

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ-ի ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ՝ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է ՀՀ Ֆինանսների նախարարության Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 4 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 1 շենք, թիվ 274/1 տարածք

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԼՂՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Սիսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Սիսիան, Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

Կազմակերպության «Ալավերդյան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք , թիվ 70 :

2019 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 40 աշխատակից, որից 11-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	30
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կիսուսն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Դրույթաչափ ժամկետ (%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Արժեզրկման պահուստ

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Կազմակերպությունը գնահատում և ճանաչում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի գծով սպասվող պարտքային կորուստը ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն: Արժեզրկումը գնահատվում և ճանաչվում է մինչև արժեզրկման անկողմնակալ վկայության տեղի ունենալը: Արժեզրկման վերաբերյալ գնահատումներ և դասակարգումներ արվում են ֆինանսական ակտիվի ճանաչման պահին: Արժեզրկման նպատակով կատարված դասակարգումից կախված փոխվում է նաև տոկոսային եկամտի հաշվարկը:

Ֆինանսական ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն ֆինանսական ակտիվների գծով սպասվող պարտքային կորստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը սահմանում է հետևյալ հասկացությունները.

“**Սպասվող պարտքային կորուստ**”՝ պարտքային կորուստների միջին կշռված մեծություն, որը հաշվարկվում է դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականությամբ կշռման միջոցով: ՄՊԿ գնահատվում է առկա այն տեղեկատվության վերլուծության հիման վրա, որի հավաքագրումը հնարավոր է առանց անհարկի ծախսումների ու ջանքերի: ՄՊԿ գումարը պետք է արտացոլի կորուստի տեղի ունենալու հավանականությունը:

Ակտիվների պորտֆելային գնահատման ժամանակ յուրաքանչյուր ակտիվի գծով ՄՊԿ հաշվարկվում է որպես հետևյալ երեք բաղադրիչների արտադրյալ.

ա) ակնկալվող դրամական հոսքեր, բերված ներկա արժեքի սկզբնական կամ տվյալ պահին կիրառելի վերանայված արդյունավետ տոկոսադրույքով,

բ) հաջորդ 12 ամսվա կամ ակտիվի մնացած ժամկետի համար հաշվարկված դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականություն,

գ) դեֆոլտային ակտիվների գծով կորուստների մեծություն:

“**Ղեֆոլտային վարկ**”՝ վարկ, որի գծով բավարարված է հետևյալ պայմաններից մեկը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 91 կամ ավել,

- հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է հանգեցնել վարկի ղեֆոլտային դառնալուն, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների էական վատացում,

- հաշվետվության օրվա դրությամբ առկա է Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված սուբյեկտիվ չափանիշներից մեկը:

“**Պարտքային ռիսկի էական ավելացում**”՝ հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկի գծով հետևյալ հանգամանքներից մեկի առկայությունը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 31-90 օր,

- գրավի արժեքի էական նվազում, երաշխավորների ֆինանսական վիճակի էական վատացում, որի մասին առկա է փաստաթղթավորված տեղեկատվություն,

- վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է էական ազդեցություն ունենալ իր ֆինանսական պարտավորությունների մարման վրա, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների վատացում,

- Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներ:

“**Պարզեցված մոտեցում**”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է դեբիտորական պարտքերի համար: Այս դեպքում Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին, փոխարենը՝ Կազմակերպությունը ճանաչում է կորուստի պահուստը

յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է այն ակտիվների համար, որոնք հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունեն Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված արտաքին վարկանիշ: Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին և ճանաչում է կորստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվի մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է, երբ ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչման ժամանակ այն գնահատվել է որպես արժեզրկված ակտիվ՝ կապված կոնտրազենտի մեկ այլ արժեզրկված վարկ ֆինանսավորելու, կոնտրազենտի, ինչպես նաև կոնտրազենտին փոխկապակցված անձանց զգալի ֆինանսական դժվարությունների հետ, կամ պայմանավորված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներով: Այս ակտիվները, ի սկզբանե, ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ ակնկալվող դրամական հոսքերը հաշվարկվում են՝ հիմք ընդունելով վարկային ռիսկով կշռված արդյունավետ տոկոսադրույքը: Սպասվող պարտքային կորուստը որոշվում է այն ժամանակ, երբ կանխատեսվող դրամական հոսքերը նվազում են սկզբնական ճանաչման ժամանակ ակնկալվող հոսքերի համեմատ:

“Ընդհանուր մոտեցում”՝ տվյալ մոտեցման շրջանակներում արժեզրկումից կորստի հաշվարկը կատարվում է եռափուլ գործընթացով, որն արտահայտում է ակտիվի պարտքային ռիսկի փոփոխությունը:

Արժեզրկման խմբային գնահատում իրականացնելու նպատակով ֆինանսական ակտիվները խմբավորվում են միատարր խմբերի Կազմակերպության ներքին ընթացակարգերի հիման վրա, որոնք կարող են հաշվի առնել ֆինանսական ակտիվների այնպիսի բնութագրիչներ, ինչպիսիք են՝ ակտիվի տեսակը, ժամկետանց կարգավիճակը, վարկառուի գործունեության ճյուղը և այլ գործոններ:

Վարկերի խմբային գնահատման նպատակով Կազմակերպությունը դիտարկել է հետևյալ խմբերը՝

- մինչև 5 մլն դրամ գումարով և մինչև 1 տարի տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով, 1 տարի և ավել տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով վարկեր, որոնք ապահովված են այլ գրավներով,
- 5 մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր:

Պահուստի գումար¹ առ 31.03.19թ., ՀՀ դրամ

	Կոլեկտիվ գնահատման խմբերը						Ընդամեն ը
	<5.0 մլն այլ գրավով	<5.0 մլն նսկով <365	<5.0 մլն նսկով >=365	>=5.0 մլն. Դրամ			
				կոլեկտիվ գնահատվ ած	անհատապե ս գնահատված	ընդամեն ը	
I փուլ	550 448	398 776	1 731 290	4 916 794	-	4 916 794	7 597 307
II փուլ, ռիսկի ավելացում	232 225	61 305	248 484	501 267	-	501 267	1 043 280
III փուլ, արժեզրկված	-	-	-	-	47 982 136	47 982 136	47 982 136
Ընդամենը	782 673	460 081	1 979 774	5 418 060	47 982 136	53 400 197	56 622 724

Այն վարկերի նկատմամբ, որոնք գերազանցում են Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված անհատական գնահատման շեմը, ինչպես նաև արժեզրկված վարկերի նկատմամբ կիրառվում է անհատական մոտեցում:

Սպասվող պարտքային կորուստների գնահատումը Կազմակերպությունն իրականացրել է պատմական տվյալների, ինչպես նաև մակրոտնտեսական ցուցանիշների (օրինակ՝ տնտեսական ակտիվության ցուցանիշ, սպառողական գների ինդեքս, տրանսֆերտներ, և այլն) կանխատեսումների հիման վրա՝ հաշվի առնելով մակրոտնտեսական 4 սցենար. բազային, լավատեսական, վատատեսական և խիստ վատատեսական: Արժեզրկման պահուստի հաշվարկի նպատակով նշված սցենարներով ստացված արդյունքները խմբավորվել են՝ հիմք ընդունելով համապատասխան տեսակարար կշիռները:

Պահուստի գումար² առ 31.03.19թ., ՀՀ դրամ

Սցենար	I փուլ	II փուլ, ռիսկի ավելացում	III փուլ, արժեզրկված	Ընդամենը
Բազային	7 464 447	1 023 810	25 850 852	34 339 109
Լավատեսական	7 186 002	982 206	2 719 867	10 888 075
Վատատեսական	7 746 995	1 065 844	67 399 428	76 212 267
Խիստ վատատեսական	8 045 254	1 109 127	102 684 191	111 838 573
Միջին	7 597 307	1 043 280	47 982 136	56 622 724

¹ Առանց 100% -ով պահուստավորված վարկերի պահուստի:

² Առանց 100% -ով պահուստավորված վարկերի պահուստի:

Ընդհանուր մոտեցման շրջանակներում առանձնացվում է ակտիվների արժեզրկման 3 փուլ.

ա) առաջին փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց պարտքային որակը սկզբնական ճանաչումից հետո էապես չի նվազել, կամ որոնց նկատմամբ կիրառվել է Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում,

բ) երկրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով սկզբնական ճանաչումից հետո արձանագրվել է Պարտքային ռիսկի էական ավելացում, սակայն պարտքային կորստի վերաբերյալ օբյեկտիվ տվյալներ չկան,

գ) երրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով առկա են արժեզրկման վերաբերյալ օբյեկտիվ վկայություններ:

Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են այն չափանիշները, որոնց առկայության դեպքում երրորդ և երկրորդ փուլում գտնվող ակտիվները կարող են վերադասակարգվել առաջին փուլ:

Առաջին փուլում գտնվող ակտիվների համար ճանաչվում է 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստ, իսկ երկրորդ և երրորդ փուլերի ակտիվների համար՝ ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստ:

Կազմակերպությունը կիրառում է բազմաթիվ միջոցներ վարկային ռիսկի գսպման նպատակով: Տվյալ միջոցների թվում կարևոր տեղ է զբաղեցնում վարկերի վերադարձի ապահովումը գրավով և ապահովման այլ տեսակի միջոցներով: Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են յուրաքանչյուր վարկատեսակի համար ընդունելի ապահովման միջոցները, դրանց գնահատման և փաստաթղթավորման կարգը: Կազմակերպության հիմնական ապահովման միջոցներն են թանկարժեք իրերի և անշարժ գույքի գրավը, ինչպես նաև երաշխավորությունները: Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է վարկային պորտֆելի բաշխումն ըստ առանձին ապահովման միջոցների:

Վարկերի ապահովվածության վերլուծություն³ առ 31.03.19թ.

Հիմնական ապահովման միջոց	Վարկային պորտֆել ներկա արժեքով, ՀՀ դրամ	Պահուստի գումար, ՀՀ դրամ	Տվյալ ապահովման միջոցով ապահովված վարկային պորտֆելի մասնաբաժին
անշարժ	1 204 290 017	51 183 792	28,39%
ոսկի	2 225 801 160	3 338 653	52,48%
երաշխավորություն	761 207 318	1 878 236	17,95%

³ 100% -ով ապահուստավորված վարկերը ներառված չեն:

փոխադրամիջոց	30 085 148	131 035	0,71%
իրավունքի գրավ	14 992 551	72 432	0,35%
այլ գրավ	2 232 743	5 445	0,05%
գրավ չկա	2 703 298	13 132	0,06%
Ընդամենը	4 241 312 234	56 622 724	100,00%

Պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով, որոնց հիմքում ընկած պայմանագրի երկրորդ կողմը հանդիսանում է ֆինանսական կազմակերպություն կամ պետություն, պահուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը գնահատել է նշված ֆինանսական կազմակերպությունների գործունեությունը՝ հիմնվելով մի խումբ՝ ինչպես ֆինանսական, այնպես էլ ոչ ֆինանսական ցուցանիշների վրա, իսկ պետության դեպքում հաշվի է առնվել Մուդիզ վարկանիշային գործակալության կոմից տրվող՝ երկարաժամկետ արտարժույթային պարտատոմսերի վարկանիշները:

Այլ ֆինանսական ակտիվների գծով պահուստ, ՀՀ դրամ

	31.03.19թ.	
	Գումար	Պահուստ
Բանկային հաշիվներ	53 657 356	98 490
Բանկային ավանդներ	5 511 139 012	12 653 313
Վճարահաշվարկային կազմակերպությունների նկատմամբ պահանջներ	186 638	89
Պետական արժեթղթեր	975 912 680	16 153 427

Վերը նշված ֆինանսական ակտիվները անհատապես արժեզրկված կամ ժամկետանց չեն:

Հաշվետվության օրվա դրությամբ Կազմակերպությունը չունի ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվ:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	01/01/19	01/01/18	01/01/19	01/01/18
	31/03/19	31/03/18	31/12/19	31/12/18
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	182851	96423		
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	147820	233621		
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	26778	34399		
	<u>357449</u>	<u>364443</u>		

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

	01/01/19	01/01/18	01/01/19	01/01/18
	31/03/19	31/03/18	31/12/19	31/12/18
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(133526)	(133422)		
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(15660)	(18349)		
Այլ տոկոսային ծախսեր	(6473)			
	(155659)	(151771)		

Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/01/19	01/01/18	01/01/19	01/01/18
	31/03/19	31/03/18	31/12/19	31/12/18
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/01/19	01/01/18	01/01/19	01/01/18
	31/03/19	31/03/18	31/12/19	31/12/18
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/01/19	01/01/18	01/01/19	01/01/18
	31/03/19	31/03/18	31/12/19	31/12/18
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	(13)	(57)		
	(13)	(57)		

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	01/01/19	01/01/18	01/01/19	01/01/18
	31/03/19	31/03/18	31/12/19	31/12/18
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	1461	7336		
Այլ եկամուտներ	120	120		
	1581	7456		

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

01/01/19	01/01/18	01/01/19	01/01/18
31/03/19	31/03/18	31/12/19	31/12/18

Ծախսեր անձնակազմի գծով	(57110)	(51409)
Կառավարչական ծախսեր	(14326)	(22785)
	<u>(71436)</u>	<u>(74194)</u>

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	<u>01/01/19</u>	<u>01/01/18</u>	<u>01/01/19</u>	<u>01/01/18</u>
	<u>31/03/19</u>	<u>31/03/18</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Վճարված տույժեր և տուգանքներ				
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(1504)	(663)		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(3330)	(2954)		
Այլ ծախսեր	(3915)	(8190)		
	<u>(8749)</u>	<u>(11807)</u>		

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

	<u>01/01/19</u>	<u>01/01/18</u>	<u>01/01/19</u>	<u>01/01/18</u>
	<u>31/03/19</u>	<u>31/03/18</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	8680	-398		
Հետաձգված հարկի գծով ծախս				
	<u>8680</u>	<u>-398</u>		

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2019	ՖԱՄՀ ճանաչված	2018
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	<u>-53867</u>		<u>2143</u>
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	<u>-55710</u>		<u>-58501</u>
Չուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ	<u>-109577</u>		<u>-56358</u>

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ»

	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	25614	20132
Բանկային հաշիվներ բանկերում	53657	22131
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	3	2
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	-98	-51
	<u>79176</u>	<u>42214</u>

Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	961566	974614
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	14347	39143
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աժանցյալ գործիքներ	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով պահուստ	-16153	-16487
	<u>959760</u>	<u>997270</u>

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Բանկերում ներդրված ավանդներ	5477947	5291484
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	33192	21981
Դեպոզիտային միջոցներ բանկերում	-12653	-12366
	<u>5498486</u>	<u>5301099</u>

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ(ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	4241312	4314219
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-56622	-58814
	<u>4184690</u>	<u>4255405</u>

Ծանոթագրություն 18«Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աժանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>

-- --

Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/03/19	31/12/18
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	--	--
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
Դեպիտոդական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	--	--

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/03/19	31/12/18
Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ	--	--

Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»

	31/03/19	31/12/18
Բռնագանձված գրավ	35784	35784
	35784	35784

Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	68797	21127	12273	39021	141218
Ավելացում		176			176
Օտարում/դուրս գրում	-1522	-2452		-2012	-5987
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	67275	18850	12273	37009	135407
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	15511	19519	12273	23238	70541
Կուտակված ամորտիզացիա	2332	1217		1428	4977

Կուտակված արժեզրկում	-2603	-3172		-2136	-7911
Վերջնական մնացորդ	15238	17564	12273	22530	67605
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջ	53286	1608		15783	70677
Ընթացիկ տարվա վերջ	52037	1286		14479	67802
Շահագործումից դուրս ակտիվներ					
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները					
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ					
Կուտակված անորոշիզացիա					
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ					

1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01 հունվարի 2018թ	18003	18003
Ավելացումներ Առ 31 դեկտեմբերի 2018թ	18003	18003
Ավելացումներ Առ 31 մարտ 2019թ	18003	18003
Մաշվածություն Առ 01 հունվարի 2019թ	2499	2499
Մաշվածության գումար Առ 31 մարտ 2019թ	288	288
	2787	2787

Հաշվեկշռային արժեք
Առ 01 հունվարի 2019թ.

15504	15504
-------	-------

Առ 31 մարտ 2019թ

15216	15216
-------	-------

Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	320127	12063
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-191	-94
Արագամաշ առարկաներ	1767	1820 244
Այլ ակտիվներ		
	<u>321703</u>	<u>14033</u>

Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ		
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 26 «Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	6161300	6123658
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	909942	910329
	<u>7071242</u>	<u>7033987</u>

Ծանոթագրություն 27 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Առանց տոկոսի արժեթղթեր		
Տոկոսային արժեթղթեր		
Թողարկված այլ արժեթղթեր		

Ծանոթագրություն 28 «Վճարվելիք գումարներ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ		
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ		

Ծանոթագրություն 29 «Այլ պարտավորություններ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով		
Կրեդիտորական պարտքեր	85268	85259
Այլ պարտավորություններ	283014	1119
	<u>368282</u>	<u>86378</u>
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	109577	118257
Պահուստներ	4332	4338

Ծանոթագրություն 30 «Կանոնադրական կապիտալ»

Առ 31 մարտի 2019թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.700.000,0 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 17.000,0 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	17.000.000	850.000.000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	17.000.000	850.000.000
Ընդամենը՝	100		1.700.000.000

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

Ծանոթագրություն 31 «Վերազնահատման պահուստներ»

	<u>31/03/19</u>	<u>31/12/18</u>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերազնահա-	222840	235341

տումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս
 Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ
 Այլ պահուստներ

222840 235341

Ծանոթագրություն 32 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	4229000		252447	996500		5477947
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			40051			40051
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	126998	330285	1888693	1012492	429697	3788165
Պարտատոմսեր						
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր					975913	975913
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	59206	104				59310
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4415204	330389	2181191	2008992	1405610	10341386

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով	200000	100000	490000	2800932	2393220	5984152
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	6803					6803
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	24095	486	55458			80039
Ռեպո համաձայնագրերով ներգրաված արժեթղթեր		909459				909459
Այլ պարտավորություններ	81715	6500	29220	78000	364100	559565
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	312613	1016445	574708	2878932	2757320	7540018

Ծանոթագրություն 33 «Արտարժուրային գանբյուղ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժուրային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	390,734	390,734	-	390,734
Պարտավորություններ	391,231	391,231	-	391,231
Զուտ արտարժույթային դիրք	-497	-497	-	-497

Ծանոթագրություն 34 «Տոկոսադրույթի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույթները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով							9.2	9.2
Արտարժույթով							8.9	8.9
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	19.2	18.3	19.7	17.4	20.3	17.8	15.3	15.3
Արտարժույթով								

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույթի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույթով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 35 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը 31.03.2019 թ-ի դրությամբ կազմում է 136.243,0 հազ. ԴԴ դրամ: Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում 4.332,0 հազ.ԴԴ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 36 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ 31.03.2019թ. դրությամբ հետևյալն է՝

Արդյունաբերություն-	220.000.0 հազ ԴԴ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	2.214.0 հազ ԴԴ դրամ

Առևտուր -	68.673.0 հազ ԶԶ դրամ
Ֆինանսական հատված-	5.477.947.0 հազ ԶԶ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	374.148.0 հազ ԶԶ դրամ
Սպառողական վարկեր-	2.514.578.0 հազ ԶԶ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	745.909.0 հազ ԶԶ դրամ

Ծանոթագրություն 37 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը 31.03.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 3.925.521,0 հազ.ԶԶ դրամ: Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 9.404.674,0 հազ. ԶԶ դրամ, որից

Անշարժ գույք -	2.598.380,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ -	523.500,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ -	95.000,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Ոսկյա իրեր -	2.382.869,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Այլ արժեթղթեր -	50,0 հազ.ԶԶ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	175.219,0 հազ.ԶԶ դրամ:
Այլ հիմնական միջոցներ	176.500,0 հազ.ԶԶ դրամ
Ստացվել են երաշխավորություններ-	3.976.656.0 հազ.ԶԶ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 38 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («Բլեսս» ՈԻՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
-------------------------------------	-------------------------------

Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձ

«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ	վարչության նախագահ՝ Արսեն Միքայելյան
---------------------	--------------------------------------

ԳՈՐԾՎՊԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ
Հայկ Սարգսյան	վարչության անդամ

ԽՈՐՀՈՒՐԴ

Արսեն Միքայելյան	Խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	Խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	Խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

31.03.2019թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների զծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ, վարկեր և այլ փոխառություններ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12.2018թ	5.534.401,0
տրամադրված վարկեր, ավանդներ	1.411.017,0
մարված վարկեր, ավանդներ	1.207.008,0
Մնացորդը առ 31.03.2019թ.	5.738.410,0
Տոկոսային եկամուտ	187.603

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2018	5.982.000,0
ստացված գումար	
վճարված գումար	
վերագնահատում	2.152,0
Մնացորդը առ 31.03.2019	5.984.152,0
Տոկոսային ծախս	133.526,0

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսական/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ		20 տարի
Տարածքի վարձակալություն	2.500.0 հազ.դր		15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2019թ-ի մինչև մարտի 31-ը Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 20,181,0 հազ ԴԴ դրամ: