

## **Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»**

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու ստացել է ՀՎՀՀ՝ 02702899, հաշվառված է ՊԵԿ համապատասխան տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 5 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 1 շենք, թիվ 274/1 տարածք:

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԱՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Սիսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Սիսիան, Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

Կազմակերպության «Ալավերդյան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք, թիվ 70 :

Կազմակերպության «Աջափնյակ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մարգարյան փողոց, թիվ 22/7 :

2021 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 39 աշխատակից, որից 9-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

## **Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական սրանդարտներ»**

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

### **2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը**

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

### **2.2 Անընդհատություն**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

### **2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ**

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

## 2.4. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի )	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանք շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզնական գնահատումից կհոսեն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

## 2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

Համակարգչային ծրագրեր

10

10

## 2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

## 2.7 Արժեզրկման պահուստ

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Կազմակերպությունը գնահատում և ճանաչում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի գծով սպասվող պարտքային կորուստը ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն: Արժեզրկումը գնահատվում և ճանաչվում է մինչև արժեզրկման անկողմնակալ վկայության տեղի ունենալը: Արժեզրկման վերաբերյալ գնահատումներ և դասակարգումներ արվում են ֆինանսական ակտիվի ճանաչման պահին: Արժեզրկման նպատակով կատարված դասակարգումից կախված փոխվում է նաև տոկոսային եկամտի հաշվարկը:

### Ֆինանսական ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն ֆինանսական ակտիվների գծով սպասվող պարտքային կորուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը սահմանում է հետևյալ հասկացությունները.

“**Սպասվող պարտքային կորուստ**” պարտքային կորուստների միջին կշռված մեծություն, որը հաշվարկվում է դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականությամբ կշռման միջոցով: ՍՊԿ գնահատվում է առկա այն տեղեկատվության վերլուծության հիման վրա, որի հավաքագրումը հնարավոր է առանց անհարկի ծախսումների ու ջանքերի: ՍՊԿ գումարը պետք է արտացոլի կորուստի տեղի ունենալու հավանականությունը:

Ակտիվների պորտֆելային գնահատման ժամանակ յուրաքանչյուր ակտիվի գծով ՍՊԿ հաշվարկվում է որպես հետևյալ երեք բաղադրիչների արտադրյալ.

ա) ակնկալվող դրամական հոսքեր, բերված ներկա արժեքի սկզբնական կամ տվյալ պահին կիրառելի վերանայված արդյունավետ տոկոսադրույքով,

բ) հաջորդ 12 ամսվա կամ ակտիվի մնացած ժամկետի համար հաշվարկված դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականություն,

գ) դեֆոլտային ակտիվների գծով կորուստների մեծություն:

“**Դեֆոլտային վարկ**” վարկ, որի գծով բավարարված է հետևյալ պայմաններից մեկը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 91 կամ ավել,
- հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է հանգեցնել վարկի դեֆոլտային դառնալուն, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների էական վատացում,

- հաշվետվության օրվա դրությամբ առկա է Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված սուբյեկտիվ չափանիշներից մեկը:

**“Պարտքային ռիսկի էական ավելացում”**” հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկի գծով հետևյալ հանգամանքներից մեկի առկայությունը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 31-90 օր,
- գրավի արժեքի էական նվազում, երաշխավորների ֆինանսական վիճակի էական վատացում, որի մասին առկա է փաստաթղթավորված տեղեկատվություն,
- վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է էական ազդեցություն ունենալ իր ֆինանսական պարտավորությունների մարման վրա, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների վատացում,
- Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներ:

**“Պարզեցված մոտեցում”** մոտեցում, որը կիրառվում է դեբիտորական պարտքերի համար: Այս դեպքում Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին, փոխարենը՝ Կազմակերպությունը ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստներից:

**“Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում”** մոտեցում, որը կիրառվում է այն ակտիվների համար, որոնք հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունեն Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված արտաքին վարկանիշ: Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին և ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստներից:

**“Ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվի մոտեցում”** մոտեցում, որը կիրառվում է, երբ ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչման ժամանակ այն գնահատվել է որպես արժեզրկված ակտիվ՝ կապված կոնտրագենտի մեկ այլ արժեզրկված վարկ ֆինանսավորելու, կոնտրագենտի, ինչպես նաև կոնտրագենտին փոխկապակցված անձանց զգալի ֆինանսական դժվարությունների հետ, կամ պայմանավորված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներով: Այս ակտիվները, ի սկզբանե, ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ ակնկալվող դրամական հոսքերը հաշվարկվում են՝ հիմք ընդունելով վարկային ռիսկով կշռված արդյունավետ տոկոսադրույքը: Սպասվող պարտքային կորուստը որոշվում է այն ժամանակ, երբ կանխատեսվող դրամական հոսքերը նվազում են սկզբնական ճանաչման ժամանակ ակնկալվող հոսքերի համեմատ:

**“Ընդհանուր մոտեցում”** տվյալ մոտեցման շրջանակներում արժեզրկումից կորուստի հաշվարկը կատարվում է եռափուլ գործընթացով, որն արտահայտում է ակտիվի պարտքային ռիսկի փոփոխությունը:

Արժեզրկման խմբային գնահատում իրականացնելու նպատակով ֆինանսական ակտիվները խմբավորվում են միատարր խմբերի Կազմակերպության ներքին ընթացակարգերի հիման վրա, որոնք կարող են հաշվի առնել ֆինանսական ակտիվների այնպիսի բնութագրիչներ, ինչպիսիք են՝ ակտիվի տեսակը, ժամկետանց կարգավիճակը, վարկառուի գործունեության ճյուղը և այլ գործոններ:

Վարկերի խմբային գնահատման նպատակով Կազմակերպությունը դիտարկել է հետևյալ խմբերը՝

- մինչև 5 մլն դրամ գումարով և մինչև 1 տարի տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով, 1 տարի և ավել տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով վարկեր, որոնք ապահովված են այլ գրավներով,
- 5 մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր:

**Վարկային պորտֆելի արժեզրկման ահուստի գումար<sup>1</sup> առ 31.03.21թ., ՀՀ դրամ**

	<5.0 մլն այլ գրավով	<5.0 մլն ոսկով կարճաժամկ.	<5.0 մլն ոսկով երկարաժամկ.	>=5.0 մլն. դրամ			Ընդամենը
				կուլեկտիվ գնահատված	անհատապես գնահատված	ընդամենը	
I փուլ	2,304,354	8,182,393	31,110,168	27,393,319	0	27,393,319	68,990,234
II փուլ	11,969	359,243	1,004,768	16,432,925	0	16,432,925	17,808,905
III փուլ	4,191,002	4,906,964	11,832,263	91,735,749	126,960,837	218,696,586	239,626,815
<b>Ընդամենը</b>	<b>6,507,325</b>	<b>13,448,599</b>	<b>43,947,199</b>	<b>135,561,993</b>	<b>126,960,837</b>	<b>262,522,831</b>	<b>326,425,954</b>

Այն վարկերի նկատմամբ, որոնք գերազանցում են Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված անհատական գնահատման շեմը, ինչպես նաև արժեզրկված վարկերի նկատմամբ կիրառվում է անհատական մոտեցում:

Սպասվող պարտքային կորուստների գնահատումը Կազմակերպությունն իրականացնում է պատմական տվյալների, ինչպես նաև մակրոտնտեսական ցուցանիշների (օրինակ՝ տնտեսական ակտիվության ցուցանիշ, սպառողական գների ինդեքս, տրանսֆերտներ, և այլն) կանխատեսումների հիման վրա՝ հաշվի առնելով մակրոտնտեսական 4 սցենար. բազային, լավատեսական, վատատեսական և խիստ վատատեսական: Արժեզրկման պահուստի հաշվարկի նպատակով նշված սցենարներով ստացված արդյունքները խմբավորվում են՝ հիմք ընդունելով համապատասխան տեսակարար կշիռները: Ընդհանուր մոտեցման շրջանակներում առանձնացվում է ակտիվների արժեզրկման 3 փուլ.

<sup>1</sup> Առանց 100% -ով պահուստավորված վարկերի պահուստի:

ա) առաջին փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց պարտքային որակը սկզբնական ճանաչումից հետո էապես չի նվազել, կամ որոնց նկատմամբ կիրառվել է Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում,

բ) երկրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով սկզբնական ճանաչումից հետո արձանագրվել է Պարտքային ռիսկի էական ավելացում, սակայն պարտքային կորստի վերաբերյալ օբյեկտիվ տվյալներ չկան,

գ) երրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով առկա են արժեզրկման վերաբերյալ օբյեկտիվ վկայություններ:

Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են այն չափանիշները, որոնց առկայության դեպքում երրորդ և երկրորդ փուլում գտնվող ակտիվները կարող են վերադասակարգվել:

Առաջին փուլում գտնվող ակտիվների համար ճանաչվում է 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստ, իսկ երկրորդ և երրորդ փուլերի ակտիվների համար՝ ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստ:

Կազմակերպությունը կիրառում է բազմաթիվ միջոցներ վարկային ռիսկի զսպման նպատակով: Տվյալ միջոցների թվում կարևոր տեղ է զբաղեցնում վարկերի վերադարձի ապահովումը գրավով և ապահովման այլ տեսակի միջոցներով: Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են յուրաքանչյուր վարկատեսակի համար ընդունելի ապահովման միջոցները, դրանց գնահատման և փաստաթղթավորման կարգը: Կազմակերպության հիմնական ապահովման միջոցներն են թանկարժեք իրերի և անշարժ գույքի գրավը, ինչպես նաև երաշխավորությունները: Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է վարկային պորտֆելի բաշխումն ըստ առանձին ապահովման միջոցների:

## **Վարկերի ապահովվածության վերլուծություն<sup>2</sup> առ 31.03.21թ.**

---

<sup>2</sup> 100% -ով պահուստավորված վարկերը ներառված չեն:

Հիմնական ապահովման միջոց	Վարկային պորտֆելներ կա արժեքով, ՀՀ դրամ	Պահուստի գումար, ՀՀ դրամ	Տվյալ ապահովման միջոցով ապահովված վարկային պորտֆելի մասնաբաժին
Թանկարժեք զարդեր	2,909,396,466	130,111,972	63.1%
Անշարժ գույք	1,406,977,393	187,080,244	30.5%
փոխադրամիջոց	137,640,659	6,223,871	3.0%
երաշխավորություն	134,653,253	2,515,179	2.9%
իրավունքի գրավ	25,251,139	487,118	0.5%
Առանց գրավի	67,863	7,570	0.001%
<b>Ընդամենը</b>	<b>4,613,986,772</b>	<b>326,425,954</b>	<b>100.0%</b>

Պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով, որոնց հիմքում ընկած պայմանագրի երկրորդ կողմը հանդիսանում է ֆինանսական կազմակերպություն կամ պետություն, պահուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը գնահատում է նշված ֆինանսական կազմակերպությունների գործունեությունը՝ հիմնվելով մի խումբ՝ ինչպես ֆինանսական, այնպես էլ ոչ ֆինանսական ցուցանիշների վրա, իսկ պետության դեպքում հաշվի է առնվում Մուդիզ վարկանիշային գործակալության կողմից տրվող՝ երկարաժամկետ արտարժույթային պարտատոմսերի վարկանիշները:

**Այլ ֆինանսական ակտիվների գծով պահուստ առ 31.03.21թ., ՀՀ դրամ**

	Գումար	Պահուստ
Բանկային հաշիվներ	8,075,296	33,264
Բանկային ավանդներ	5,556,599,712	54,915,159
Պետական արժեթղթեր	4,469,564,572	12,937,241

Վերը նշված ֆինանսական ակտիվները անհատապես արժեզրկված կամ ժամկետանց չեն:

Հաշվետվության օրվա դրությամբ Կազմակերպությունը չունի ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվ:

**Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանափայտ եկամուտներ»**

	01/01/21	01/01/20	01/01/21	01/01/20
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և	31/03/21	31/03/20	31/12/21	31/12/20
	148028	152425		

ավանդներից		
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխառություններից	161662	155283
Այլ տոկոսային եկամուտ		
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	105736	57635
	415426	365343

**Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանադիպ ծախսեր»**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(134182)	(134934)		
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(57320)	(33016)		
Այլ տոկոսային ծախսեր	(5822)	(6163)		
	(197324)	(174113)		

**Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող				
Ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող				
Ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

**Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

**Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Արտարժույթի առավաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	2	4	-	--
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	1250	3278		



1252 3282

**Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	4317	736		
Այլ եկամուտներ	195	259		
	4512	995		

**Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(59052)	(88681)		
Կառավարչական ծախսեր	(20859)	(15187)		
	(79911)	(103868)		

**Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Վճարված տույժեր և տուգանքներ				
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(491)	(206)		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(2392)	(2954)		
Այլ ծախսեր	(9205)	(4494)		
	(12088)	(9654)		

**Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»**

	01/01/21 31/03/21	01/01/20 31/03/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս				
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	(15606)	1958		
	(15606)	1958		

**Ժամանակավոր փարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ**

	2021	ՖԱՄՀ ճանաչված	2020
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	47290		14302
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-67483		-102632

Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ/  
պարտավորություն

-20193		-88330
--------	--	--------

**Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ**

	31/03/21	31/12/20
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	18104	26273
Բանկային հաշիվներ բանկերում	8073	19965
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	2	2
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	-33	-90
	26146	46150

**Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող հրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ**

	31/03/21	31/12/20
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	4357276	4411576
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	112289	121826
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աճանցյալ գործիքներ	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով պահուստ	-12937	-15296
	4456628	4518106

**Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»**

	31/03/21	31/12/20
Բանկերում ներդրված ավանդներ	5533317	5509054
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	23284	20434
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	-54915	-56301
	5501686	5473187

**Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»**

	31/03/21	31/12/20
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»**

	31/03/21	31/12/20
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ(ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	4613987	4258797

Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ

-326426	-223147
4287561	4035650

**Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»**

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր  
այլ երկրների պետական արժեթղթեր  
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր  
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր  
աճանցյալ գործիքներ  
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ  
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9

	31/03/21	31/12/20
	--	--
	--	--
	--	--
	--	--
	--	--
	--	--
	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»**

Ստացվելիք շահաբաժիններ  
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով  
ստացվելիք գումարներ  
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ  
Հեջավորման աճանցյալ գործիքներ  
Ստացվելիք այլ գումարներ  
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ

	31/03/21	31/12/20
	--	--
	--	--
	--	--
	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»**

Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ  
Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ

	31/03/21	31/12/20
	--	--
	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»**

Բոնազանձված գրավ

	31/03/21	31/12/20
	1848	1848
	1848	1848

**Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»**

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցներ	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
---------------------------------	-------------------	--	---------------------------	-----------------	---	----------

Հաշվեկշռային արժեք Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	67352	285636	19939	12273	37302	422502
Ավելացում			3			
Օտարում/դուրս գրում						
Հաշվեկշռային արժեք Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	67352	285636	19942	12273	37302	422505
Մաշվածք Սկզբնական մնացորդ	23685	46803	19108	12273	30655	132524
Կուտակված ամորտիզացիա	1002	5851	244		850	7947
Կուտակված արժեզրկում						
Մաշվածք Վերջնական մնացորդ	24687	52654	19352	12273	31505	140471
Զուտ հաշվեկշռային արժեք Նախորդ տարվա վերջ	43667	238833	831		6647	289978
Զուտ հաշվեկշռային արժեք Ընթացիկ տարվա վերջ	42665	232982	590		5797	282034

**Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում**

	Կապ.ներդրում	Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01.01.2020թ.	18003	18003
Ավելացումներ		
Առ 31.12.2020թ.	18003	18003
Ավելացումներ		
Առ 31.03. 2021թ.	18003	18003
Մաշվածություն		
Առ 01.01.2021թ.	4855	4855
Մաշվածության գումար	294	294
Առ 31.03.2021թ.	5149	5149
Հաշվեկշռային արժեք		
Առ 01.01.2021թ.	13148	13148
Առ 31.03.2021թ.	12854	12854

**Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Դերիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	11555	6764
Դերիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-58	-68
Արագամաշ առարկաներ	1310	1496
Այլ ակտիվներ		
	<b>12807</b>	<b>8192</b>

**Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ	--	--
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	--	--
	<b>--</b>	<b>--</b>

**Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ	--	--
	<b>--</b>	<b>--</b>

**Ծանոթագրություն 26 «Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ (ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	6197871	6155417
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ (ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	3924186	3947626
	<b>10122057</b>	<b>10103043</b>

**Ծանոթագրություն 27 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Առանց տոկոսի արժեթղթեր	--	--
Տոկոսային արժեթղթեր	--	--
Թողարկված այլ արժեթղթեր	--	--
	<b>--</b>	<b>--</b>

**Ծանոթագրություն 28 «Վճարվելիք գումարներ»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	--	--

	--	--
<b><u>Ծանոթագրություն 29 «Այլ պարտավորություններ»</u></b>		
	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով	--	--
Կրեդիտորական պարտքեր	153718	141311
Այլ պարտավորություններ	303977	279611
	<b>457695</b>	<b>420922</b>

**Ծանոթագրություն 30 «Հետաձգված հարկային պարտավորություններ»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	20193	14591
	<b>20193</b>	<b>14591</b>

**Ծանոթագրություն 31 «Պահուստներ»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Վարկային գծերի չօգտագործված մասի պահուստներ	529	17122
	<b>529</b>	<b>17122</b>

**Ծանոթագրություն 32 «Կանոնադրական կապիտալ»**

Առ **31.03.2021**թ-ը Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.700.000.000 ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 17.000.000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	17.000.000	850.000.000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	17.000.000	850.000.000
<b>Ընդամենը</b>	<b>100</b>		<b>1.700.000.000</b>

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

**Ծանոթագրություն 33 «Վերազնահատման պահուստներ»**

	<b>31/03/21</b>	<b>31/12/20</b>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերազնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	305762	351336
Հիմնական միջոցների վերազնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	<b>305762</b>	<b>351336</b>

**Ծանոթագրություն 34 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»**

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	3,304,500		256,000	1,972,816		5,533,316
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			5,716			5,716
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	413658	202425	1816260	756377	778653	3967373
Պարտատոմսեր						
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր					4,469,565	4,469,565
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	88,817	233	2476			91526
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>3806975</b>	<b>202658</b>	<b>2080452</b>	<b>2729193</b>	<b>5248218</b>	<b>14067496</b>

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1- 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1- 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով		120,000	1,615,000	3,714,936	570,000	6,019,936
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	62,339		62,440			124,779
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	64,604	399	55,060			120,063
Ռեպո համաձայնագրերով ներգրաված արժեթղթեր	3,884,139					3,884,139
Այլ պարտավորություններ	94,629	6,500	29,250	73,400	290,950	494,729
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>410,5711</b>	<b>126,899</b>	<b>1,761,750</b>	<b>3,788,336</b>	<b>860,950</b>	<b>10,643,646</b>

**Ծանոթագրություն 35 «Արտարժույթային զամբյուղ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	505,065	505,065	--	505,065
Պարտավորություններ	427,206	427,206	--	427,206
<b>Զուտ արտարժույթային դիրք</b>	<b>77,859</b>	<b>77,859</b>	<b>--</b>	<b>77,859</b>

**Ծանոթագրություն 36 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
<b>Ներգրավված միջոցներ</b>								
Դրամով							9,2	9,2
Արտարժույթով							8,9	8,9
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>								
Դրամով	18,3	13,17	17,4	14,7	17,8	15,3	15,3	14,81
Արտարժույթով								13,99

**Շուկայական ռիսկ**

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

**Ծանոթագրություն 37 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»**

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը **31.03.2021թ-**ի դրությամբ կազմում է **44.693,0** հազ. ՀՀ դրամ: Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում **529,0** հազ. ՀՀ դրամի չափով:

**Ծանոթագրություն 38 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»**



Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/  
**31.03.2021թ.** դրությամբ հետևյալն է՝

Արդյունաբերություն-	<b>260.000,0</b>	հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	<b>32.971,0</b>	հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված-	<b>5.533.317,0</b>	հազ ՀՀ դրամ
Մասնագիտական գործունեություն	<b>10.533,0</b>	հազ ՀՀ դրամ
Մշակույթ, զվարճություն	<b>42.494,0</b>	հազ ՀՀ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	<b>661.587,0</b>	հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	<b>3.373.618,0</b>	հազ ՀՀ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	<b>133.333,0</b>	հազ ՀՀ դրամ

**Ծանոթագրություն 39 «Գրավադրված ակտիվներ»**

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը **31.03.2021թ-ի** դրությամբ կազմում է **4.514.536,0** հազ. ՀՀ դրամ: Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է **9.421.232,0** հազ. ՀՀ դրամ, որից՝

Այլ արժեթղթեր -	<b>50,0</b>	հազ.ՀՀ դրամ,
Ոսկյա իրեր -	<b>3.137.638,0</b>	հազ.ՀՀ դրամ,
Անշարժ գույք -	<b>3.670.960,0</b>	հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	<b>322.080,0</b>	հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ	<b>240.600,0</b>	հազ.ՀՀ դրամ,
Պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ -	<b>135.000,0</b>	հազ.ՀՀ դրամ,
Ստացված երաշխավորություններ-	<b>1.914.904,0</b>	հազ.ՀՀ դրամ:

**Ծանոթագրություն 40 «Կապակցված կողմեր»**

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

**Մասնակիցներ**

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

**Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձինք**

«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ	խորհրդի նախագահ՝ Արսեն Միքայելյան
«Քարավան» ՍՊԸ («ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան

**ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ**

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն-վարչության նախագահ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ-վարչության անդամ
Հայկ Սարգսյան	վարչության անդամ

**ԽՈՐՀՈՒՐԴ**

Արսեն Միքայելյան	խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

**31.03.2021**թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

<b>Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ, վարկեր և այլ փոխառություններ</b>	<b>/հազ.դրամ/</b>
Մնացորդը առ <b>31.12.2020</b> թ	5.104.520,0
տրամադրված վարկեր, ավանդներ	7.918.750,0
մարված վարկեր, ավանդներ	8.122.741,0
Մնացորդը առ <b>31.03.2021</b> թ.	4.900.529,0
Տոկոսային եկամուտ	137.848,0

<b>Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ</b>	<b>հազ.դրամ</b>
Մնացորդը առ 31.12. 2020	9.926.541,0
ստացված գումար	3.884.138,0
վճարված գումար	3.913.468,0
վերագնահատում	6.864,0
Մնացորդը առ 31.03.2021	9.904.075,0
Տոկոսային ծախս	191.501,0

<b>Գործարքներ</b>	<b>Պայմանագրի գին /ամսական/</b>	<b>Տևողություն</b>
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ	15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ	Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ	20 տարի
Տարածքի վարձակալություն	2.500.0 հազ.դրամ	15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

**2021թ-ի մինչև մարտի 31-ը** Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է **20,160,0** հազ << դրամ: