	<i>01/01/16</i>	<i>01/01/15</i>
	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(113985)	(111123)	(339349)	(280126)
Կառավարչական ծախսեր	(12408)	(19705)	(44664)	(49264)
	<i>(126393)</i>	<i>(130828)</i>	<i>(384013)</i>	<i>(329390)</i>

**Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»**

	<i>01/10/16</i>	<i>01/10/15</i>	<i>01/01/16</i>	<i>01/01/15</i>
	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>
Վճարված տույժեր և տուգանքներ	(1)	(1017)	(1)	(1017)
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(2347)	(2902)	(4706)	(6220)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(923)	(2705)	(8069)	(8738)
Այլ ծախսեր	(5863)	(5265)	(20729)	(14754)
	<i>(9134)</i>	<i>(11889)</i>	<i>(33505)</i>	<i>(30729)</i>

**Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»**

	<i>01/10/16</i>	<i>01/10/15</i>	<i>01/01/16</i>	<i>01/01/15</i>
	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>	<i>31/12/16</i>	<i>31/12/15</i>
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(103261)	(82941)	(103261)	(82941)
Դետաձգված հարկի գծով ծախս	3831	2908	3831	2908
	<i>(99430)</i>	<i>(80033)</i>	<i>(99430)</i>	<i>(80033)</i>

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2016	ՖԱՄՀ ճանաչված	2015
Կուտակված ծախսեր և այլ պարտավորություններ	11116		7285
Արժեզրկման և վարկային կորուստների պահուստներ	-		-
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	11116		7285

Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ

-41134

-4438

Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ

30018

2847

**Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ**

Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր

31/12/16    31/12/15  
10207    10110

Բանկային հաշիվներ բանկերում

5009    28753

Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ

161    601

Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ

15377    39464

**Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ**

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր  
այլ երկրների պետական արժեթղթեր

31/12/16    31/12/15

1254981    1054724

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի  
գծով ստացվելիք տոկոսներ

57013    57225

Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր  
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր

--    --

--    --

ածանցյալ գործիքներ

--    --

Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ

--    --

դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ

--    --

1311994    1111949

**Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»**

Բանկերում ներդրված ավանդներ

31/12/16    31/12/15

1924000    1398449

Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված  
տոկոսներ

8479    6183

Դեպոնացված միջոցներ բանկերում

70    70

1932549    1404702

**Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»**

Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ  
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ  
փոխատվություններ

31/12/16    31/12/15

--    --

--    --

Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ

--    --

--    --

**Ծանոթագրություն 17 «Հաճախողներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ(ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	6326916	6468652
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-74287	-90351
	<u>6252629</u>	<u>6378301</u>

**Ծանոթագրություն 18«Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 19«Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--

**Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Բռնագանձված գրավ	39451	51451
	<u>39451</u>	<u>51451</u>

**Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»**

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հոդ, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	<b>12240</b>	<b>17578</b>	<b>12273</b>	<b>21856</b>	<b>63947</b>
Ավելացում	237	519		1028	1784
Օտարում					
<b>Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները</b>	<b>12477</b>	<b>18097</b>	<b>12273</b>	<b>22884</b>	<b>65731</b>
<b>Մաշվածք</b>					
Սկզբնական մնացորդ	<b>6459</b>	<b>15079</b>	<b>12273</b>	<b>11490</b>	<b>45301</b>
Կուտակված ամորտիզացիա	1855	2429		3393	7677
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ	<b>8314</b>	<b>17508</b>	<b>12273</b>	<b>14883</b>	<b>52978</b>
<b>Զուտ հաշվեկշռային արժեք</b>					
Նախորդ տարվա վերջ	5781	2499		10366	18646
Ընթացիկ տարվա վերջ	4163	589		8001	12753
<b>Շահագործումից դուրս ակտիվներ</b>					
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
<b>Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները</b>	<b>4163</b>	<b>589</b>		<b>8001</b>	<b>12753</b>

**1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում**

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
<b>Ինքնարժեք</b>		
Ինքնարժեք առ 01 հունվարի 2015թ	562	562
Ավելացումներ	6581	6581
Առ 31 դեկտեմբերի 2015թ	<b>7143</b>	<b>7143</b>
Ավելացումներ	350	198
Առ 31 դեկտեմբերի 2016թ	<b>7493</b>	<b>7341</b>
Մաշվածություն		
Առ 01 հունվարի 2016թ	292	292
Մաշվածության գումար	392	191



Առ 31 դեկտեմբերի 2016թ	684	483
Հաշվեկշռային արժեք Առ 01 հունվարի 2016թ.	6851	6851
Առ 31 դեկտեմբերի 2016թ	6809	6858

**Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Դերիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	11953	15033
Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-120	-237
Արագամաշ առարկաներ	2110	2429
Այլ ակտիվներ		268
	<u>13943</u>	<u>17493</u>

**Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ		
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

**Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ		

**Ծանոթագրություն 26 «Հաճախողներից ներգրաված փոխառություններ»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	6123660	6123878
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	1011762	1042942
	<u>7135422</u>	<u>7166820</u>

**Ծանոթագրություն 27 «Վարկային կազմակերպության կողմից քողարկված արժեթղթեր»**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Առանց տոկոսի արժեթղթեր		
Տոկոսային արժեթղթեր		

Թողարկված այլ արժեթղթեր

**Ծանոթագրություն 28 «Վճարվելիք գումարներ»**

**31/12/16      31/12/15**

Վճարման ենթակա շահաբաժիններ

Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ

**Ծանոթագրություն 29 «Այլ պարտավորություններ»**

**31/12/16      31/12/15**

Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով

Կրեդիտորական պարտքեր

113171      89317

Այլ պարտավորություններ

2894      5581

**116065      94898**

Հետաձգված հարկային պարտավորություններ

Պահուստներ

9195      6667

**Ծանոթագրություն 30 «Կանոնադրական կապիտալ»**

Առ 31 դեկտեմբերի 2016թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.700.000,0 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 17.000,0 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50 (50%)	17.000	850.000
Արսեն Սեյրամի Միքայելյան	50 (50%)	17.000	850.000
<b>Ընդամենը՝</b>	<b>100 (100%)</b>		<b>1.700.000</b>

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

**Ծանոթագրություն 31 «Վերազնահատման պահուստներ»**

Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս  
 Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ  
 Այլ պահուստներ

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
	164535	17750
	<u>164535</u>	<u>17750</u>

**Ծանոթագրություն 32 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»**

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		1333060	591010			1924070
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ				11116		11116
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	180086	1085944	1585325	2988484	355503	6195342
Պարտատոմսեր						
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր				434594	877400	1311994
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	54713	19186				73899
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>234799</b>	<b>2438190</b>	<b>2176335</b>	<b>3434194</b>	<b>1232903</b>	<b>9516421</b>

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով		195182	1020000	2696970	2070000	5982152
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	15718		40111			55829
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	23742	100919	18937			143598
Ռեպո համաձայնագրերով ներգրաված արժեթղթեր		1010125				1010125
Այլ պարտավորություններ	57342					57342
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>96802</b>	<b>1306226</b>	<b>1079048</b>	<b>2696970</b>	<b>2070000</b>	<b>7249046</b>

**Ծանոթագրություն 33 «Արտարժուրախին զամբյուղ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժուրախին ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	391,756	391,756	-	391,756
Պարտավորություններ	389,222	389,222	-	389,222
<b>Զուտ արտարժույթային դիրք</b>	<b>2534</b>	<b>2534</b>	<b>-</b>	<b>2534</b>

**Ծանոթագրություն 34 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
<b>Ներգրավված միջոցներ</b>								
Դրամով							9.1	9.1
Արտարժույթով							8.9	8.9
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>								
Դրամով	23.1	23.2	23.5	23.2	23.5	23.6	15.3	15.8
Արտարժույթով								

**Շուկայական ռիսկ**

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

**Ծանոթագրություն 35 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»**

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը 31.12.2016 թ-ի դրությամբ կազմում է 414.585,0 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում 9.195,0 հազ. ՀՀ դրամի չափով:

**Ծանոթագրություն 36 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»**

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ 31.12.2016թ-ի դրությամբ հետևյալն է՝

Արդյունաբերություն-

335.854.0 հազ ՀՀ դրամ

Գյուղատնտեսություն-	30.877.0 հազ. ՀՀ դրամ
Շինարարություն-	60.000.0 հազՀՀ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	1.332.0 հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	1.941.413.0 հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված-	1.924.000.0 հազ ՀՀ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	159.682.0 հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	1.708.875.0 հազ ՀՀ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	2.042.564.0 հազ ՀՀ դրամ

**Ծանոթագրություն 37 «Գրավադրված ակտիվներ»**

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը 31.12.2016թ-ի դրությամբ կազմում է 6.280.597,0 հազ.ՀՀ դրամ: Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 16.952.556,0 հազ. ՀՀ դրամ, որից

Անշարժ գույք -	6.465.550,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ -	565.000,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ -	445.000,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Ոսկյա իրեր -	1.658.581,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ գրավ -	7.050,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Արժեթղթեր -	1.600.000,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	381.149,0 հազ.ՀՀ դրամ:

Ստացվել են երաշխավորություններ- 5.830.226.0 հազ.ՀՀ դրամի չափով:

**Ծանոթագրություն 38 «Կապակցված կողմեր»**

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («Բլեսս» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
-------------------------------------	-------------------------------

Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձ

«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ	վարչության նախագահ՝ Արսեն Միքայելյան
---------------------	--------------------------------------

**ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ**

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ
Արման Մելիքյան	վարչության անդամ

**ԽՈՐՀՈՒՐԴ**

Արսեն Միքայելյան	խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	խորհրդի անդամ
Հանլետ Սիմոնյան	խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

31.12.2016թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ, վարկեր և այլ փոխառություններ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12.2015թ	60.039,0
տրամադրված վարկեր	4.028.581,0
մարված վարկեր	2.132.527,0
Մնացորդը առ 31.12.2016թ.	1.956.093,0
Տոկոսային եկամուտ	285.086,0

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2015	5.982.000,0
ստացված գումար	
վճարված գումար	
վերագնահատում	152,0
Մնացորդը առ 31.12.2016	5.982.152,0
Տոկոսային ծախս	545.067,0

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսական/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ		20 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2016թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 174.668,0 հազ ԶԶ դրամ: