

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու ստացել է ՀՎՀՀ՝ 02702899, հաշվառված է ՊԵԿ համապատասխան տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 8 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 1 շենք, թիվ 274/1 տարածք:

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԱՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Սիսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Սիսիան, Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

Կազմակերպության «Ալավերդյան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք, թիվ 70 :

Կազմակերպության «Աջափնյակ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մարգարյան փողոց, թիվ 22/7 :

Կազմակերպության «Արարատ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ք.Արարատ, Շահումյան փողոց, 55 շենք, թիվ 5

Կազմակերպության «Մարտունի» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ք.Մարտունի, Երևանյան փողոց, թիվ 29/1

Կազմակերպության «Հրազդան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ք.Հրազդան, Միկրոշրջան թաղ., 4-րդ փողոց, թիվ 2

2023 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 51 աշխատակից, որից 12-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.4. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	8	12,5
Փոխադրամիջոց	8	12,5
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզնական գնահատումից կհոսեն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության Դրույքաչափ (%) ժամկետ (տարի)	
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Արժեզրկման պահուստ

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Կազմակերպությունը գնահատում և ճանաչում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի գծով սպասվող պարտքային կորուստը ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն: Արժեզրկումը գնահատվում և ճանաչվում է մինչև արժեզրկման անկողմնակալ վկայության տեղի ունենալը: Արժեզրկման վերաբերյալ գնահատումներ և դասակարգումներ արվում են ֆինանսական ակտիվի ճանաչման պահին: Արժեզրկման նպատակով կատարված դասակարգումից կախված փոխվում է նաև տոկոսային եկամտի հաշվարկը:

Ֆինանսական ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն ֆինանսական ակտիվների գծով սպասվող պարտքային կորուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը սահմանում է հետևյալ հասկացությունները.

“Սպասվող պարտքային կորուստ”՝ պարտքային կորուստների միջին կշռված մեծություն, որը հաշվարկվում է դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականությամբ կշռման միջոցով: ՍՊԿ գնահատվում է առկա այն տեղեկատվության վերլուծության հիման վրա, որի հավաքագրումը հնարավոր է առանց անհարկի ծախսումների ու ջանքերի: ՍՊԿ գումարը պետք է արտացոլի կորուստի տեղի ունենալու հավանականությունը:

Ակտիվների պորտֆելային գնահատման ժամանակ յուրաքանչյուր ակտիվի գծով ՍՊԿ հաշվարկվում է որպես հետևյալ երեք բաղադրիչների արտադրյալ.

ա) ակնկալվող դրամական հոսքեր, բերված ներկա արժեքի սկզբնական կամ տվյալ պահին կիրառելի վերանայված արդյունավետ տոկոսադրույքով,

բ) հաջորդ 12 ամսվա կամ ակտիվի մնացած ժամկետի համար հաշվարկված դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականություն,

գ) դեֆոլտային ակտիվների գծով կորուստների մեծություն:

“Դեֆոլտային վարկ”՝ վարկ, որի գծով բավարարված է հետևյալ պայմաններից մեկը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 91 կամ ավել,

- հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է հանգեցնել վարկի դեֆոլտային դառնալուն, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների էական վատացում,

- հաշվետվության օրվա դրությամբ առկա է Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված սուբյեկտիվ չափանիշներից մեկը:

“Պարտքային ռիսկի էական ավելացում”՝ հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկի գծով հետևյալ հանգամանքներից մեկի առկայությունը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 31-90 օր,

- գրավի արժեքի էական նվազում, երաշխավորների ֆինանսական վիճակի էական վատացում, որի մասին առկա է փաստաթղթավորված տեղեկատվություն,

- վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է էական ազդեցություն ունենալ իր ֆինանսական պարտավորությունների մարման վրա, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների վատացում,

- Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներ:

“Պարզեցված մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է դեբիտորական պարտքերի համար: Այս դեպքում Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին, փոխարենը՝ Կազմակերպությունը ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է այն ակտիվների համար, որոնք հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունեն Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված արտաքին վարկանիշ: Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին և ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվի մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է, երբ ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչման ժամանակ այն գնահատվել է որպես արժեզրկված ակտիվ՝ կապված կոնտրագենտի մեկ այլ արժեզրկված վարկ ֆինանսավորելու, կոնտրագենտի, ինչպես նաև կոնտրագենտին փոխկապակցված անձանց զգալի ֆինանսական դժվարությունների հետ, կամ պայմանավորված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներով: Այս ակտիվները, ի սկզբանե, ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ ակնկալվող դրամական հոսքերը հաշվարկվում են՝ հիմք ընդունելով վարկային ռիսկով կշռված արդյունավետ տոկոսադրույքը: Սպասվող պարտքային կորուստը որոշվում է այն ժամանակ, երբ կանխատեսվող դրամական հոսքերը նվազում են սկզբնական ճանաչման ժամանակ ակնկալվող հոսքերի համեմատ:

“Ընդհանուր մոտեցում” տվյալ մոտեցման շրջանակներում արժեզրկումից կորստի հաշվարկը կատարվում է եռափուլ գործընթացով, որն արտահայտում է ակտիվի պարտքային ռիսկի փոփոխությունը:

Արժեզրկման խմբային գնահատում իրականացնելու նպատակով ֆինանսական ակտիվները խմբավորվում են միատարր խմբերի Կազմակերպության ներքին ընթացակարգերի հիման վրա, որոնք կարող են հաշվի առնել ֆինանսական ակտիվների այնպիսի բնութագրիչներ, ինչպիսիք են՝ ակտիվի տեսակը, ժամկետանց կարգավիճակը, վարկառուի գործունեության ճյուղը և այլ գործոններ:

Վարկերի խմբային գնահատման նպատակով Կազմակերպությունը դիտարկել է հետևյալ խմբերը՝

- մինչև 5 մլն դրամ գումարով և մինչև 1 տարի տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով, 1 տարի և ավել տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,
- մինչև 5 մլն դրամ գումարով վարկեր, որոնք ապահովված են այլ գրավներով,
- 5 մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր:

Վարկային պորտֆելի արժեզրկման պահուստի գումար¹ առ 31.03.23թ., ՀՀ դրամ

	Մինչև 5 մլն դրամ վարկեր, ապահովված այլ գրավով	Մինչև 5 մլն դրամ կարճաժամկ. վարկեր, ապահովված ոսկով	Մինչև 5 մլն դրամ երկարաժամկ. վարկեր, ապահովված ոսկով	5 մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր	Ընդամենը
I փուլ	2,575,954	7,639,559	30,595,805	46,937,620	87,748,938
II փուլ	111,370	251,388	1,046,415	2,682,279	4,091,453
III փուլ	3,649,607	5,921,568	29,173,419	39,336,131	78,080,724
Ընդամենը	6,336,931	13,812,515	60,815,638	88,956,030	169,921,115

Այն վարկերի նկատմամբ, որոնք գերազանցում են Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված անհատական գնահատման շեմը, ինչպես նաև արժեզրկված վարկերի նկատմամբ կիրառվում է անհատական մոտեցում:

Սպասվող պարտքային կորուստների գնահատումը Կազմակերպությունն իրականացնում է պատմական տվյալների, ինչպես նաև մակրոտնտեսական ցուցանիշների (օրինակ՝ տնտեսական ակտիվության ցուցանիշ, սպառողական գների ինդեքս, տրանսֆերտներ, և այլն) կանխատեսումների հիման վրա՝ հաշվի առնելով մակրոտնտեսական 4 սցենար. բազային,

¹ Առանց 100% -ով պահուստավորված վարկերի պահուստի:

լավատեսական, վատատեսական և խիստ վատատեսական: Արժեզրկման պահուստի հաշվարկի նպատակով նշված սցենարներով ստացված արդյունքները խմբավորվում են՝ հիմք ընդունելով համապատասխան տեսակարար կշիռները:

Ընդհանուր մոտեցման շրջանակներում առանձնացվում է ակտիվների արժեզրկման 3 փուլ.

ա) առաջին փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց պարտքային որակը սկզբնական ճանաչումից հետո էապես չի նվազել, կամ որոնց նկատմամբ կիրառվել է Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում,

բ) երկրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով սկզբնական ճանաչումից հետո արձանագրվել է Պարտքային ռիսկի էական ավելացում, սակայն պարտքային կորստի վերաբերյալ օբյեկտիվ տվյալներ չկան,

գ) երրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով առկա են արժեզրկման վերաբերյալ օբյեկտիվ վկայություններ:

Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են այն չափանիշները, որոնց առկայության դեպքում երրորդ և երկրորդ փուլում գտնվող ակտիվները կարող են վերադասակարգվել:

Առաջին փուլում գտնվող ակտիվների համար ճանաչվում է 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստ, իսկ երկրորդ և երրորդ փուլերի ակտիվների համար՝ ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստ:

Կազմակերպությունը կիրառում է բազմաթիվ միջոցներ վարկային ռիսկի գսպման նպատակով: Տվյալ միջոցների թվում կարևոր տեղ է զբաղեցնում վարկերի վերադարձի ապահովումը գրավով և ապահովման այլ տեսակի միջոցներով: Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են յուրաքանչյուր վարկատեսակի համար ընդունելի ապահովման միջոցները, դրանց գնահատման և փաստաթղթավորման կարգը: Կազմակերպության հիմնական ապահովման միջոցներն են թանկարժեք իրերի և անշարժ գույքի գրավը, ինչպես նաև երաշխավորությունները: Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է վարկային պորտֆելի բաշխումն ըստ առանձին ապահովման միջոցների:

Վարկերի ապահովվածության վերլուծություն² առ 31.03.23թ.

² 100% -ով պահուստավորված վարկերը ներառված չեն:

Հիմնական ապահովման միջոց	Վարկային պորտֆելներ կա արժեքով, ՀՀ դրամ	Պահուստի գումար, ՀՀ դրամ	Տվյալ ապահովման միջոցով ապահովված վարկային պորտֆելի մասնաբաժին
Թանկարժեք զարդեր	2,771,471,532	99,659,058	58.082%
Անշարժ գույք	1,895,249,764	67,215,441	39.719%
Փոխադրամիջոց	82,128,578	2,529,951	1.721%
Իրավունքի գրավ	13,940,731	314,382	0.292%
Առանց գրավի	8,876,089	202,284	0.186%
Ընդամենը	4,771,666,695	169,921,115	100.0%

Պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով, որոնց հիմքում ընկած պայմանագրի երկրորդ կողմը հանդիսանում է ֆինանսական կազմակերպություն կամ պետություն, պահուստի հաշվարկման համար կազմակերպությունը գնահատում է նշված ֆինանսական կազմակերպությունների գործունեությունը՝ հիմնվելով մի խումբ՝ ինչպես ֆինանսական, այնպես էլ ոչ ֆինանսական ցուցանիշների վրա, իսկ պետության դեպքում հաշվի է առնվում Մուդիզ վարկանիշային գործակալության կողմից տրվող՝ երկարաժամկետ արտարժույթային պարտատոմսերի վարկանիշները:

Այլ ֆինանսական ակտիվների գծով պահուստ առ 31.03.23թ., ՀՀ դրամ

	Գումար	Պահուստ
Բանկային հաշիվներ	53,460,929	290,864
Բանկային ավանդներ	655,622,348	9,648,219
Զօգտագործված վարկային գծեր	327,933,859	6,103,432

Վերը նշված ֆինանսական ակտիվները անհատապես արժեզրկված կամ ժամկետանց չեն:

Հաշվետվության օրվա դրությամբ կազմակերպությունը չունի ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվ:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանարիպ եկամուտներ»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	15490	121496		
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	175146	157307		
Այլ տոկոսային եկամուտ				
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	128330	127730		
	318966	406533		

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանարիպ ծախսեր»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(131879)	(133533)		
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց		(94035)		
Այլ տոկոսային ծախսեր	(6003)	(5449)		
	(137882)	(233017)		

Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)»

01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	46	14		
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	(1024)	791		
	(978)	805		

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	38916	3447		
Այլ եկամուտներ	1132	4727		
	40048	8174		

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(78547)	(60209)		
Կառավարչական ծախսեր	(24599)	(15716)		
	(103146)	(75925)		

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Վճարված տույժեր և տուգանքներ				
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(1073)	(481)		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(6688)	(3786)		
Այլ ծախսեր	(3660)	(4590)		
	(11421)	(8857)		

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

	01/01/23	01/01/22	01/01/23	01/01/22
	31/03/23	31/03/22	31/12/23	31/12/22
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս				
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	(3784)	14693		
	(3784)	14693		

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2023	ՖԱՄՀ ճանաչված	2022
--	------	------------------	------

Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	104798	116612
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-25206	-21246
Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ/պարտավորություն	79592	95364

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	31/12/23	31/12/22
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	13764	10224
Բանկային հաշիվներ բանկերում	53453	44702
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	8	8
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	-291	-240
	66934	54694

Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ

	31/12/23	31/12/22
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր	4405691	4335002
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	146135	135892
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աճանցյալ գործիքներ	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով պահուստ	-	-
	4551826	4470894

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	31/12/23	31/12/22
Բանկերում ներդրված ավանդներ	650771	763976
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	4851	595
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	-9648	-11100
	645974	753471

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	31/12/23	31/12/22
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխառվածություններ»

Տրամադրված վարկեր և այլ փոխառվածություններ (ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ

31/12/23	31/12/22
4771667	4618805
-169921	-163274
4601746	4455531

Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր
այլ երկրների պետական արժեթղթեր
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր
աճանցյալ գործիքներ
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9

31/12/23	31/12/22
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

Ստացվելիք շահաբաժիններ
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ
Հեջավորման աճանցյալ գործիքներ
Ստացվելիք այլ գումարներ
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ

31/12/23	31/12/22
--	--
--	--
--	--
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ
Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ

31/12/23	31/12/22
--	--
--	--
--	--

Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»

Բռնագանձված գրավ

31/12/23	31/12/22
34084	34084
34084	34084

Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցներ	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	118862	328944	26262	101820	51088	626976
Ավելացում						
Օտարում/դուրս գրում						
Հաշվեկշռային արժեք Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	118862	328944	26262	101820	51088	626976
Մաշվածք Սկզբնական մնացորդ	34737	96102	24021	21842	37995	214697
Կուտակված ամորտիզացիա	1480	6947	1353	2790	740	13310
Կուտակված արժեզրկում						
Մաշվածք Վերջնական մնացորդ	36217	103049	25374	24632	38735	228007
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք Նախորդ տարվա վերջ	84125	232842	2241	79978	13093	412279
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք Ընթացիկ տարվա վերջ	82645	225895	888	77188	12353	398969

Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ.ներդրում	Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01.01.2023թ.	23183	23183
Ավելացումներ		
Առ 31.03.2023թ.	23183	23183
Մաշվածություն		
Առ 01.01.2023թ.	7215	7215
Մաշվածության գումար	325	325
Առ 31.03.2023թ.	7540	7540
Հաշվեկշռային արժեք		

Ան 01.01.2023թ.

15968

15968

Ան 31.03.2023թ.

15643

15643

Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»

Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով
պահուստ
Արագամաշ առարկաներ
Այլ ակտիվներ

31/12/23

31/12/22

10421

5016

-44

-50

1430

1409

11807

6375

**Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված
փոխառություններ և վարկեր»**

Բանկերից ներգրավված փոխառություններ
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ

31/12/23

31/12/22

--

--

--

--

--

--

**Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից
ստացված այլ փոխառություններ»**

Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրավված
փոխառություններ

31/12/23

31/12/22

--

--

--

--

**Ծանոթագրություն 26 «Հաճախորդներից
ներգրավված փոխառություններ»**

Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ
(ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ (ներառյալ
վճարվելիք տոկոսագումարները)

31/12/23

31/12/22

5984157

6051446

5984157

6051446

**Ծանոթագրություն 27 «Վարձակալության գծով
պարտավորություններ»**

Անշարժ գույքի վարձակալության գծով
Տոկոսային արժեթղթեր
Թողարկված այլ արժեթղթեր

31/12/23

31/12/22

260472

265824

--

--

--

--

260472

265824

**Ծանոթագրություն 28 «Վարկային
կազմակերպության կողմից թողարկված
արժեթղթեր»**

Առանց տոկոսի արժեթղթեր

31/12/23

31/12/22

--

--

Տոկոսային արժեթղթեր	--	--
Թողարկված այլ արժեթղթեր	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 29 «Վճարվելիք գումարներ»

	31/12/23	31/12/22
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 30 «Այլ պարտավորություններ»

	31/12/23	31/12/22
Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով	--	--
Կրեդիտորական պարտքեր	119975	165331
Այլ պարտավորություններ	833	949
	120808	166280

Ծանոթագրություն 31 «Հետաձգված հարկային պարտավորություններ»

	31/12/23	31/12/22
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		

Ծանոթագրություն 32«Պահուստներ»

	31/12/23	31/12/22
Վարկային գծերի չօգտագործված մասի,այլ պայմանական ակտիվների պահուստներ	22848	24067
	22848	24067

Ծանոթագրություն 33 «Կանոնադրական կապիտալ»

Առ 31.03.23թ-ը Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.700.000.000 ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 17.000.000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	17.000.000	850.000.000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	17.000.000	850.000.000
Ընդամենը	100		1.700.000.000

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

Ծանոթագրություն 33 «Վերագնահատման պահուստներ»

	31/03/23	31/12/22
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	-396618	-451228
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	-396618	-451228

Ծանոթագրություն 34 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ	277800		150600	222371		650771
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			120760			120760
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	455174	400853	1135147	767080	1270220	4028474
Պարտատոմսեր					4405691	4405691
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր						
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	269018	221	29789			299028
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1001992	401074	1436296	989451	5675911	9504724

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1- 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1- 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով	200000	337696	1083088	3605000	680000	5905784

Դրամով	17,9	21,3	16,9	18,1	16,2	16,7	14,0	15,3
Արտարժույթով							11,7	11,8

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 37 «Պայմանական դեպքեր և պարտավորություններ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը **31.03.2023թ-**ի դրությամբ կազմում է **327.933,0** հազ. ՀՀ դրամ, իսկ տրամադրված երաշխիքների մնացորդը կազմում է **1.674.494,0** հազ. ՀՀ դրամ : Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում **22.848,0** հազ. ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 38 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հեփաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ **31.03.2023թ.** դրությամբ հետևյալն է՝

Գյուղատնտեսություն	21.796,0	հազ ՀՀ դրամ
Շինարարություն-	172.701,0	հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	53.129,0	հազ ՀՀ դրամ
Հանրային սննդի կազմակերպում	21.346,0	հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված-	650.771,0	հազ ՀՀ դրամ
Մասնագիտական գործունեություն	5.807,0	հազ ՀՀ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	902.793,0	հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	3.248.671,0	հազ ՀՀ դրամ

Ծանոթագրություն 39 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը **31.03.2023թ-**ի դրությամբ կազմում է **5.077.014,0** հազ. ՀՀ դրամ, իսկ տրամադրված երաշխիքների մնացորդը կազմում է **1,674,494,0** հազ. ՀՀ դրամ : Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է **12.590.307,0** հազ. ՀՀ դրամ, որից՝

Ոսկյա իրեր -	3,124,910,0	հազ.ՀՀ դրամ,
Անշարժ գույք -	4,783,635,0	հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	221,618,0	հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ	107.600,0	հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ գրավ	1.650.000,0	հազ.ՀՀ դրամ,
Ստացված երաշխավորություններ-	2.702.544,0	հազ.ՀՀ դրամ:

Ծանոթագրություն 40 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձինք

«Քարավան» ՍՊԸ («ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան
--------------------------------------	-------------------------------

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն-վարչության նախագահ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ-վարչության անդամ
Հայկ Սարգսյան	վարչության անդամ

ԽՈՐՀՈՒՐԴ

Արսեն Միքայելյան	Խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	Խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	Խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

31.03.2023թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ, վարկեր և այլ փոխառություններ	/հազ.դրամ/
Մնացորդը առ 31.12.2022 թ	204.227,0
տրամադրված վարկեր, ավանդներ	10.000,0
մարված վարկեր, ավանդներ	8.224,0
Մնացորդը առ 31.03.2023 թ.	206.003,0
Տոկոսային եկամուտ	4.189,0

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2022	5.909.856,0
ստացված գումար	
վճարված գումար	
վերագնահատում	-4.072,0
Մնացորդը առ 31.03.2023	5.905.784,0
Տոկոսային ծախս	131.879,0

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսական/	Տևողություն
------------	--------------------------	-------------

Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ	15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ	Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ	20 տարի
Տարածքի վարձակալություն	2.500.0 հազ.դրամ	15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2023թ-ի մինչև մարտի 31-ը Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է **23.580,0** հազ ՀՀ դրամ: