Ծանոթագրություն 1«Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու ստացել է ՀՎՀՀ՝ 02702899, հաշվառված է ՊԵԿ համապատասխան տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 8 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ՀՀ,ք.Երևան,Կոմիտասի պողոտա 12 ենք,թիվ 274/1տարածք:

Կազմակերպության «Սիսիան»մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ՀՀ,ք.Սիսիան,Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ՀՀ,ք.Երևան,Բադալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

Կազմակերպության «Ալ ավերդյան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ՀՀ,ք.Երևան,Տպագրիչների փողոց 92 ենք,թիվ 70:

Կազմակերպության «Աջափնյակ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ՀՀ,ք.Երևան,Մարգարյան փողոց,թիվ 22/7:

Կազմակերպության «Արարատ»մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ք.Արարատ,Շահումյան փողոց,552 ենք,թիվ 5

Կազմակերպության «Մարտունի» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ք.Մարտունի,Երևանյան փողոց,թիվ 29/1

Կազմակերպության «Հրազդան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ք.Հրազդան,Միկրո2րջան թաղ.,4-րդ փողոց,թիվ 2

Կազմակերպության «Գյումրի» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ք.Գյումրի,Գորկու փողոց,732.,թիվ 1

2024 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 49աշխատակից,որից 11-ը՝սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2«Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթներին կատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀ ՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ

Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկղը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.4.Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:
Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի)	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	8	12,5
Փոխադրամիջոց	8	12,5
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	5

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կհոսեն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:
Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:
Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

2.5.Ոչ նյութական ակտիվներ

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:
Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտվիները սկբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով:

Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս:Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար,երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում,բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամայինմիջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով:Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

	Օգտակար ծառայության ժամկետ(տարի)	Դրույքաչափ(%)
Համակարգչային ծրագրեր	10	10

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Արժեզրկման պահուստ

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Կազմակերպությունը գնահատում և ճանաչում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի գծով սպասվող պարտքային կորուստը ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն: Արժեզրկումը գնահատվում և ճանաչվում է մինչև արժեզրկման անկողմնակալ վկայության տեղի ունենալը: Արժեզրկման վերաբերյալ գնահատումներ և դասակարգումներ արվում են ֆինանսական ակտիվի ճանաչման պահին:Արժեզրկման նպատակով կատարված դասակարգումից կախված փոխվում է նաև տոկոսային եկամտի հաշվարկը:

Ֆինանսական ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն ֆինանսական ակտիվների գծով սպասվող պարտքային կորստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը սահմանում է հետևյալ հասկացությունները.

“Սպասվող պարտքային կորուստ”՝ պարտքային կորուստների միջին կշռված մեծություն, որը հաշվարկվում է դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականությամբ կշռման միջոցով: ՍՊԿ գնահատվում է առկա այն տեղեկատվության վերլուծության հիման վրա,որի հավաքագրումը հնարավոր է առանց անհարկի ծախսումների ու ջանքերի:ՍՊԿ գումարը պետք է արտացոլի կորուստի տեղի ունենալու հավանականությունը:

Ակտիվների պորտֆելային գնահատման ժամանակ յուրաքանչյուր ակտիվի գծով ՍՊԿ հաշվարկվում է որպես հետևյալ երեք բաղադրիչների արտադրյալ.

ա) ակնկալվող դրամական հոսքեր, բերված ներկա արժեքի սկզբնական կամ տվյալ պահին կիրառելի վերանայված արդյունավետտոկոսադրույքով,

բ) հաջորդ 12 ամսվա կամ ակտիվի մնացած ժամկետի համար հաշվարկված դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականություն,

գ) դեֆոլտային ակտիվների գծով կորուստների մեծություն:

“Դեֆոլտային վարկ”՝ վարկ,որի գծովբավարարված է հետևյալ պայմաններից մեկը.

• վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 91կամավել,

• հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն,որը կարող է հանգեցնել վարկի դեֆոլտային դառնալուն,այդթվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների էական վատացում,

• հաշվետվության օրվա դրությամբ առկա է Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված սուբյեկտիվչափանիշներից մեկը:

“Պարտքային ռիսկի էական ավելացում”՝ հաշվետվության օրվադրությամբ վարկի գծովհետևյալ հանգամանքներից մեկի առկայությունը.

• վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 31-90օր,

• գրավի արժեքի էական նվազում, երաշխավորների ֆինանսական վիճակի էական վատացում, որի մասին առկա է փաստաթղթավորված տեղեկատվություն,

• վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է էական ազդեցություն ունենալ իր ֆինանսական պարտավորությունների մարման վրա, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների վատացում,

• Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ սուբյեկտիվչափանիշներ:

“Պարզեցված մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է դեբիտորական պարտքերի համար: Այս դեպքում Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին, փոխարենը՝

Կազմակերպությունը ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է այն ակտիվների համար, որոնք հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունեն Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված արտաքին վարկանիշ: Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին և ճանաչում է կորստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստներից:

“Ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվի մոտեցում”՝ մոտեցում, որը կիրառվում է, երբ ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչման ժամանակ այն գնահատվել է որպես արժեզրկված ակտիվ՝ կապված կոնտրագենտի մեկ այլ արժեզրկված վարկ ֆինանսավորելու, կոնտրագենտի, ինչպես նաև կոնտրագենտին փոխկապակցված անձանց զգալի ֆինանսական դժվարությունների հետ, կամ պայմանավորված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներով: Այս ակտիվները, ի սկզբանե, ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ ակնկալվող դրամական հոսքերը հաշվարկվում են՝ հիմք ընդունելով վարկային ռիսկով կշռված արդյունավետ տոկոսադրույքը: Սպասվող պարտքային կորուստը որոշվում է այն ժամանակ, երբ կանխատեսվող դրամական հոսքերը նվազում են սկզբնական ճանաչման ժամանակ ակնկալվող հոսքերի համեմատ:

“Ընդհանուր մոտեցում”՝ տվյալ մոտեցման շրջանակներում արժեզրկումից կորստի հաշվարկը կատարվում է եռափուլ գործընթացով, որն արտահայտում է ակտիվի պարտքային ռիսկի փոփոխությունը:

Արժեզրկման խմբային գնահատում իրականացնելու նպատակով ֆինանսական ակտիվները խմբավորվում են միատարր խմբերի Կազմակերպության ներքին ընթացակարգերի հիման վրա, որոնք կարող են հաշվի առնել ֆինանսական ակտիվների այնպիսի բնութագրիչներ, ինչպիսիք են՝ ակտիվի տեսակը, ժամկետանց կարգավիճակը, վարկառուի գործունեության ճյուղը և այլ գործոններ:

Վարկերի խմբային գնահատման նպատակով Կազմակերպությունը դիտարկել է հետևյալ խմբերը՝

-մինչև 5մլն դրամ գումարով և մինչև 1տարի տևողությամբ վարկեր,որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,

-մինչև 5մլն դրամ գումարով,1տարի և ավել տևողությամբ վարկեր,որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,

-մինչև 5մլն դրամ գումարով վարկեր,որոնք ապահովված են այլ գրավներով,

-5մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր:

Վարկային portfելի արժեզրկման պահուստի գումար 1առ 31.03.24թ.,ՀՀ դրամ

	Մինչև 5 մլն դրամ վարկեր, ապահովված այլ գրավով	Մինչև 5 մլն դրամ կարճաժամկ. վարկեր, ապահովված ոսկով	Մինչև 5 մլն դրամ երկարաժամկ. վարկեր, ապահովված ոսկով	5 մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր	Ընդամենը
I փուլ	2,263,953	7,113,027	26,319,611	40,416,087	76,112,678
II փուլ	91,322	168,229	930,680	7,449,824	8,640,056
III փուլ	2,049,895	6,398,178	20,334,174	52,617,492	81,399,739
Ընդամենը	4,405,171	13,679,435	47,584,466	100,483,402	166,152,473

Այն վարկերի նկատմամբ, որոնք գերազանցում են Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված անհատական գնահատման չեմը, ինչպես նաև արժեզրկված վարկերի նկատմամբ կիրառվում է անհատական մոտեցում:

Սպասվող պարտքային կորուստների գնահատումը Կազմակերպությունն իրականացնում է պատմական տվյալների, ինչպես նաև մակրոտնտեսական ցուցանիշների (օրինակ՝ տնտեսական ակտիվության ցուցանիշ, սպառողական գների ինդեքս, տրանսֆերտներ, և այլն) կանխատեսումների հիման վրա՝ հաշվի առնելով մակրոտնտեսական 4 սցենար. բազային, լավատեսական, վատատեսական և խիստ վատատեսական: Արժեզրկման պահուստի հաշվարկի նպատակով նշված սցենարներով ստացված արդյունքները խմբավորվում են՝հիմք ընդունելով համապատասխան տեսակարարկշիռները:
Ընդհանուր մոտեցման շրջանակներում առանձնացվում է ակտիվների արժեզրկման 3փուլ.

[1] Առանց 100% -ով պահուստավորված վարկերի պահուստի:

ա)առաջին փուլ,որը վերաբերում է այն ակտիվներին,որոնց պարտքային որակը սկզբնական ճանաչումից հետո էապես չի նվազել,կամ որոնց նկատմամբ կիրառվել է Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում,

բ)երկրորդ փուլ,որը վերաբերում է այն ակտիվներին,որոնց գծով սկզբնական ճանաչումից հետո արձանագրվել է Պարտքային ռիսկի էական ավելացում, սակայն պարտքային կորստի վերաբերյալ օբյեկտիվ տվյալներ չկան,

գ)երրորդ փուլ,որը վերաբերում է այն ակտիվներին,որոնց գծով առկա են արժեզրկման վերաբերյալ օբյեկտիվ վկայություններ:

Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են այն չափանիշները, որոնց առկայության դեպքում երրորդ և երկրորդ փուլում գտնվող ակտիվները կարող են վերադասակարգվել:

Առաջին փուլում գտնվող ակտիվների համար ճանաչվում է 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստ,իսկ երկրորդ և երրորդ փուլերի ակտիվների համար՝ ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստ:

Կազմակերպությունը կիրառում է բազմաթիվ միջոցներ վարկային ռիսկի զսպման նպատակով:Տվյալ միջոցների թվում կարևոր տեղ է զբաղեցնում վարկերի վերադարձի ապահովումը գրավով և ապահովման այլ տեսակի միջոցներով: Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են յուրաքանչյուր վարկատեսակի համար ընդունելի ապահովման միջոցները, դրանց գնահատման և փաստաթղթավորման կարգը: Կազմակերպության հիմնական ապահովման միջոցներն են թանկարժեք իրերի և անշարժ գույքի գրավը,ինչպես նաև երաշխավորությունները:Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է վարկային պորտֆելի բաշխումն ըստառանձին ապահովման միջոցների:

Վարկերի ապահովվածության վերլուծություն[2] առ 31.03.24թ.

[2] 100% -ով պահուստավորված վարկերը ներառված չեն:

Հիմնական ապահովման միջոց	Վարկային պորտֆել ներկա արժեքով, ՀՀ դրամ	Պահուստի գումար, ՀՀ դրամ	Տվյալ ապահովման միջոցով ապահովված վարկային պորտֆելի մասնաբաժին
Թանկարժեք զարդեր	2,543,260,635	83,948,162	54.030%
Անշարժ գույք	2,043,289,894	79,914,533	43.409%
Փոխադրամիջոց	112,466,719	2,134,436	2.389%
Իրավունքի գրավ	7,589,006	145,291	0.161%
Այլ գրավ	506,434	10,051	0.011%
Ընդամենը	4,707,112,687	166,152,473	100.0%

Պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով, որոնց հիմքում ընկած պայմանագրի երկրորդ կողմը հանդիսանում է ֆինանսական կազմակերպություն կամ պետություն, պահուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը գնահատում է նշված ֆինասնական կազմակերպությունների գործունեությունը՝ հիմնվելով մի խումբ՝ ինչպես ֆինանսական, այնպես էլ ոչ ֆինանսական ցուցանիշների վրա, իսկ պետության դեպքում հաշվի է առնվում Մուդիզ վարկանիշային գործակալության կողմից տրվող՝ երկարաժամկետ արտարժույթային պարտատոմսերի վարկանիշները:

Այլ ֆինանսական ակտիվների գծով պահուստառ 31.03.24թ.,ՀՀ դրամ

	Գումար	Պահուստ
Բանկային հաշիվներ	25,384,502	95,379
Բանկային ավանդներ	443,670,158	5,605,517
Չօգտագործված վարկային գծեր	374,924,574	6,725,256

Վերը նշված ֆինանսական ակտիվները անհատապես արժեզրկված կամ ժամկետանց չեն:

Հաշվետվության օրվա դրությամբ Կազմակերպությունը չունի ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվ:

Ծանոթագրություն 3«Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	15094	15490		
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	167442	175146		
Այլ տոկոսային եկամուտ				
Տոկոսային եկամուտներ հհ պետական արժեթղթերից	139243	128330		
	321779	318966		

Ծանոթագրություն 4«Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառություններից դիմաց	(133484)	(131879)		
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց				
Այլ տոկոսային ծախսեր	(5598)	(6003)		
	(139082)	(137882)		

Ծանոթագրություն 5«Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից զուտ շահույթ/վնաս	--	--	--	--
Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ շահույթ/վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 6«Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/վնաս	--	--	--	--

	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 7
«Արտարժույթային գործարքներից
ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	171	46		
Արատրժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ շահույթ/(վնաս)	(4254)	(1024)		
	(4083)	(978)		

Ծանոթագրություն 8«Այլ գործառնական եկամուտ»

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	1/ 1/
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	6439	38916		
Այլ եկամուտներ	948	1132		
	7387	40048		

Ծանոթագրություն 9«Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(74079)	(79677)		
Կառավարչական ծախսեր	(17029)	(24599)		
	(91108)	(103146)		

Ծանոթագրություն 10«Այլ գործառնական ծախսեր»

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Վճարված տույժեր և տուգանքներ	(2)			
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(2153)	(1073)		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(5257)	(6688)		
Այլ ծախսեր	(5502)	(3660)		
	(12914)	(11421)		

Ծանոթագրություն 11
«Շահութահարկի գծով ծախս»

	01/01/24 31/03/24	01/01/23 31/03/23	01/01/24 31/12/24	01/01/23 31/12/23
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս				
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	6062	(3784)		

	6062	(3784)

Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ

	2024	ՓԱՄՀ ճանաչված	2023
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	17813		38571
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-40547		-522
Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ/պարտավորություն	-22734		38049

Ծանոթագրություն 12«Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ»

	31/03/24	31/12/23
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան համարժեք վճարային փաստաթղթեր	6976	5302
Բանկային հաշիվներ բանկերում	25366	81217
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	18	26
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	-95	-320
	32265	86225

Ծանոթագրություն 13«Շահույթ/վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ»

	31/03/24	31/12/23
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	5426087	5049775
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	162391	142101
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով պահուստ	-	-
	5588478	5191876

Ծանոթագրություն 14«Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	31/03/24	31/12/23
Բանկերում ներդրված ավանդներ	436457	803676
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	7213	5013
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	-5605	-7793
	438065	800896

Ծանոթագրություն 15«Դրամական հոսքային մայլ տեղաբաշխումներ»

	31/03/24	31/
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	
	--	

Ծանոթագրություն 16«Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

	31
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ (ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	47
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-1
	45

Ծանոթագրություն 17«Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

	31/03/24	31/12/23
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ.9	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 18«Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/03/24	31/12
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	
Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	--	
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		

Ծանոթագրություն 19«Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/03/24	31/12/23
Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 20«Վաճառքի համար

պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ

Բռնագանձված գրավ	31/03/24	31/12/23
	36061	34884
	36061	34884

Ծանոթագրություն 21 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցներ	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրա-միջոցներ	հի մի նյ ակ
Հաշվեկշռային արժեք ***Նախորդ տարվա վերջին տվյալները***	***118533***	***329324***	***24501***	***101820***	
Ավելացում	54		218		
Օտարում/դուրսգրում					
Հաշվեկշռային արժեք ***Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները***	***118587***	***329324***	***24719***	***101820***	
Մաշվածք ***Սկզբնական մնացորդ***	***37462***	***118175***	***23787***	***33002***	
Կուտակված ամորտիզացիա	1427	7359	369	2790	
Կուտակված արժեզրկում					
Մաշվածք ***Վերջնական մնացորդ***	***38889***	***125534***	***24156***	***35792***	
Զուտ հաշվեկշռային արժեք ***Նախորդ տարվա վերջ***	**81071**	**211149**	**714**	**68818**	
Զուտ հաշվեկշռային արժեք ***Ընթացիկ տարվա վերջ***	**79698**	**203790**	**563**	**66028**	

Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում

	Կապ.ներդրում	Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ **01.01.2024թ.**	22991	23183
Ավելացումներ		
Առ **31.03.2024թ.**	22991	22991

Մաշվածություն

Առ	**01.01.2024թ.**	8242	8242
Մաշվածության գումար		150	150
Առ	**31.03.2024թ.**	8392	8392

Հաշվեկշռային արժեք		
Առ **01.01.2024թ.**	14749	14749
Առ **31.03.2024թ**	14599	14599

Ծանոթագրություն 22«Այլ ակտիվներ»

	31/03/24	31/12/23
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	31229	19487
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-245	-195
Արագամաշ առարկաներ	1175	1258
Այլ ակտիվներ		
	32159	20550

Ծանոթագրություն 23«Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	31/03/24	31/12/23
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ	--	--
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 24«Դրամային հոսքայից ստացված այլ փոխառություններ»

	31/03/24	31/12/23
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 25«Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»

	31/03/24	31/12/23
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ (ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	5988391	6060553
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ (ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)		
	5988391	6060553

Ծանոթագրություն 26 «Վարձակալության գծով պարտավորություններ»

	31/03/24	31/12/23
Անշարժգույքի վարձակալության գծով	242604	248761
Տոկոսային արժեթղթեր	--	--
Թողարկված այլ արժեթղթեր	--	--
	242604	248761

Ծանոթագրություն 27«Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»

	31/03/24	31/12/23
Առանց տոկոսի արժեթղթեր	--	--
Տոկոսային արժեթղթեր	--	--
Թողարկված այլ արժեթղթեր	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 28«Վճարվելիք գումարներ»

	31/03/24	31/12/23
Վճարման ենթակա հաշվարժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 29«Այլ պարտավորություններ»

	31/03/24	31/12/23
Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով	--	--
Կրեդիտորական պարտքեր	172593	171952
Այլ պարտավորություններ	1265	1158
	173858	173110

Ծանոթագրություն 30 «Հետաձգված հարկային պարտավորություններ»

	31/03/24	31/12/23
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		

Ծանոթագրություն 31«Պահուստներ»

	31/03/24	31/12/23
Վարկային գծերի չօգտագործված մասի,այլ պայմանական ակտիվների պահուստներ	23189	23368
	23189	23368

Ծանոթագրություն 32«Կանոնադրական կապիտալ»

Առ **31.03.24թ**-ը Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է **1.700.000.000** ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրության, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է **100** (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը **17.000.000** ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	17.000.000	850.000.000
Արսեն Սեյրանի Միքայելյան	50	17.000.000	850.000.000
Ընդամենը	**100**		**1.700.000.000**

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով,և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

Ծանոթագրություն 33«Վերագնահատման պահուստներ»

	31/03/24	31/12/23
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/վնաս	114685	-189826
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	114685	-189826

Ծանոթագրություն 34«Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այնոչ ֆինանսական ակտիվները,որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-3 ամիս	3 ամսից 1տարի	1-3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամ ը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		195000		241457		4364
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			64402			644
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	139547	365654	1322555	878600	1358638	4064
Պարտատոմսեր					5426087	5426
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր						
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	157413	6531	30252			194
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**296960**	**567185**	**1417209**	**1120057**	**6784725**	**1018**

Պարտավորություններ	1ամսից պակաս	1-3ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով	220000	420000	1565000	2440000	1264624	5909624
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	62850					62850
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	25694	1412	52538			79644
Ռեպո համաձայն ագրերով ներգրաված արժեթղթեր						
Այլ պարտավորություններ	113661	7836	34862	89632	209639	455630
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	422205	429248	1652400	2529632	1474263	6507748

<u>Ծանոթագրություն 35«Արտարժույթային զամբյուղ»</u>

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժութային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	461,852	461,852	--	461,852
Պարտավորություններ	316,304	316,304	--	316,304
Զուտ արտարժույթային դիրք	145,548	145,548	--	145,548

<u>Ծանոթագրություն 36«Տոկոսադրույքի ռիսկ»</u>

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տ ա
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախոր տարի
Ներգրավված միջոցներ							
Դրամով							9,2
Արտարժույթով							8,9
Տեղաբաշխված միջոցներ							
Դրամով	21.3	22,2	18.1	17,6	16.7	16	15,3
Արտարժույթով							11,8

Շուկայական ռիսկ

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

Ծանոթագրություն 37 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը **31.03.2024թ**-ի դրությամբ կազմում է **384,243,0** հազ.ՀՀ դրամ, իսկ տրամադրված երաշխիքների մնացորդը կազմում է **1.646.400,0** հազ. ՀՀ դրամ: Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում **23.189,0** հազ.ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 38 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ **31.03.2024թ**. դրությամբ հետևյալն է՝

Գյուղատնտեսություն	**49.064,0** հազ ՀՀ դրամ
Հանքարդյունաբերություն	**19.997,0** հազ ՀՀ դրամ
Շինարարություն-	**105.821,0** հազ ՀՀ դրամ
Առևտուր -	**48.417,0** հազ ՀՀ դրամ
Հանրային սննդի կազմակերպում	**30.332,0** հազ ՀՀ դրամ
ֆինանսական հատված-	**436.457,0** հազ ՀՀ դրամ
Մասնագիտական գործունեություն	**4.525,0** հազ ՀՀ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	**935.738,0** հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	**3.365.396,0** հազ ՀՀ դրամ

Ծանոթագրություն 39 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը **31.03.2024թ**-ի դրությամբ կազմում է **4.995.747,0** հազ. ՀՀ դրամ, իսկ տրամադրված երաշխիքների մնացորդը կազմում է **1,646,400,0** հազ. ՀՀդրամ: Գրավադրված ակտիվների և

ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է **13.768.870,0** հազ.ՀՀ դրամ,որից՝

Ոսկյա իրեր - **2,853,056,0** հազ.ՀՀ դրամ,
Անշարժգույք - **5,954,833,0** հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ - **324,268,0** հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ **107.600,0** հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ գրավ **1.653.250,0** հազ.ՀՀ դրամ,
Ստացված երաշխավորություններ - **2.875.863,0** հազ.ՀՀ դրամ:

<u>Ծանոթագրություն 40«Կապակցված կողմեր»</u>

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝նրաբաժնետերերը, ղեկավար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետկապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձինք

«Քարավան»ՍՊԸ («ԲԼԵՍՍ»ՈՒՎԿ փոխատու)	միակմասնակից՝Հակոբ Հակոբյան

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն-վարչության նախագահ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ-վարչության անդամ
Հայկ Սարգսյան	վարչության անդամ

ԽՈՐՀՈՒՐԴ

Արսեն Միքայելյան	Խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	Խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	Խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

31.03.2024թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկաեն հետևյալ մնացորդները:

Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ,վարկեր և այլ փոխառություններ	**/հազ.դրամ/**
Մնացորդը առ **31.12.2023թ**	193.397,0
տրամադրված վարկեր, ավանդներ	
մարված վարկեր,ավանդներ	4.414,0
Մնացորդը առ **31.03.2024թ.**	188.983,0
Տոկոսային եկամուտ	4.069,0

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	**հազ.դրամ**
Մնացորդը առ **31.12.2023**	5.918.832,0
ստացված գումար	
վճարված գումար	
վերագնահատում	-9.208,0
Մնացորդը առ **31.03.2024**	5.909.624,0
Տոկոսային ծախս	133.485,0

Գործարքներ	**Պայմանագրի գին /ամսական/**	**Տևողություն**
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ	15 տարի
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ	20 տարի
Տարածքի վարձակալություն	2.500.0 հազ.դրամ	15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2024թ-ի մինչև մարտի 31-ը Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է **24.747,0** հազ ՀՀ դրամ: