

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ-ի ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ՝ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում, իսկ այժմ հաշվառված է ՀՀ Ֆինանսների նախարարության Խոշոր հարկ վճարողների հարկային տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 5 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 1 շենք, թիվ 274/1 տարածք

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԼՂՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Սիսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Սիսիան, Խրայեյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

Կազմակերպության «Ալավերդյան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք , թիվ 70 :

Կազմակերպության «Աջափնյակ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մարգարյան փողոց , թիվ 22/7 :

2019 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 39 աշխատակից, որից 10-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական սրանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզնական գնահատումից կիսուսն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկսնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանկացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության (տարի)	Դրույքաչափ ժամկետ (%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Արժեզրկման պահուստ

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Կազմակերպությունը գնահատում և ճանաչում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի գծով սպասվող պարտքային կորուստը ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն: Արժեզրկումը գնահատվում և ճանաչվում է մինչև արժեզրկման անկողմնակալ վկայության տեղի ունենալը: Արժեզրկման վերաբերյալ գնահատումներ և դասակարգումներ արվում են ֆինանսական ակտիվի ճանաչման պահին: Արժեզրկման նպատակով կատարված դասակարգումից կախված փոխվում է նաև տոկոսային եկամտի հաշվարկը:

Ֆինանսական ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն ֆինանսական ակտիվների գծով սպասվող պարտքային կորստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը սահմանում է հետևյալ հասկացությունները.

“Սպասվող պարտքային կորուստ”՝ պարտքային կորուստների միջին կշռված մեծություն, որը հաշվարկվում է դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականությամբ կշռման միջոցով: ՍՊԿ գնահատվում է առկա այն տեղեկատվության վերլուծության հիման վրա, որի հավաքագրումը հնարավոր է առանց անհարկի ծախսումների ու ջանքերի: ՍՊԿ գումարը պետք է արտացոլի կորուստի տեղի ունենալու հավանականությունը:

Ակտիվների պորտֆելային գնահատման ժամանակ յուրաքանչյուր ակտիվի գծով ՍՊԿ հաշվարկվում է որպես հետևյալ երեք բաղադրիչների արտադրյալ.

ա) ակնկալվող դրամական հոսքեր, բերված ներկա արժեքի սկզբնական կամ տվյալ պահին կիրառելի վերանայված արդյունավետ տոկոսադրույքով,

բ) հաջորդ 12 ամսվա կամ ակտիվի մնացած ժամկետի համար հաշվարկված դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականություն,

գ) դեֆոլտային ակտիվների գծով կորուստների մեծություն:

“Դեֆոլտային վարկ”՝ վարկ, որի գծով բավարարված է հետևյալ պայմաններից մեկը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 91 կամ ավել,

- հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է հանգեցնել վարկի դեֆոլտային դառնալուն, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների էական վատացում,

- հաշվետվության օրվա դրությամբ առկա է Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված սուբյեկտիվ չափանիշներից մեկը:

“Պարտքային ռիսկի էական ավելացում”՝ հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկի գծով հետևյալ հանգամանքներից մեկի առկայությունը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 31-90 օր,

- գրավի արժեքի էական նվազում, երաշխավորների ֆինանսական վիճակի էական վատացում, որի մասին առկա է փաստաթղթավորված տեղեկատվություն,

- վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է էական ազդեցություն ունենալ իր ֆինանսական պարտավորությունների մարման վրա, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների վատացում,

- Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներ:

“Պարզեցված մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է դեբիտորական պարտքերի համար: Այս դեպքում Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին, փոխարենը՝ Կազմակերպությունը ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է այն ակտիվների համար, որոնք հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունեն Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված արտաքին վարկանիշ: Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին և ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվի մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է, երբ ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչման ժամանակ այն գնահատվել է որպես արժեզրկված ակտիվ՝ կապված կոնտրադենտի մեկ այլ արժեզրկված վարկ ֆինանսավորելու, կոնտրադենտի, ինչպես նաև կոնտրադենտին փոխկապակցված անձանց զգալի ֆինանսական դժվարությունների հետ, կամ պայմանավորված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներով: Այս ակտիվները, ի սկզբանե, ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ

ակնկալվող դրամական հոսքերը հաշվարկվում են՝ հիմք ընդունելով վարկային ռիսկով կշռված արդյունավետ տոկոսադրույքը: Սպասվող պարտքային կորուստը որոշվում է այն ժամանակ, երբ կանխատեսվող դրամական հոսքերը նվազում են սկզբնական ճանաչման ժամանակ ակնկալվող հոսքերի համեմատ:

“Ընդհանուր մոտեցում” տվյալ մոտեցման շրջանակներում արժեզրկումից կորստի հաշվարկը կատարվում է եռափուլ գործընթացով, որն արտահայտում է ակտիվի պարտքային ռիսկի փոփոխությունը:

Արժեզրկման խմբային գնահատում իրականացնելու նպատակով ֆինանսական ակտիվները խմբավորվում են միատարր խմբերի Կազմակերպության ներքին ընթացակարգերի հիման վրա, որոնք կարող են հաշվի առնել ֆինանսական ակտիվների այնպիսի բնութագրիչներ, ինչպիսիք են՝ ակտիվի տեսակը, ժամկետանց կարգավիճակը, վարկառուի գործունեության ճյուղը և այլ գործոններ:

Վարկերի խմբային գնահատման նպատակով Կազմակերպությունը դիտարկել է հետևյալ խմբերը՝

- մինչև 5 մլն դրամ գումարով և մինչև 1 տարի տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով, 1 տարի և ավել տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով վարկեր, որոնք ապահովված են այլ գրավներով,
- 5 մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր:

Պահուստի գումար¹ առ 30.09.19թ., ՀՀ դրամ

	Կոլեկտիվ գնահատման խմբերը						Ընդամենը
	<5.0 մլն այլ գրավով	<5.0 մլն ոսկով <365	<5.0 մլն ոսկով >=365	>=5.0 մլն. Դրամ			
				կոլեկտիվ գնահատված	անհատ ապես գնահատված	ընդամենը	
I փուլ	2 351 221	6 431 835	26 464 475	37 460 297	-	37 460 297	72 707 828
II և III փուլեր	233 339	252 772	90 839	-	-	-	576 950
Ընդամենը	2 584 559	6 684 607	26 555 314	37 460 297	-	37 460 297	73 284 777

Այն վարկերի նկատմամբ, որոնք գերազանցում են Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված անհատական գնահատման շեմը, ինչպես նաև արժեզրկված վարկերի նկատմամբ կիրառվում է անհատական մոտեցում:

Սպասվող պարտքային կորուստների գնահատումը Կազմակերպությունն իրականացրել է պատմական տվյալների, ինչպես նաև մակրոտնտեսական ցուցանիշների (օրինակ՝ տնտեսական ակտիվության ցուցանիշ, սպառողական գների ինդեքս, տրանսֆերտներ, և այլն) կանխատեսումների հիման վրա՝ հաշվի առնելով մակրոտնտեսական 4 սցենար. բազային,

¹ Առանց 100% -ով պահուստավորված վարկերի պահուստի:

լավատեսական, վատատեսական և խիստ վատատեսական: Արժեզրկման պահուստի հաշվարկի նպատակով նշված սցենարներով ստացված արդյունքները խմբավորվել են՝ հիմք ընդունելով համապատասխան տեսակարար կշիռները:

Ընդհանուր մոտեցման շրջանակներում առանձնացվում է ակտիվների արժեզրկման 3 փուլ.

ա) առաջին փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց պարտքային որակը սկզբնական ճանաչումից հետո էապես չի նվազել, կամ որոնց նկատմամբ կիրառվել է Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում,

բ) երկրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով սկզբնական ճանաչումից հետո արձանագրվել է Պարտքային ռիսկի էական ավելացում, սակայն պարտքային կորստի վերաբերյալ օբյեկտիվ տվյալներ չկան,

գ) երրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով առկա են արժեզրկման վերաբերյալ օբյեկտիվ վկայություններ:

Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են այն չափանիշները, որոնց առկայության դեպքում երրորդ և երկրորդ փուլում գտնվող ակտիվները կարող են վերադասակարգվել առաջին փուլ:

Առաջին փուլում գտնվող ակտիվների համար ճանաչվում է 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստ, իսկ երկրորդ և երրորդ փուլերի ակտիվների համար՝ ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստ:

Կազմակերպությունը կիրառում է բազմաթիվ միջոցներ վարկային ռիսկի զսպման նպատակով: Տվյալ միջոցների թվում կարևոր տեղ է զբաղեցնում վարկերի վերադարձի ապահովումը գրավով և ապահովման այլ տեսակի միջոցներով: Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են յուրաքանչյուր վարկատեսակի համար ընդունելի ապահովման միջոցները, դրանց գնահատման և փաստաթղթավորման կարգը: Կազմակերպության հիմնական ապահովման միջոցներն են թանկարժեք իրերի և անշարժ գույքի գրավը, ինչպես նաև երաշխավորությունները: Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է վարկային պորտֆելի բաշխումն ըստ առանձին ապահովման միջոցների:

Վարկերի ապահովվածության վերլուծություն² առ 30.09.19թ.

Հիմնական ապահովման միջոց	Վարկային պորտֆել ներկա արժեքով, ՀՀ դրամ	Պահուստի գումար, ՀՀ դրամ	Տվյալ ապահովման միջոցով ապահովված վարկային պորտֆելի մասնաբաժին
այլ գրավ	432 850	32 744	0,01%
անշարժ	1 127 407 615	20 009 171	26,80%
գրավ չկա կամ իրավունքի գրավ	13 261 625	252 500	0,32%
երաշխավորություն	461 457 466	8 044 161	10,97%

² 100% -ով ապահուստավորված վարկերը ներառված չեն:

ոսկի	2 537 541 863	43 725 050	60,33%
փոխադրամիջոց	66 029 341	1 221 152	1,57%
ընդամենը	4 206 130 759	73 284 777	100,00%

Պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով, որոնց հիմքում ընկած պայմանագրի երկրորդ կողմը հանդիսանում է ֆինանսական կազմակերպություն կամ պետություն, պահուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը գնահատել է նշված ֆինանսական կազմակերպությունների գործունեությունը՝ հիմնվելով մի խումբ՝ ինչպես ֆինանսական, այնպես էլ ոչ ֆինանսական ցուցանիշների վրա, իսկ պետության դեպքում հաշվի է առնվել Մուդիզ վարկանիշային գործակալության կոմից տրվող՝ երկարաժամկետ արտարժույթային պարտատոմսերի վարկանիշները:

Այլ ֆինանսական ակտիվների գծով պահուստ, ՀՀ դրամ

	30.09.19թ.	
	Գումար	Պահուստ
Բանկային հաշիվներ	19 607 535	88 144
Բանկային ավանդներ	5 335 845 116	53 225 097
Պետական արժեթղթեր	2 276 391 131	9 082 583

Վերը նշված ֆինանսական ակտիվները անհատապես

արժեզրկված կամ ժամկետանց չեն:

Հաշվետվության օրվա դրությամբ Կազմակերպությունը չունի ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվ:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանազիպ եկամուտներ»

	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18	01/01/19 31/12/19	01/01/18 31/12/18
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	152472	114767	489023	201116
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	156968	214622	453408	465998
Այլ տոկոսային եկամուտ		19799		19799
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	49229	27099	116974	61510
	<u>358669</u>	<u>376287</u>	<u>1059405</u>	<u>1111011</u>

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանազիպ ծախսեր»

	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18	01/01/19 31/12/19	01/01/18 31/12/18
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված	(137230)	(137339)	(406374)	(406407)

փոխառությունների դիմաց

Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց

Այլ տոկոսային ծախսեր

(28039)	(16046)	(63292)	(49846)
(6322)		(19194)	
(171591)	(153385)	(488860)	(456253)

Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18	01/01/19 31/12/19	01/01/18 31/12/18
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18	01/01/19 31/12/19	01/01/18 31/12/18
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18	01/01/19 31/12/19	01/01/18 31/12/18
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	3	--	20	--
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	(7)	(5)	(46)	(96)
	(4)	(5)	(26)	(96)

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18	01/01/19 31/12/19	01/01/18 31/12/18
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	1707	5031	5691	18974
Այլ եկամուտներ	193	80	789	320
	1900	5111	6480	19294

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	01/07/19 30/09/19	01/07/18 30/09/18	01/01/19 31/12/19	01/01/18 31/12/18
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(75283)	(52460)	(186914)	(157983)

Կառավարչական ծախսեր	(15716)	(20160)	(48602)	(67025)
	<u>(90999)</u>	<u>(72620)</u>	<u>(235516)</u>	<u>(225008)</u>

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	<i>01/07/19</i>	<i>01/07/18</i>	<i>01/01/19</i>	<i>01/01/18</i>
	<i>30/09/19</i>	<i>30/09/18</i>	<i>31/12/19</i>	<i>31/12/18</i>
Վճարված տույժեր և տուգանքներ	(1628)	(1334)	(4535)	(3399)
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(3070)	(3610)	(9691)	(9958)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(5977)	(6446)	(13677)	(18662)
Այլ ծախսեր	(10675)	(11390)	(27903)	(32019)

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

	<i>01/07/19</i>	<i>01/07/18</i>	<i>01/01/19</i>	<i>01/01/18</i>
	<i>30/09/19</i>	<i>30/09/18</i>	<i>31/12/19</i>	<i>31/12/18</i>
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	-12282	3763	48519	-41863
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	-12282	3763	48519	-41863

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2019	ՖԱՄՀ ճանաչված	2018
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	12636		2143
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-82374		-58501
Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ/ պարտավորություն	-69738		-56358

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	28233	20132
Բանկային հաշիվներ բանկերում	19607	22131
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	4	2

Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ

-88

-51

47756

42214

Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	2245849	974614
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	30542	39143
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աժանցյալ գործիքներ	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով պահուստ	-9083	-16487
	<u>2267308</u>	<u>997270</u>

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Բանկերում ներդրված ավանդներ	5319745	5291484
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	16100	21981
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	-53225	-12366
	<u>5282620</u>	<u>5301099</u>

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	<u>--</u>	<u>--</u>

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ (ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	4206131	4314219
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-73285	-58814
	<u>4132846</u>	<u>4255405</u>

Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--

այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աճանցյալ գործիքներ	--	--
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Հեջավորման աճանցյալ գործիքներ	--	--
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Զճանացված տոկոսային եկամուտներ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Բռնագանձված գրավ	35784	35784
	35784	35784

Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	68797	21127	12273	39021	141218

Ավելացում	65	462		97	624
Օտարում/դուրս գրում	-1522	-2452		-2012	-5987
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	67340	19136	12273	37106	135855
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	15511	19519	12273	23238	70541
Կուտակված ամորտիզացիա	4856	1892		3991	10739
Կուտակված արժեզրկում	-2603	-3172		-2136	-7911
Վերջնական մնացորդ	17764	18239	12273	25093	73369
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջ	53286	1608		15783	70677
Ընթացիկ տարվա վերջ	49576	897		12013	62486
Շահագործումից դուրս ակտիվներ					
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
Հաշվեքու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները					
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ					
Կուտակված ամորտիզացիա					
Կուտակված արժեզրկում					
Վերջնական մնացորդ					

1. Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ. ներդրում	հազ. դրամ Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01 հունվարի 2018 թ	18003	18003

Ավելացումներ Առ 31 դեկտեմբերի 2018թ	18003	18003
Ավելացումներ Առ 30 սեպտեմբեր 2019թ	18003	18003
Մաշվածություն Առ 01 հունվարի 2019թ	2499	2499
Մաշվածության գումար Առ 30 սեպտեմբեր 2019թ	884	884
	3383	3383
Հաշվեկշռային արժեք Առ 01 հունվարի 2019թ.	15504	15504
Առ 30 սեպտեմբեր 2019թ	14620	14620

Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	75523	12063
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-89	-94
Արագամաշ առարկաներ	1529	1820
Այլ ակտիվներ	268085	244
	<u>345048</u>	<u>14033</u>

Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ		
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 26 «Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
--	-----------------	-----------------

Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ

Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)

6078919 6123658

Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)

2047109 910329

8126028 7033987

Ծանոթագրություն 27 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»

30/09/19 31/12/18

Առանց տոկոսի արժեթղթեր

Տոկոսային արժեթղթեր

Թողարկված այլ արժեթղթեր

Ծանոթագրություն 28 «Վճարվելիք գումարներ»

30/09/19 31/12/18

Վճարման ենթակա շահաբաժիններ

Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ

Ծանոթագրություն 29 «Այլ պարտավորություններ»

30/09/19 31/12/18

Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով

Կրեդիտորական պարտքեր

Այլ պարտավորություններ

83594 85259

276358 1119

359952 86378

Հետաձգված հարկային պարտավորություններ

Պահուստներ

69738 118257

16404 4338

Ծանոթագրություն 30 «Կանոնադրական կապիտալ»

Առ 30 սեպտեմբերի 2019թ. Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.700.000,0 հազար ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 17.000,0 հազար ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	17.000.000	850.000.000

Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	17.000.000	850.000.000
Ընդամենը՝	100		1.700.000.000

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

Ծանոթագրություն 31 «Վերագնահատման պահուստներ»

	<u>30/09/19</u>	<u>31/12/18</u>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	285930	235341
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	<u>285930</u>	<u>235341</u>

Ծանոթագրություն 32 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		80064	232682	5007000		5319746
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			79251			79251
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	138334	310138	1625049	1075839	611121	3760481
Պարտավորմաներ						
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված					2276391	2276391

արժեթղթեր						
Հաշվարկված ստացվելիք տրոկոսներ	40275	54				40329
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	178609	390256	1936982	6082839	2887512	11476198

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով		130000	492791	3355000	1997985	5975776
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	6784					6784
Հաշվարկված վճարվելիք տրոկոսներ	23027	12063	73227			108317
Ռեպո համաձայնագրերով ներգրաված արժեթղթեր		2042875				2042875
Այլ պարտավորություններ	80060	6500	29250	78000	344850	538660
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	109871	2191438	595268	3433000	2342835	8672412

Ծանոթագրություն 33 «Արտարժույթային գանձույթ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	383,464	383,464	-	383,464
Պարտավորություններ	382,718	382,718	-	382,718
Զուտ արտարժույթային դիրք	746	746	-	746

Ծանոթագրություն 34 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով							9.2	9.2
Արտարժույթով							8.9	8.9
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով	18.3	17.5	17.4	17.42	18.8	15.43	15.43	13.48
Արտարժույթով								13.99

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 35 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը 30.09.2019 թ-ի դրությամբ կազմում է 56.363,0 հազ. ՀՀ դրամ: Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում 16.404,0 հազ.ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 36 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հեփհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ 30.09.2019թ. դրությամբ հետևյալն է՝

Արդյունաբերություն-	220.000.0 հազ ՀՀ դրամ
Տրանսպորտ և կապ -	421.0 հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	58.791.0 հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված-	5.319.746.0 հազ ՀՀ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	469.028.0 հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	2.938.785.0 հազ ՀՀ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	456.207.0 հազ ՀՀ դրամ

Ծանոթագրություն 37 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը 30.09.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 4.143.232,0 հազ.ՀՀ դրամ: Գրավադրված ակտիվների և

ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 9.118.803,0 հազ. ՀՀ դրամ, որից

Անշարժ գույք -	2.995.100,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ -	95.000,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Ոսկյա իրեր -	2.732.705,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ արժեթղթեր -	50,0 հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	223.860,0 հազ.ՀՀ դրամ:
Այլ հիմնական միջոցներ	176.500,0 հազ.ՀՀ դրամ
Ստացված երաշխավորություններ-	2.895.588.0 հազ.ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 38 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («Բլեսս» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
-------------------------------------	-------------------------------

Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձ

«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ	վարչության նախագահ՝ Արսեն Միքայելյան
---------------------	--------------------------------------

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Լիլիթ Նաչարյան	գլխավոր հաշվապահ
Հայկ Սարգսյան	վարչության անդամ

ԽՈՐՀՈՒՐԴ

Արսեն Միքայելյան	խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

30.09.2019թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ, վարկեր և այլ փոխառություններ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12.2018թ	5.738.410.0
տրամադրված վարկեր, ավանդներ	11.381.854,0
մարված վարկեր, ավանդներ	11.570.590,0
Մնացորդը առ 30.09..2019թ.	5.549.674.0
Տոկոսային եկամուտ	503.164,0

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2018	5.982.000,0
ստացված գումար	
վճարված գումար	
վերազնահատում	-6.224,0
Մնացորդը առ 30.09.2019	5.975.776,0
Տոկոսային ծախս	406.375,0

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսական/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ		Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ		20 տարի
Տարածքի վարձակալություն	2.500.0 հազ.դր		15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով

պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2019թ-ի մինչև սեպտեմբերի 30-ը Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 66,793,0 հազ ՀՀ դրամ: