Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև Կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է , որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում `ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը `18) `ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Վարկային կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ , ինչպես նաև ներգրավել է ժամկետային փոխառություններ:

Վարկային կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ ՊԵԿՁ 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում :

Վարկային կազմակերպության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է `Հայաստանի Հանրապետություն ,ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 թիվ 70:

2007 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունեցել է 7 աշխատակից, որից 1-ը սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հայաստանի Հանրապետության Հաշվապահական Հաշվառման Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՀՀՍ 30 «Բանկերի և նմանատիպ ֆինանսական հաստատությունների ֆինանսական հաշվետվությունների բացահայտում» ստանդարտի պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկղը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.5 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները և ոչ նյութական ակտիվները հաշվեկշռում ճանաչվում են սկզբնական արժեքով՝ ՀՀ դրամով, իսկ արտարժույթով ձեռք բերված հիմնական միջոցները և ոչ նյութական ակտիվները՝ ձեռք բերման օրվա դրությամբ համարժեք դրամով: Մաշվածքը հաշվում են ամսական կտրվածքով՝ գծային մեթոդով ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետում հետևյալ կերպ՝

Շենքեր, շինություններ և փոխանցվող հարմարանքներ	5%
Հաշվողական և համակարգչային տեխնիկա	100%
Այլ հիմնական միջոցներ	20%
Մինչև 50 հազար դրամ արժողությամբ հիմնական միջոցները	100%
Ոչ նյութական ակտիվները	10%
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	10%

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են սկզբնական արժեքով հանած, օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ներդրված ավանդնրի և այլ ստացվելիք գումարների, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումները իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

2.8.1 Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե

փաստացի ստացման: Վարկերի դիմաց հաշվեգրված տոկոսային եկամուտները ճշգրտվում են չաշխատող վարկերի գծով հաշվեգրված տոկոսների չափով:

<u>Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»</u>

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	248		3049	
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	71495		136565	
	71743		*139614*	

<u>Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»</u>

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	23051	0	48333	0
	23051	*0*	*48333*	*0*

<u>Ծանոթագրություն 5 «Առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)</u>

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումների վերագնա հատումից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

<u>Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)</u>

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահա-տումից ստացված զուտ շահույթ/ վնաս	--	--	--	--
	--	--	--	--

<u>Ծանոթագրություն 7 «Արտարժութային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)</u>

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
Արատրժույթի վերագնահատումից զուտ շահույթ/(վնաս)	--	--	--	--
	--	--	--	--

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Արտասովոր եկամուտներ	--	--	--	--
Այլ եկամուտներ	5213		5321	
	5213		*5321*	

Ծանոթագրություն 9«Վարկերի և այլ փոխատվություններից առաջացած կորուստներ»

3.7.1 Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Սկզբնական մնացորդ	1			
Պահուստին մասհանումներ	1332		-1333	
Պահուստի օգտագործում				
Վերջնական մնացորդ	*1333*		*-1333*	

3.7.2 Տեղաբաշխված վարկերի գծով

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Սկզբնական մնացորդ	12600			
Պահուստին մասհանումներ	1472		-14072	
Պահուստի օգտագործում				
Վերջնական մնացորդ	*14072*		*-14072*	

3.7.3 Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Սկզբնական մնացորդ	3			
Պահուստին մասհանումներ			-3	
Պահուստի օգտագործում				
Ճշգրտում				
Վերջնական մնացորդ	*3*		*-3*	

3.7.4 Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ	2804		-15408	

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Ծախսեր անձնակազմի գծով	6348		14173	
Կառավարչական ծախսեր	2539		5750	

	8887	*19923*

Ծանոթագրություն 11«Այլ գործառնական ծախսեր»

	01/10//07 31/12/07	01/07/06 30/09/06	01/01/07 31/12/07	01/01/06 30/09/06
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	662		680	
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	853		2314	
Այլ ծախսեր	396		989	
	1911		*3983*	

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս »

	31/12/07	30/09/07
Շահութահարկ	*13625*	
	13625	

Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ

	31/12/07	30/09/07
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	*261*	*361*
Բանկային հաշիվներ բանկերում	133311	135
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ (ծանոթագրություն 9)	-1333	-1
	132239	*495*

Ծանոթագրություն 14«Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ներդրումներ»

	31/12/07	30/09/07
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»

	31/12/07	30/09/07

Բանկերում ներդրված ավանդներ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

	31/12/07	30/09/07
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

	31/12/07	30/09/07
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	1407210	1259939
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)	14072	-12599
	1393138	*1247340*

Ծանոթագրություն 18«Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

	31/12/07	30/09/07
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 19«Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/12/07	30/09/07
ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով խտացվելիք գումարներ	--	--
երաշխիքներ	167	--
հեջավորման ածանցյալ գործիքներ	--	--
ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	-2	--
	165	--

Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

	31/12/07	30/09/07
վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
չճանաչված տոկոսային եկամուտներ	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 21«*Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ*»

	31/12/07	30/09/07
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
ածանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեզրկման պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

Ծանոթագրություն 22
«Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգ-չային սարքավորում	Փոխադրա-միջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում				10	**10**
Օտարում					
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	*0*	*2143*	*0*	*6122*	*8265*
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	*0*				
Կուտակված ամորտիզացիա	0	1317		997	**2314**
Կուտակված արժեզրկում					
Ճշգրտում					
Վերջնական մնացորդ					
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					

Նախորդ տարվա վերջ					
Ընթացիկ տարվա վերջ		826	0	5125	5951
Շահագործումից դուրս ակտիվներ					
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները					
Ավելացում					
Օտարում					
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները	***0***	***826***	***0***	***5125***	***5951***

Ծանոթագրություն 23 «Ստացվելիք տոկոսներ»

	31/12/07	30/09/07
Հաշվեգրված տոկոսներ	8091	9299
Չճանաչված տոկոսային եկամուտ		
	8091	*9299*

Ծանոթագրություն 24 «Այլ ակտիվներ»

	31/12/07	30/09/07
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	252	853
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծանոթագրություն 7)	-1	-3
Արագամաշ առարկաներ		
Այլ ակտիվներ		
	251	*850*

Ծանոթագրություն 25 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	31/12/07	30/09/07
բանկերից ներգրավված փոխառություններ		
բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 26 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	31/12/07	30/09/07
ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրավված փոխառություններ		

Ծանոթագրություն 27 «Հաճախորդներից ներգրավածյ փոխառություններ»

	31/12/07	30/09/07
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ	1200000	980000
ռեպո համաձայնագրեր հաճախորդների հետ		
	1200000	980000

Ծանոթագրություն 28 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»

	31/12/07	30/09/07
առանց տոկոսի արժեթղթր		
տոկոսային արժեթղթեր		
թողարկված այլ արժեթղթեր		

Ծանոթագրություն 29 «Վճարվելիք գումարներ»

	31/12/07	30/09/07
վճարման ենթակա շահաբաժիններ		
հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ		
այլ վճարվելիք գումարներ		

Ծանոթագրություն 30 «Այլ պարտավորություններ»

	31/12/07	30/09/07
պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով		
Կրեդիտորական պարտքեր	16089	5386
Այլ պարտավորություններ	67280	26707
	83369	*32093*

Ծանոթագրություն 31 «Կանոնադրական կապիտալ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի կանոնադրական կապիտալը կազմում է 200.000,0 հազ.դրամ, որը բաղկացած է 2000000 /երկու միլիոն / ՀՀ դրամ անվանական արժեքով 100 բաժնետոմսից:

Ծանոթագրություն 32 «Վերագնահատման պահուստներ»

	31/12/07	30/09/07
վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահա-		

տումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս
հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ
այլ պահուստներ

Ծանոթագրություն 33 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:
Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	*1 ամսից պակաս*	*1-ից 3 ամիս*	*3 ամսից 1 տարի*	*1-ից 5 տարի*	*5 տարուց ավելի*	Ընդա-մենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ						
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			*4*			*4*
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	*11102*	*27426*	*169872*	*1198810*		*1407210*
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	*8081*	*10*				*8091*
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	*19183*	*27436*	*169876*	*1198810*		*1415305*

Պարտավորու-թյուններ	*1 ամսից պակաս*	*1-ից 3 ամիս*	*3 ամսից 1 տարի*	*1-ից 5 տարի*	*5 տարուց ավելի*	Ընդա-մենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով		*50000*			*1150000*	*1200000*
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	*1039*		*12373*			*13412*
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ						
Այլ պարտավորություններ		*48333*				*48333*
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	*1039*	*98333*	*12373*		*1150000*	*1261745*

Ծանոթագրություն 34 «Արտարժութային զամբյուղ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժութային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	-	-	-	-
Պարտավորություններ	-	-	-	-
Զուտ արտարժութային դիրք	-	-	-	-

Ծանոթագրություն 35 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով								8.2
Արտարժույթով								
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով						21.5		19.5
Արտարժույթով								

Ծանոթագրություն 36 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

«Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ ունի արտահաշվեկշռում հաշվառվող իրավաբանական անձին տրամադրած երաշխիք355186.0.հազ. ՀՀ դրամ գումարի չափով,որի գծով կատարվել է պահուստավորում 3552.0հազ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 37 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

«Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի կողմից 2007 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում տրամադրվել են վարկեր ռեզիդենտ անձանց հետևյալ հարաբերակցությամբ `ֆիզիկական անձինք – 51%, իրավաբանական անձ-48%: Ներգրավվել է փոխառություն ռեզիդենտ իրավաբանական անձից:

Ծանոթագրություն 38 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել է 1407210.0 հազ.ՀՀ դրամի վարկեր ,որոնց դիմաց գրավադրված ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը կազմում է 3037643. 0 հազ. ՀՀ դրամ, որից 2892346.0 հազ.ՀՀ դրամը կազմում են անշարժ գույք և այլ հիմնական միջոցներ , 145297.0հազ.ՀՀդրամ պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ:Տրամադրված վարկերի դիմաց ստացվել են երաշխավորություններ 440755.0 հազ ՀՀդրամի չափով :

Ծանոթագրություն 39 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը ղեկավար անձնակազմի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Արամ Հովհաննիսյան	գլխավոր տնօրենի տեղակալ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

2007թ.դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	**2007թ.**
Մնացորդը առ 1 հունվարի	
Տարվա ընթացքում ստացված գումար	1200000
Տարվա ընթացքում վճարված գումար	
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի	1200000
Տոկոսային ծախս	48333

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսեկան/	Տոկոսադրույք	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200.0 հազ.ՀՀ դր	-	15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ միջև կնքված վարձակալության պայմանագրի համաձայն վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը վարձակալվել է Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2007թ. չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Կազմակերպության ղեկավարությանը վճարված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է 4.150,0 հազ. դրամ: