«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ   ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԴՐԱՄՈՎ

31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2009թ.

ԲԵՅՔԵՐ ԹԻԼԼԻ
ԱՐՄԵՆԻԱ

ԵՐԵՎԱՆ 2010

Հ Ա Ս Տ Ա Տ Ո Ւ Մ   ԵՄ

«Բեյքեր Թիլլի Արմենիա» ՓԲԸ
Գլխավոր տնօրեն

_________________Փ.Գևորգյան

Աուդիտորական ծառայությունների իրականացման
լիցենզիա թիվ 054՝ տրված ՀՀ ֆինանսների
և էկոնոմիկայի նախարարության կողմից

ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի
Մասնակիցներին

Մենք անկախ աուդիտի ենք ենթարկել «Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի 2009թ. տարեկան հաշվապահական հաշվեկշիռը, ինչպես նաև՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների և դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ հաշվետվությունները: Այս ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման համար պատասխանատու է «Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի ղեկավարությունը: Մեր պարտականությունն է անցկացված աուդիտի արդյունքում կարծիք արտահայտել ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ:

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի ստանդարտներին (աուդիտի ազգային ստանդարտներին և գործնական փորձին) համապատասխան: Համաձայն այդ ստանդարտների պահանջվում է, որ մենք աուդիտը նախագծենք և իրականացնենք՝ ֆինանսական հաշվետվությունները էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու մասին ողջամիտ երաշխիք ձեռք բերելու նպատակով: Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են ֆինանսական հաշվետվություններում արտացոլված տվյալների և բացահայտումների բաղադրիչների հետազոտումը՝ թեսթային հիմունքներով: Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են նաև ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման ժամանակ կիրառված հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների, Ընկերության ղեկավարության կողմից իրականացվող կառավարման և ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման գնահատումը: Մենք գտնում ենք, որ իրականացված աուդիտորական աշխատանքների ընթացքում հավաքագրվել են բավարար և իրական տեղեկություններ, որոնց արդյունքները հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԱՈՒԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

Մեր կարծիքով, 2009թ. տարեկան հաշվապահական հաշվեկշիռը, ինչպես նաև՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը «Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի ֆինանսական վիճակի մասին, իսկ հաշվապահական հաշվառումը Ընկերությունում վարվում է «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀՀՀՍ-ի պահանջներին համապատասխան:

Փոխ. տնօրեն
Աուդիտոր

Խ.Բեգլարյան ____________

Ֆինանսական արդյունքների մասին (Ձև 1)

31 Դեկտեմբերի 2009թ.

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան,
(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

		01.01.09 31.12.09	01.01.08 31.12.08
ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	**Ծանոթագրություններ**	Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը	Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանա-կաշրջանը
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	3	395,617	329,296
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	4	(143,109)	(113,388)
Զուտ տոկոսային եկամուտ		**252,508**	**215,908**
Շահաբաժնի տեսքով եկամուտներ			
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		5,416	6,766
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		(52)	(202)
Առևտրային նպատակով պահվող ներդրումների զուտ շահույթ/ (վնաս)	5		
Վաճառքի նպատակով պահվող ներդրումներից զուտ շահույթ/ (վնաս)	6		
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներից զուտ շահույթ/ (վնաս)			
Արտարժութային գործառնություններից զուտ շահույթ/ (վնաս)	7		
Այլ գործառնական եկամուտ	8	12,941	50,153
Գործառնական եկամուտ		**270,813**	**272,625**
Ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին կատարված զուտ մասհանումներ	9	(9,147)	(27,610)
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	10	(41,707)	(36,799)
Այլ գործառնական ծախսեր	11	(5,499)	(4,071)
Շահույթ/(վնաս) հարկումից առաջ		**214,460**	**204,145**
Շահութահարկի գծով ծախս /փոխհատուցում/	12	(43,025)	(40,829)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		**171,435**	**163,316**
Հաշվարկված շահաբաժիններ, այդ թվում՝			
արտոնյալ բաժնետոմսերի գծով			
սովորական բաժնետոմսերի գծով			
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող բազային շահույթ			
Մեկ բաժնետոմսին ընկնող նոսրացված շահույթ			

Հ.Ստեփանյան
Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

Լ.Նազարյան
Գլխավոր հաշվապահ

ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ (Ձև 2)

31 Դեկտեմբերի 2009թ.

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան,

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ տարվա վերջ
			31.12.09թ.	31.12.08թ.
1	**Ակտիվներ**			
1.1	Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ	13	26,715	22,602
1.2	Առևտրային նպատակով պահվող ֆինանսական ներդրումներ	14	0	0
1.3	Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ	15	99,010	74,329
1.4	Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ	16	0	0
1.5	Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	17	2,458,416	1,855,177
1.6	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ	18		0
1.7	Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	19		0
1.8	Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	20		0
1.9	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	21		0
1.10	Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում			0
1.11	Կապիտալ ներդրումներ բանկի հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում		163	177
1.12	Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	22	4,854	4,755
1.13	Հետաձգված հարկային ակտիվ	12 24	770	702
1.14	Ստացվելիք տոկոսներ	23	28,164	14,669
1.15	Այլ ակտիվներ	24	333	436
	Ընդամենը՝ ակտիվներ		**2,618,425**	**1,972,847**
2	**Պարտավորություններ**			
2.1	Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր	25		0
2.2	Դրամական շուկայից ստացված այլ փոխառություններ	26		0
2.3	Հաճախորդներից ներգրաված միջոցներ	27	2,120,000	1,450,000
2.4	Պարտավորություններ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նկատմամբ			0
2.5	Վարձակալության գծով վճարվելիք գումարներ			0
2.6	Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված այլ արժեթղթեր	28		0
2.7	Պահուստներ	9	1,664	26,024
2.8	Վճարվելիք գումարներ	29		0
2.9	Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			0
2.10	Վճարվելիք տոկոսներ		103,813	100,160
2.11	Այլ պարտավորություններ	30	19,984	32,134
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ		**2,245,461**	**1,608,318**
3	**Կապիտալ**			
3.1	Կանոնադրական կապիտալ	31	200,000	200,000
3.2	Պահուստներ			0
3.2.1	Գլխավոր պահուստ			0
3.2.2	Վերագնահատման պահուստներ	32		0
3.3	Կուտակված շահույթ		172,964	164,529
	Ընդամենը՝ կապիտալ		**372,964**	**364,529**
	Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		**2,618,425**	**1,972,847**

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (Ձև 3)

31 Դեկտեմբերի 2009թ.

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան,

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

Նախորդ տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Հոդվածներ					
Մնացորդը առ 31 Դեկտեմբերի 2007թ.	200,000	0	0	53,213	253,213
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	0	0	0	0	0
Վերահաաշվարկված մնացորդը	**200,000**	**0**	**0**	**53,213**	**253,213**
Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և վնասներ	0	0	0	0	0
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում	0	0	0	0	0
Շահաբաժիններ	0	0	0	(52,000)	(52,000)
Զուտ շահույթ/ վնաս	0	0	0	163,316	163,316
Մնացորդ առ 31 Դեկտեմբերի 2008թ.	**200,000**	**0**	**0**	**164,529**	**364,529**

Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ	Գլխավոր պահուստ	Վերագնահատման պահուստ	Կուտակված շահույթ	Ընդամենը
Հոդվածներ					
Մնացորդը առ 31 Դեկտեմբերի 2008թ.	**200,000**	**0**	**0**	**164,529**	**364,529**
Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը	0	0	0	0	0
Վերահաաշվարկված մնացորդը	**200,000**	**0**	**0**	**164,529**	**364,529**
Ուղղակիորեն սեփական կապիտալում ճանաչված եկամուտներ և վնասներ					
Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում					
Շահաբաժիններ				(163,000)	(163,000)
Զուտ շահույթ/ վնաս				171,435	171,435
Մնացորդ առ 31 Դեկտեմբերի 2009թ.	**200,000**			**172,964**	**372,964**

Հ.Ստեփանյան

Լ.Նաջարյան

Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ　　　　　　Գլխավոր հաշվապահ

Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ (Ձև 4)

31 Դեկտեմբերի 2009թ.

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ ՀՀ, ք. Երևան,

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ընթացիկ տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը	Նախորդ տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ամսաթիվը
1. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական գործունեությունից	193,164	17,063
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը	167,588	243,790
Ստացված տոկոսներ	381,988	304,750
Վճարված տոկոսներ	(139,456)	(61,561)
Կորուստների վերականգնում		-
Ստացված շահաբաժիններ		-
Ստացված զուտ կոմիսիոն գումարներ	11,796	55,842
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ	(20,167)	(19,575)
Վճարված հարկեր	(66,573)	(35,666)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից	**25,576**	**(226,727)**
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	(633,965)	(467,282)
Ներգրավված միջոցների ավելացում (նվազում)	670,000	250,000
Առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի ներդրումների նվազում (ավելացում)		-
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում (ավելացում)		-
Դրամական միջոցներ զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(10,459)	(9,445)
2. Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	**(26,008)**	**(75,810)**
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		-
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)		-
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(180)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(1,078)	(550)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից	(24,930)	(75,080)
3. Դրամական միջոցներ զուտ հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	**(163,000)**	**(52,000)**
Վճարված շահաբաժիններ	(163,000)	(52,000)
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)	-	-
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)	-	-
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	-	-
Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)	-	-
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում	-	-
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից	-	-
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	-	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսք	**4,156**	**(110,747)**
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	22,825	133,572
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	**26,981**	**22,825**

Հ.Ստեփանյան
Վարկային կազմակերպության վարչության նախագահ

Լ.Նաջարյան
Գլխավոր հաշվապահ

Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև Կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ա որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18)՝ ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Վարկային կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ, ինչպես նաև ներգրավել է ժամկետային փոխառություններ:

Վարկային կազմակերպությունը որպես հարկատու և սոց. ապահովադիր գրանցվել է Սպանդարյան-1 տարածքային հարկային տեսչությունում 2007թ ապրիլի 23-ին (ՀՎՀՀ 02702899), այնուհետև ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ պետի 27.11.2007թ-ի թիվ 1-06/508Ա հրամանի համաձայն հաշվառվել է ՀՀ ԿԱ ՀՊԾ Բանկերի և Վարկային կազմակերպությունների հարկային տեսչությունում:

Վարկային կազմակերպության գտնվելու վայրը և իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն ,ք. Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 թիվ 70:

2009 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունեցել է 8 աշխատակից, որից 3-ը սպասարկող անձնակազմ:

Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հայաստանի Հանրապետության Հաշվապահական Հաշվառման Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՀՀՍ 30 «Բանկերի և նմանատիպ ֆինանսական հաստատությունների ֆինանսական հաշվետվությունների բացահայտում» ստանդարտի պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

2.2 Անընդհատություն

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկղը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

2.5 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ

Հիմնական միջոցները և ոչ նյութական ակտիվները հաշվեկշռում ճանաչվում են սկզբնական արժեքով՝ ՀՀ դրամով, իսկ արտարժույթով ձեռք բերված հիմնական միջոցները և ոչ նյութական ակտիվները՝ ձեռք բերման օրվա դրությամբ համարժեք դրամով: Մաշվածքը հաշվում են ամսական կտրվածքով՝ գծային մեթոդով ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետում հետևյալ կերպ՝

Շենքեր, շինություններ և փոխանցվող հարմարանքներ	5%
Հաշվողական և համակարգչային տեխնիկա	100%
Այլ հիմնական միջոցներ	20%
Մինչև 50 հազար դրամ արժողությամբ հիմնական միջոցները	100%
Ոչ նյութական ակտիվները	10%
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	10%

2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են սկզբնական արժեքով հանած, օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

2.7 Պահուստներ

Ընդհանուր և հատուկ պահուստները ձևավորվում են Կազմակերպության ռիսկով տեղաբաշխված վարկերի, ներդրված ավանդների և այլ ստացվելիք գումարների, ինչպես նաև Կազմակերպության համար վարկային ռիսկ պարունակող հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով:

Հետհաշվեկշռային պայմանական պարտավորությունների գծով պահուստը ձևավորվում է պարտավորությունում:

Ընդհանուր պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է ստանդարտ ակտիվների գծով՝ ընդհանուր պահուստին կատարվող հատկացումների հաշվին:

Հատուկ պահուստը հաշվեկշռում ակտիվին հակակշիռ գրանցված պահուստ է, որը ձևավորվում է հսկվող, ոչ ստանդարտ, կասկածելի և անհուսալի դասակարգված ակտիվների գծով՝ հատուկ պահուստին կատարվող մասհանումների հաշվին: Անհուսալի ակտիվների գծով դուրսգրումներն իրականացվում են հատուկ պահուստի հաշվին: Նախկինում դուրս գրված ակտիվների դիմաց փոխհատուցման դեպքում նույնպես վերականգնվում է հատուկ պահուստը: Պահուստավորումը կատարվում և ճշգրտվում է յուրաքանչյուր ամսվա վերջին օրը և պահուստում առկա ավելցուկային մնացորդը ուղղվում է եկամուտների հաշվին:

2.8.1 Եկամուտների և ծախսերի ճանաչում

Ընդհանուր առմամբ եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են հաշվեգրման սկզբունքին համաձայն, այսինքն եկամուտները և ծախսերը ճանաչվում են կատարման պահին, այլ ոչ թե փաստացի ստացման: Վարկերի դիմաց հաշվեգրված տոկոսային եկամուտները ճշգրտվում են չաշխատող վարկերի գծով հաշվեգրված տոկոսների չափով:

Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»

	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակա-շրջան
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	8,341	1,767
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	387,276	327,529
	395,617	**329,296**

Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(143,109)	(113,388)
	(143,109)	**(113,388)**

Ծանոթագրություն 5. «Առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/(վնաս)	-	-
2	Առևտրային նպատակներով պահվող ներդրումների վերագնահատումից զուտ շահույթ/(վնաս)	-	-
		-	-

Ծանոթագրություն 6. «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վաճառքից զուտ շահույթ/(վնաս)	-	-
2	Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	-	-

		-	-

Ծանոթագրություն 7. «Արտարժութային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Արտարժույթի վաճառքից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	-	-
2	Արտարժույթի վերագնահատումից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)	-	-
		-	-

Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
Արտասովոր եկամուտներ		--
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից	6,509	1,041
Այլ եկամուտներ	6,432	49,112
	12,941	50,153

Ծանոթագրություն 9. «Վարկերի և այլ փոխառություններից առաջացած կորուստներ» /հաշվետու ժամանակաշրջան/

Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և ավանդների գծով

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Սկզբնական մնացորդ	(974)	(1,333)
2	Պահուստին մասհանումներ	(249)	-
3	Պահուստի օգտագործում		359
	Վերջնական մնացորդ	(1,223)	(974)

Տեղաբաշխված վարկերի գծով

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Սկզբնական մնացորդ	(19,565)	(14,072)

2	Պահուստին մասհանումներ	(33,220)	(5,493)
3	Պահուստի օգտագործում		-
	Վերջնական մնացորդ	**52,785**	**(19,565)**

այդ թվում՝

- Հետհաշվեկշիռ դուրս գրված վարկի գծով՝ (1,554) (291)
- Չաշխատող ակտիվների՝ նախորդ ժամանակաշրջանում հաշվեգրված տոկոսների գծով (2,556) (251)

Դեբիտորական պարտքերի և այլակտիվների գծով

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
1	Սկզբնական մնացորդ	**(7)**	**(3)**
2	Պահուստին մասհանումներ	(38)	(4)
3	Պահուստի օգտագործում		-
	Վերջնական մնացորդ	**(45)**	**(7)**

Երաշխիքների գծով

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
1	Սկզբնական մնացորդ	**(26,024)**	**(3,552)**
2	Պահուստին մասհանումներ		(22,472)
3	Պահուստի օգտագործում	24,360	-
	Վերջնական մնացորդ	**(1,664)**	**(26,024)**

Ընդամենը ակտիվների գծով մասհանումներ (9,147) (27,610)

Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»

	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
Ծախսեր անձնակազմի գծով	(27,266)	(27,008)
Կառավարչական ծախսեր	(14,441)	(9,791)
	(41,707)	**(36,799)**

Ծանոթագրություն 11«Այլ գործառնական ծախսեր»

	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ ժամանակաշրջան
Վճարված տույժեր և տուգանքներ	(300)	
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր	(793)	(411)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիոն ծախսեր	(992)	(1,750)
Այլ ծախսեր	(3,414)	(1,910)
	(5,499)	**(4,071)**

Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս »

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	(43,092)	(41,044)
Հետաձգված հարկային ակտիվ	67	215
	(43,025)	**(40,829)**

Ծանոթագրություն 13. «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	416	510
2	Բանկային հաշիվներ բանկերում	26,565	22,315
3	Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ(ծանոթագրություն 9)	(266)	(223)
		26,715	**22,602**

Ծանոթագրություն 14. «Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ներդրումներ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջա	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	–	–
2	Այլ երկրների պետական արժեթղթեր	–	–
3	Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	–	–
4	Այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	–	–
5	Ածանցյալ գործիքներ	–	–
6	Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	–	–
7	Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծան. 9)	–	–
		–	–

Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
Բանկերում ներդրված ավանդներ	100,000	75,080
Բանկերում դեպոնացված միջոցներ	10	
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծանոթագրություն9)	(1,000)	(751)
	99,010	**74,329**

Ծանոթագրություն 16. «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	–	–
2	Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	–	–
3	Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծան. 9)	–	–
		–	–

Ծանոթագրություն 17. «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	2,506,840	1,874,200
2	Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ (ծան. 9)	(48,424)	(19,023)
		2,458,416	**1,855,177**

Ծանոթագրություն 18. «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	–	–
2	Այլ երկրների պետական արժեթղթեր	–	–
3	Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	–	–
4	Այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	–	–
5	Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	–	–
6	Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծան. 9)	–	–
		–	–

Ծանոթագրություն 19. «Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Ստացվելիք շահաբաժիններ	–	–
2	Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	–	–
3	Երաշխիքներ	–	–
4	Հեջավորման ածանցյալ գործիքներ,	–	–
5	Ստացվելիք այլ գումարներ,	–	–
6	Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծան. 9)	–	–
		–	–

Ծանոթագրություն 20. «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	–	–
2	Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ	–	–
		–	–

Ծանոթագրություն 21. «Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ»

Հ/Հ	Անվանումը	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
1	Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	–	–
2	Այլ երկրների պետական արժեթղթեր	–	–
3	Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	–	–
4	Այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	–	–
5	Ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	–	–
6	Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների արժեզրկման պահուստ (ծան. 9)	–	–
		–	–

Ծանոթագրություն 22
«Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ»

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հող, շենք և գույք	Համակարգ-չային սարքավորում	Փոխադրա-միջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	*0*	*2,378*	*0*	*6,437*	*8,815*
Ավելացում	-	273	-	805	1,078
Օտարում	-	-	-	-	-
Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները	*0*	*2,651*	*0*	*7,242*	*9,893*
Մաշվածք					
Սկզբնական մնացորդ	*0*	*2,152*	*0*	*1,908*	*4,060*
Կուտակված ամորտիզացիա	-	175	-	804	979
Կուտակված արժեզրկում	-	-	-	-	-
Ճշգրտում	-	-	-	-	-
Վերջնական մնացորդ	*0*	*2,327*	*0*	*2,712*	*5,039*
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Նախորդ տարվա վերջ	0	226	0	4,529	4,755
Ընթացիկ տարվա վերջ	0	324	0	4,530	4,854

Շահագործումից դուրս ակտիվներ	-	-	-	-	-
Հաշվեկշռային արժեք	-	-	-	-	-
Նախորդ տարվա վերջին տվյալները	-	-	-	-	-
Ավելացում	-	-	-	-	-
Օտարում	-	-	-	-	-
Հաշվետու ժամանակահատվածի վերջին տվյալները	*0*	*324*	*0*	*4,530*	*4,854*

Ծանոթագրություն 23 «Ստացվելիք տոկոսներ»

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
Հաշվեգրված տոկոսներ	29,215	14,815
Չճանաչված տոկոսային եկամուտ	(1,051)	(146)
	28,164	**14,669**

Ծանոթագրություն 24 «Այլ ակտիվներ»

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	141	216
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ (ծանոթագրություն 9)	(1)	(7)
Արագամաշ առարկաներ	193	147
Այլ ակտիվներ	-	80
	333	**436**

Ծանոթագրություն 25 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
բանկերից ներգրաված փոխառություններ	-	-
բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	-	-
	-	-

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	
	-	-

Ծանոթագրություն 26 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»

	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ	-	-
	-	-

Ծանոթագրություն 27 «Հաճախորդներից ներգրավված փոխառություններ»	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ	-	-
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ	2,120,000	1,450,000
ռեպո համաձայնագրեր հաճախորդների հետ		
	2,120,000	**1,450,000**

Ծանոթագրություն 28 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
առանց տոկոսի արժեթղթր	-	-
տոկոսային արժեթղթեր	-	-
թողարկված այլ արժեթղթեր	-	-
	-	-
	-	-

Ծանոթագրություն 29 «Վճարվելիք գումարներ»	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
վճարման ենթակա շահաբաժիններ	-	-
հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	-	-
այլ վճարվելիք գումարներ	-	-
	-	-

Ծանոթագրություն 30 «Այլ պարտավորություններ»	Հաշվետու ժամանա-կաշրջան	Նախորդ ժամանա-կաշրջան
պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով		
Կրեդիտորական պարտքեր	16,383	30,934
Այլ պարտավորություններ	3,601	1,200
	19,984	32,134

Ծանոթագրություն 31 «Կանոնադրական կապիտալ»

«ԲԼԵՍՍ» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի կանոնադրական կապիտալը կազմում է 200,000 հազ.դրամ, որը բաղկացած է 2,000,000 /երկու միլիոն / ՀՀ դրամ անվանական արժեքով 100 բաժնետոմսից:

Ծանոթագրություն 32 «Վերագնահատման պահուստներ»	Հաշվետու	Նախորդ

	ժամանա-կաշրջան	ժամանա-կաշրջան
վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահա-տումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	-	-
հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ	-	-
այլ պահուստներ	-	-
	-	-

Ծանոթագրություն 33 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	*1 ամսից պակաս*	*1-ից 3 ամիս*	*3 ամսից 1 տարի*	*1-ից 5 տարի*	*5 տարուց ավելի*	Ընդա-մենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		*100,000*	*10*			*100,010*
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ			*4*			*4*
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	*30,205*	*80,412*	*310,674*	*2,009,125*		*2,430,416*
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	*23,298*	*4,866*				*28,164*
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	*53,503*	*185,278*	*310,688*	*2,009,125*		*2,558,594*

Պարտավորու-թյուններ	*1 ամսից պակաս*	*1-ից 3 ամիս*	*3 ամսից 1 տարի*	*1-ից 5 տարի*	*5 տարուց ավելի*	Ընդա-մենը
Պարտավորություններ ներգրաված փոխառությունների գծով	*50,000*	*200,000*	*570,000*		*1,300,000*	*2,120,000*
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	*8*		*12,292*			*12,300*
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	*5,063*	*98,750*				*103,813*
Այլ պարտավորություններ	*4,124*					*4,124*
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	*59,195*	*298,750*	*582,292*		*1,300,000*	*2,240237*

Ծանոթագրություն 34 «Արտարժութային զամբյուղ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժութային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Սահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	-	-	-	-
Պարտավորություններ	-	-	-	-
Զուտ արտարժութային դիրք	**-**	**-**	**-**	**-**

Ծանոթագրություն 35 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով						9.2	8.2	8.6
Արտարժույթով								
Տեղաբաշխված միջոցներ								
Դրամով				24	15	24	19.5	19.2
Արտարժույթով								

Ծանոթագրություն 36 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»

«Բլեսս» ՈՒՎԿ ՍՊԸ ունի արտահաշվեկշռում հաշվառվող իրավաբանական անձանց տրամադրած երաշխիքներ 166,435 հազ. ՀՀ դրամ գումարի չափով, որի գծով կատարվել է պահուստավորում 1,617 հազ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 37 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»

«Բլեսս» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ի տեղաբաշխված ժամկետային միջոցների ընդհանուր ծավալի մեջ գերակշռող են ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց տրամադրված վարկերը,: Դրանք տրամադրված վարկերի տեսակարար կշռում կազմում են 82.28%: Կազմակերպության ընդհանուր պարտավորությունների մեծ տեսակարար կշիռ է

կազմում՝ 94.41% իրավաբանական անձից և կազմակերպության մասնակցից ներգրավված փոխառությունները :

Ծանոթագրություն 38 «Գրավադրված ակտիվներ»

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մնացորդը կազմում է 2,606,840 հազ.ՀՀ դրամ, տրամադրած երաշխիքներինը՝ 166,435 հազ. ՀՀ դրամ: Գրավադրված ակտիվների եռհաշվեկշռային արժեքը կազմում է 4,542,748 հազ. ՀՀ դրամ, որից 4,313,132 հազ.ՀՀ դրամը կազմում են անշարժ գույք և այլ հիմնական միջոցները, 140,616 հազ.ՀՀդրամ պատրաստի արտադրանք և ապրանքներ, 79,000 հազ.դրան ոսկյա իրեր,10,000 այլ գրավ: Տրամադրված վարկերի դիմաց ստացվել են երաշխավորություններ 765,045 հազ ՀՀ դրամի չափով:

Ծանոթագրություն 39 «Կապակցված կողմեր»

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը , ղեկավար անձնակազմի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

Մասնակիցներ

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

Մասնակցի հետ փոխկապակցված անձ

«Քարավան»ՍՊԸ («Բլեսս» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան

ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն
Արամ Հովհաննիսյան	գլխավոր տնօրենի տեղակալ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:
Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրում և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:
Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:
2009թ.դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	**31.12.2009թ.**
Մնացորդը առ 01.01.2009թ.	7,419
Տարվա ընթացքում տրամադրված վարկեր	7,750
Տարվա ընթացքում մարված վարկեր	3,608
Մնացորդը առ 31.12.2009թ.	11,562
Տոկոսային եկամուտ տարվա ընթացքում	

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	**31.12.2009թ.**

Մնացորդը առ 01.01. 2009	1,450,000
Տարվա ընթացքում ստացված գումար	670,000
Տարվա ընթացքում վճարված գումար	-
Մնացորդը առ 31.12.2009	2,120,000
Տոկոսային ծախս տարվա ընթացքում	143,109

Գործարքներ	**Պայմանագրի գին /ամսեկան/**	**Տոկոսադրույք**	**Տևողություն**
Տարածքի վարձակալություն	200 հազ.ՀՀ դր	-	15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքը վարձակալվել են Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

2009թ. Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը տարվա ընթացքում կազմում է 17,609 հազ դրամ: