

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ասիանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև Կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է , որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը `18) `ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Վարկային կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ , ինչպես նաև ներգրավել է ժամկետային փոխառություններ:

Վարկային կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ 02702899):

Վարկային կազմակերպության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է `Հայաստանի Հանրապետություն ,ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 թիվ 70:

2007 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ ունեցել է 7 աշխատակից, որից 1-ը սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հայաստանի Հանրապետության Հաշվապահական Հաշվառման Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՀՀՍ 30 «Բանկերի և մանատիպ ֆինանսական հաստատությունների ֆինանսական հաշվետվությունների բացահայտում» ստանդարտի պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկղը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.5 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները և ոչ նյութական ակտիվները հաշվեկշռում ճանաչվում են սկզբնական արժեքով՝ ՀՀ դրամով, իսկ արտարժույթով ձեռք բերված հիմնական միջոցները և ոչ նյութական ակտիվները՝ ձեռք բերման օրվա դրությամբ համարժեք դրամով: Մաշվածքը հաշվում են ամսական կտրվածքով՝ գծային մեթոդով ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետում հետևյալ կերպ՝

Շենքեր, շինություններ և փոխանցվող հարմարանքներ	5%
Հաշվողական և համակարգչային տեխնիկա	100%
Այլ հիմնական միջոցներ	20%
Մինչև 50 հազար դրամ արժողությամբ հիմնական միջոցները	100%
Ոչ նյութական ակտիվները	10%
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	10%

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են սկզբնական արժեքով հանած, օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ներդրված ավանդների և այլ ստացվելիք գումարների, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհամումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

2.8.1 Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման: Վարկերի դիմաց հաշվեգրված տոկոսային եկամուտները ճշգրտվում են չափսատող վարկերի գծով հաշվեգրված տոկոսների չափով:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	01/07/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/09/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	688		2801	
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	54246		65070	
	54934		67871	

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

	01/07/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/09/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	17774	0	25282	0
	17774	0	25282	0

Ծանոթագրություն 5 «Առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/09/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումների վերագնահատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից ստացված զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)»

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արտարժույթի վերագնահատումից զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
--	----------	----------	----------	----------

	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Այլ եկամուտներ	5377		5377	
	5377		5377	

Ծանոթագրություն 9 «Վարկերի և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ»

3.7.1 Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Սկզբնական մնացորդ				
Պահուստին մասհանումներ	2500		2500	
Պահուստի օգտագործում				
Վերջնական մնացորդ	2500		2500	

3.7.2 Տեղաբաշխված վարկերի գծով

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Սկզբնական մնացորդ				
Պահուստին մասհանումներ	6409		6409	
Պահուստի օգտագործում				
Վերջնական մնացորդ	6409		6409	

3.7.3 Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Սկզբնական մնացորդ				
Պահուստին մասհանումներ	4		4	
Պահուստի օգտագործում				
Ճշգրտում				
Վերջնական մնացորդ	4		4	

3.7.4 Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ

	8913		8913	
--	------	--	------	--

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Ծախսեր անձնակազմի գծով	3182		3182	
Կառավարչական ծախսեր	1159		1159	
	4341		4341	

Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»

	18/04/07	01/07/06	01/01/07	01/01/06
	30/06/07	30/09/06	30/09/07	30/09/06
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	608		608	
Այլ ծախսեր	251		251	
	859		859	

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»

«Բլեսս» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ն ընթացիկ տարվա ընթացքում շահութահարկի և հետաձգված հարկի գծով ծախս չի իրականացրել:

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	30/06/07	31/12/06
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր		328
Բանկային հաշիվներ բանկերում		250047
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)		-2500
		247875

Ծանոթագրություն 14 «Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ներդրումներ»

	30/06/07	31/12/06
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր այլ երկրների պետական արժեթղթեր		
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր		
աժանցյալ գործիքներ		
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ		
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9		

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	30/06/07	31/12/06
Բանկերում ներդրված ավանդներ		
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)		

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	30/06/07	31/12/06

Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ
փոխաստվություններ
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)

=====

**Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ
փոխաստվություններ»**

30/06/07 31/12/06

Տրամադրված վարկեր և այլ փոխաստվություններ
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)

640879

-6409

=====

634470

**Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված
ներդրումներ»**

30/06/07 31/12/06

Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր
այլ երկրների պետական արժեթղթեր
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր
ածանցյալ գործիքներ
Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք
գումարներ
ղեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ
ծան.9

=====

=====

=====

=====

**Ծանոթագրություն 19 «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք
գումարներ»**

30/06/07 31/12/06

ստացվելիք շահաբաժիններ
հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով
խտացվելիք գումարներ
երաշխիքներ
հեջավորման ածանցյալ գործիքներ
ստացվելիք այլ գումարներ
ղեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ
ծան.9

=====

=====

**Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք
գումարներ»**

30/06/07 31/12/06

վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ
չճանաչված տոկոսային եկամուտներ

=====

=====

Օտարում					
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները	0	1622	0	5818	7440

Ծանոթագրություն 23 «Ստացվելիք տոկոսներ»

	<i>30/06/07</i>	<i>31/12/06</i>
Հաշվեգրված տոկոսներ	6170	
Չճանաչված տոկոսային եկամուտ		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	6170	

Ծանոթագրություն 24 «Այլ ակտիվներ»

	<i>30/06/07</i>	<i>31/12/06</i>
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	403	
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)	-4	
Արագամաշ առարկաներ		
Այլ ակտիվներ		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	399	

Ծանոթագրություն 25 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	<i>30/06/07</i>	<i>31/12/06</i>
բանկերից ներգրավված փոխառություններ	5304	
բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	36849	
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	42153	

Ծանոթագրություն 26 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	<i>30/06/07</i>	<i>31/12/06</i>
ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրավված փոխառություններ		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Ծանոթագրություն 27 «Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ»

	<i>30/06/07</i>	<i>31/12/06</i>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ		
ռեպո համաձայնագրեր հաճախորդների հետ		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	650000	
	650000	

Ծանոթագրություն 28 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»

	<u>30/06/07</u>	<u>31/12/06</u>
առանց տոկոսի արժեթղթեր		
տոկոսային արժեթղթեր թողարկված այլ արժեթղթեր		

Ծանոթագրություն 29 «Վճարվելիք գումարներ»

	<u>30/06/07</u>	<u>31/12/06</u>
վճարման ենթակա շահաբաժիններ հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ այլ վճարվելիք գումարներ		

Ծանոթագրություն 30 «Այլ պարտավորություններ»

	<u>30/06/07</u>	<u>31/12/06</u>
պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով	5304	
Կրեդիտորական պարտքեր		
Այլ պարտավորություններ	36849	
	<u>42153</u>	

Ծանոթագրություն 31 «Կանոնադրական կապիտալ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի կանոնադրական կապիտալը կազմում է 200.000,0 հազ.դրամ, որը բաղկացած է 2000000 /երկու միլիոն / ՀՀ դրամ անվանական արժեքով 100 բաժնետոմսից:

Ծանոթագրություն 32 «Վերազնահատման պահուստներ»

	<u>30/06/07</u>	<u>31/12/06</u>
վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերազնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս հիմնական միջոցների վերազնահատման պահուստ այլ պահուստներ		
	36849	
	<u>42153</u>	

Ծանոթագրություն 33 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից սակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տարի	5 տարուց ավելի	Ընդա- մենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ						
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			403			403
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	1118	5588	79155	555018		640879
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	6170					6170
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7288	5588	79558	555018		647452

Պարտավորու- թյուններ	1 ամսից սակաս	1-ից 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-ից 5 տար ի	5 տարուց ավելի	Ընդա-մենը
Պարտավորություննե ր ներգրաված փոխառությունների գծով					650000	650000
Պարտավորություննե ր ՀՀ կառավարության նկատմամբ	1432					1432
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ			7508			7508
Այլ պարտավորություններ			3000			3000
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1432		10508		650000	661940

Ծանոթագրություն 34 «Արտարժույթային գանձյուղ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	-	-	-	-
Պարտավորություններ	-	-	-	-

<i>Ձուտ արտարժույթային դիրք</i>	-	-	-	-
---------------------------------	---	---	---	---

Ծանոթագրություն 35 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով								8.2
Արտարժույթով								
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով						24.5		20.4
Արտարժույթով								

Ծանոթագրություն 36 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

«Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ չունի արտահաշվեկշռում հաշվառվող այնպիսի գործարքներ որոնք կարող են առաջացնել պոտենցիալ պարտավորություններ:

Ծանոթագրություն 37 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

«Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի կողմից 2007 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում տրամադրվել են վարկեր ռեզիդենտ անձանց հետևյալ հարաբերակցությամբ՝ ֆիզիկական անձինք – 11.2%, իրավաբանական անձ-88.8%: Ներգրավվել է փոխառություն ռեզիդենտ իրավաբանական անձից:

Ծանոթագրություն 38 «Կապակցված կողմեր»

Կողերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը ղեկավար անձնակազմի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկվող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Արամ Հովհաննիսյան	գլխավոր տնօրենի տեղակալ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Արամ Հովհաննիսյան	գլխավոր տնօրենի տեղակալ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են վարկերը, և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը: Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

2007թ. հունիսի 30-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	2007թ. Հազ. դր
Մնացորդը առ 01 հունվարի	0.0
Տարվա ընթացքում ստացված գումար	650.000.0
Տարվա ընթացքում վճարված գումար	
Մնացորդը առ 30 հունիսի	650.000.0
Տոկոսային ծախս	7.508.0

Գործարքներ	Պայմանագրի զին /ամսեկան/ դր	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ.ՀՀ դր	-	15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը վարձակալվել է Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2007թ. հունիսի 30-ի դրությամբ կազմակերպության ղեկավարությանը վճարված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 2262.5 հազ. դրամ: