

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովագիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ-ի ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ՝ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է ՀՀ Ֆինանսների նախարարության Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 4 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 1 շենք, թիվ 274/1 տարածք

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԼՂՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Սիսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Սիսիան, Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

Կազմակերպության «Ալավերդյան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք , թիվ 70 :

2017 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 34 աշխատակից, որից 9-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկղը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	30
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսսեն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկսնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Դրույքաչափ ժամկետ (%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը:

Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

2.8. Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	93271	81409	346809	276673
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	247413	260735	1026644	1059227
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	41708	40994	165465	162556
	382392	383138	1538918	1498456

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(137626)	(137438)	(543929)	(545066)
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(21508)	(25493)	(88936)	(106979)
Այլ տոկոսային ծախսեր				
	(159134)	(162931)	(632865)	(652045)

Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից գուտ շահույթ/վնաս»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից գուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից գուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից գուտ շահույթ/վնաս»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից գուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված գուտ շահույթ/վնաս»

01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
--	--	--	--

Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)		58	(47)	(163)
		58	(47)	(163)

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	4655	7379	21123	36971
Այլ եկամուտներ	120	120	480	480
	4775	7499	21603	37451

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(86513)	(113985)	(261553)	(339349)
Կառավարչական ծախսեր	(19110)	(12408)	(61199)	(44664)
	(105623)	(126393)	(322752)	(384013)

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Վճարված տույժեր և տուգանքներ		(1)	(5)	(1)
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(2083)	(2347)	(6288)	(4706)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(2422)	(923)	(5870)	(8069)
Այլ ծախսեր	(4034)	(5863)	(16790)	(20729)
	(8539)	(9134)	(28953)	(33505)

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

	01/10/17 31/12/17	01/10/16 31/12/16	01/01/17 31/12/17	01/01/16 31/12/16
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	-123911	-99430	-123911	-99430
Հետաձգված հարկի գծով ծախս				
	-123911	-99430	-123911	-99430

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2017	ՖԱՄՀ ճանաչված	2016
Կուտակված ծախսեր և այլ պարտավորություններ	10658		11116
Արժեզրկման և վարկային կորուստների պահուստներ	-		-
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	10658		11116

Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-55184	-41134
Ձուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ	44526	30018

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	12579	10207
Բանկային հաշիվներ բանկերում	57797	5009
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	3	161
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	<u>70379</u>	<u>15377</u>

Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	1344704	1254981
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	57013	57013
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աժանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--
	<u>1401717</u>	<u>1311994</u>

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Բանկերում ներդրված ավանդներ	2640578	1924000
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	10990	8479
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	10	70
	<u>2651578</u>	<u>1932549</u>

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--

Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ

--	--
--	--

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխաստվություններ»

Տրամադրված վարկեր և այլ փոխաստվություններ(ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)

Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ

31/12/17	31/12/16
6199097	6326916
-74114	-74287
6124983	6252629

Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր

այլ երկրների պետական արժեթղթեր

Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր

այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր

ածանցյալ գործիքներ

ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ

դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9

31/12/17	31/12/16
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

Ստացվելիք շահաբաժիններ

Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ

Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ

Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ

Ստացվելիք այլ գումարներ

Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ

31/12/17	31/12/16
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ

Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ

31/12/17	31/12/16
--	--
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»

Բռնագանձված գրավ

31/12/17	31/12/16
39451	39451
39451	39451

Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգ-չային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	12477	18097	12273	22884	65731
Ավելացում	4595	943		7779	13317
Օտարում					
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	17072	19040	12273	30663	79048
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	8314	17508	12273	14883	52978
Կուտակված ամորտիզացիա	1759	304		3138	5201
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ	10073	17812	12273	18021	58179
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջ	4163	589		8001	12753
Ընթացիկ տարվա վերջ	6999	1228		12642	20869
Շահագործումից դուրս ակտիվներ					
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում	47760				
Օտարում					
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները	47760			516	48276
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ					
Կուտակված ամորտիզացիա	26			5	31
Կուտակված արժեզրկում					

<i>Վերջնական մնացորդ</i>	47734			511	48245
--------------------------	--------------	--	--	------------	--------------

1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01 հունվարի 2016թ	7143	7143
Ավելացումներ	350	350
Առ 31 դեկտեմբերի 2016թ	7493	7493
Ավելացումներ	10510	10510
Առ 31 դեկտեմբերի 2017թ	18003	18003
Մաշվածություն		
Առ 01 հունվարի 2016թ	684	684
Մաշվածության գումար	637	637
Առ 31 դեկտեմբերի 2017թ	1321	1321
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 01 հունվարի 2016թ.	6809	6809
Առ 31 դեկտեմբերի 2017թ	16682	16682

Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	9849	11953
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-98	-120
Արագամաշ առարկաներ	1904	2110
Այլ ակտիվներ		
	<u>11655</u>	<u>13943</u>

Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ		
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>

Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված
փոխառություններ

**Ծանոթագրություն 26 «Հաճախողներից ներգրաված
փոխառություններ»**

31/12/17 31/12/16

Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ

Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ(ներառյալ վճարվելիք
տոկոսագումարները)

6123769 6123660

Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ(ներառյալ վճարվելիք
տոկոսագումարները)

1220207 1011762

7343976 7135422

**Ծանոթագրություն 27 «Վարկային կազմակերպության կողմից
թողարկված արժեթղթեր»**

31/12/17 31/12/16

Առանց տոկոսի արժեթղթեր

Տոկոսային արժեթղթեր

Թողարկված այլ արժեթղթեր

Ծանոթագրություն 28 «Վճարվելիք գումարներ»

31/12/17 31/12/16

Վճարման ենթակա շահաբաժիններ

Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք
գումարներ

Ծանոթագրություն 29 «Այլ պարտավորություններ»

31/12/17 31/12/16

Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով

Կրեդիտորական պարտքեր

126267 113171

Այլ պարտավորություններ

10820 2894

137087 116065

Հետաձգված հարկային պարտավորություններ

44526 30018

Պահուստներ

9058 9195

Ծանոթագրություն 30 «Կանոնադրական կապիտալ»

Առ 31 դեկտեմբերի 2017թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.700.000,0 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 17.000,0 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
------------------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------------------

		արժեքը (հազ.դրամ)	
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	17.000.000	850.000.000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	17.000.000	850.000.000
Ընդամենը՝	100		1.700.000.000

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

Ծանոթագրություն 31 «Վերագնահատման պահուստներ»

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	220734	164535
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	<u>220734</u>	<u>164535</u>

Ծանոթագրություն 32 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		1441500	10	1199078		2640588
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			10658			10658
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	200083	427114	2728319	2147944	571107	6074567
Պարտատոմսեր						
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր		420921			980795	1401716
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	53100	19522				72622
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	253183	2309057	2738987	3347022	1551902	10200151

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 35 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը 31.12.2017 թ-ի դրությամբ կազմում է 392.813,0 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում 9.058,0 հազ. ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 36 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ 31.12.2017թ. դրությամբ հետևյալն է՝

Արդյունաբերություն-	95.766.0 հազ ՀՀ դրամ
Գյուղատնտեսություն-	11.084.0 հազ. ՀՀ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	11.158.0 հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	1.715.441.0 հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված-	2.602.532.0 հազ ՀՀ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	329.618.0 հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	2.049.201.0 հազ ՀՀ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	1.907.103.0 հազ ՀՀ դրամ

Ծանոթագրություն 37 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը 31.12.2017թ-ի դրությամբ կազմում է 6.119.371,0 հազ.ՀՀ դրամ: Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 14.512.833,0 հազ. ՀՀ դրամ, որից

Անշարժ գույք -	6.250.975,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ -	523.500,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ -	445.000,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Ոսկյա իրեր -	1.884.232,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ գրավ -	7.050,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	333.169,0 հազ.ՀՀ դրամ:

Ստացվել են երաշխավորություններ- 5.068.907.0 հազ.ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 38 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («ԲԼԵՍ» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
------------------------------------	-------------------------------

Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձ

«Հայքիզնեսբանկ» ՓԲԸ	վարչության նախագահ՝ Արսեն Միքայելյան
---------------------	--------------------------------------

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ
Արման Մելիքյան	վարչության անդամ

ԽՈՐՀՈՒՐԴ

Արսեն Միքայելյան	խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

31.12.2017թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ, վարկեր և այլ փոխառություններ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12.2016թ	1.956.093,0
տրամադրված վարկեր, ավանդներ	11.770.590,0
մարված վարկեր, ավանդներ	10.830.010,0
Մնացորդը առ 31.12..2017թ.	2.896.673.0
Տոկոսային եկամուտ	359.493

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2016	5.982.152,0
ստացված գումար	
վճարված գումար	
վերագնահատում	128,0
Մնացորդը առ 31.12.2017	5.982.280,0
Տոկոսային ծախս	543.929,0

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսական/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ		20 տարի
Տարածքի վարձակալություն	2.500.0 հազ.դր		15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2017թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 131,056,0 հազ ԶԶ դրամ: