



# Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Տ Վ Ա Կ Ա Ն Ա Մ Փ Ո Փ Ա Գ Ի Ր

Վարկի անվանում և նպատակ, արժույթ	<<<ԻՓՈԹԵՔ-ԳՆՈՒՄ>> - բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում /կառուցում/, << դրամ
Վարկի նվազագույն - առավելագույն գումարներ	5.000.000 - 50.000.000 << դրամ
Վարկի ժամկետներ	12 - 15 տարի (կախված վարկի գումարից)
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի չափը, տեսակը, հաշվարկման կարգը	13,7 – 14,2%, հաստատուն
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	14,75- 15,42%

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ!** Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը՝ տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման (այդ թվում՝ երրորդ անձանց վճարվող) և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները կապարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի կարգը կարող եք գտնել մեր կայքում, հեղինակ հղմամբ՝ <http://bless.am/wp-content/uploads/documents/thash.pdf>

Վարկի տրամադրման հետ կապված Ընկերության կողմից սահմանված ծառայության վճարներ	Վարկի տրամադրման վճար – վարկի գումարի <b>0,7%</b> Վճարները գանձվում են միանվագ, մինչև վարկի տրամադրման պահը:
------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Վարկային պարտավորությունները չկատարելու համար կիրառվող պատասխանատվության միջոցներ	Վարկի մայր գումարը չվճարելու դեպքում – տարեկան <b>24%</b> Տոկոսագումարը չվճարելու դեպքում – օրական <b>0,13%</b>
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկի վաղաժամկետ մարման համար պայմանագրային առաջին երեք տարիներին սահմանվում է տուգանգ, հետևյալ չափերով՝ 1-ին տարի - վաղաժամկետ մարված գումարի 0,6%-ի չափով, 2-րդ տարի - վաղաժամկետ մարված գումարի 0,4%-ի չափով, 3-րդ տարի - վաղաժամկետ մարված գումարի 0,2%-ի չափով: Տուգանք չի սահմանվում այն դեպքում, երբ Վարկառուն պայմանագրային տարվա որևէ պահի վաղաժամկետ մարում է այդ պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցի համաձայն մարման ենթակա Վարկի մայր գումարը: Վարկի վաղաժամկետ մարումը թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն սահմանվում: Վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Ընկերության եկամուտը ձևավորող վճարները: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում վարկառուի ընտրությամբ՝ ա/վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցվում է ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետն անփոփոխ, կամ բ/նվազեցվում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ամփոփագրի հրապարակման ամսաթիվը՝ 18.12.2023թ. Ամփոփագրում նշված պայմանները Ձեր դիմելու օրվա դրությամբ կարող են փոփոխված լինել: Մանրամասների և վարկի ամբողջական պայմանների համար դիմեք Ընկերության վարկային մասնագետին՝ /010/22-52-52 հեռախոսահամարով, [info@bless.am](mailto:info@bless.am) էլ. հասցեով կամ Ընկերության տարածքում:

**Ընկերությունը պարտավոր է 7 օր առաջ տրամադրել Ձեզ վարկի առաջարկը, քննենելով Ձեզ 7 օր մտածելու ժամանակ:**

**ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ !**

- Ձեր կողմից պարտավորությունները (այդ թվում՝ սահմանված ժամկետներում վարկի գումարը և տոկոսագումարը չմարելու) չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում Գրավի առարկա գույքը կարող է Օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել և իրացվել.

- Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկի պարտքը չծածկելու դեպքում պարտքի մնացած գումարը կարող է մարվել Ձեր այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին,

- Ձեր կողմից պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում Վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է Վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք տարեկան մեկ անգամ անվճար ստանալ Ձեր վարկային պատմությունը: Վաթ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկի ապահովման միջոցներ

Գրավ՝ անշարժ գույք /անշարժ գույքի գնման կամ կառուցման իրավունք/, որն Ընկերության համար ունի բավարար լիկվիդայնության /իրացվելիության/ աստիճան: Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ ինչպես վարկի գումարով գնվող /կառուցվող/, այնպես էլ այլ անշարժ գույք:  
Որոշ դեպքերում կարող են պահանջվել վարկի երաշխավորներ:

Վարկի գումար / գրավի գրավադրման արժեք առավելագույն հարաբերակցություն

**80%**

Կանխավճար

**20%:** Կանխավճար կարող է չպահանջվել կամ պահանջվել ավելի քիչ՝ լրացուցիչ գույք գրավադրելու դեպքում:

Վարկի ստացման, այդ թվում՝ գրավադրման հետ կապված ծախսեր, որոնք ենթակա են վճարման երրորդ անձանց

Գրավ դրվող գույքը ենթակա է գնահատման, իսկ գրավի պայմանագիրը՝ նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:  
Գրավադրման հետ կապված անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը՝ գույքի գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման, կատարվում են հաճախորդի կողմից: Գրավի առարկան ապահովագրելը պարտադիր պահանջ չէ:  
Վերը նշված ծախսերի արժեքները ներկայացված են մեր կայքում, հետևյալ հղմամբ՝ <http://bless.am/wp-content/uploads/documents/cax.pdf>

Վարկի և տոկոսագումարների վճարման եղանակ

Վարկի մարման եղանակ - ամենամսյա (հավասարաչափ կամ ոչ հավասարաչափ)  
Տոկոսագումարների վճարման եղանակ - ամենամսյա

Վարկի տրամադրման եղանակներ

Միանվագ կամ փուլային, անկանխիկ

Պարտքի գանձման հերթականություն

Տույժեր, տոկոսագումարներ, վարկի մայր գումար

Քաղվածքների տրամադրման կարգն ու ժամկետներ

Վարկի քաղվածքները տրամադրվում են անվճար, ամսական պարբերականությամբ, հաճախորդի նախընտրած եղանակով

Հաճախորդի հետ հաղորդակցման կարգ

Հաճախորդի ընտրությամբ՝ փոստով, էլ.փոստով, Ընկերության գրասենյակում: Էլեկտրոնային եղանակով հաղորդակցումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է Ձեզ 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկից և ապահովում է գաղտնիություն

Վարկի ձևակերպման վայր

Ընկերության գլխամասային գրասենյակ, մասնաճյուղեր

Որոշում ընդունելու և վարկը տրամադրելու ժամկետներ

Վարկի տրման (մերժման) որոշման կայացման ժամկետ - 2 աշխատանքային օր /պահանջվող ամբողջ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո/,  
Որոշման մասին Հաճախորդին տեղեկացնելու ժամկետ - 1 աշխատանքային օր /որոշման կայացումից հետո/,  
Վարկը տրամադրելու ժամկետ - 5 աշխատանքային օր /հաճախորդի կողմից վարկի պայմաններին համաձայնելուց հետո/

<p>Վարկի տրամադրման դրական գործոններ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ներկայացված հայտը համապատասխանում է սահմանված պայմաններին ու պահանջներին</li> <li>- վարկառուի վարկունակության վերլուծության դրական արդյունքը</li> <li>- Ընկերության համար ընդունելի է հաճախորդի վարկային պատմությունն ու վարկային ծանրաբեռնվածությունը</li> <li>- Ընկերության համար ընդունելի է վարկի ապահովման միջոցը</li> </ul>
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Վարկի մերժման գործոններ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ներկայացված հայտը չի համապատասխանում սահմանված պահանջներին</li> <li>- վարկառուի վարկունակության վերլուծության բացասական արդյունքը</li> <li>- հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը</li> <li>- հաճախորդը, Ընկերության կարծիքով, խիստ ծանրաբեռնված է վարկային և այլ անձանց նկատմամբ պարտավորություններով</li> <li>- Ընկերության համար ընդունելի չէ վարկի ապահովման միջոցը</li> <li>- վարկի իրական շահառուն այլ անձ է</li> </ul>
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Պահանջվող նվազագույն փաստաթղթեր, դրանց ներկայացման կարգ ու ժամկետներ</p>	<p>-Հաճախորդի անձնագիր (նույնականացման քարտ) և ՀԾՀ, ամուսնական կարգավիճակը հիմնավորող փաստաթուղթ,          -Հաճախորդի (ընտանիքի անդամների) եկամուտները, վարկային պատմությունը հիմնավորող ու նկարագրող փաստաթղթեր,          -Գույքի ձեռք բերման և գրավադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր:          Փաստաթղթերը ներկայացվում են վարկային հայտի հետ միաժամանակ:          Ընկերությունը կարող է իր ներքին իրավական ակտերով և/կամ &lt;&lt;Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին&gt;&gt; ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաճախորդից պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ բանավոր տեղեկություններ:</p>
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Ընկերությունը նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը հաճախորդին տրամադրում է Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի «Ֆինանսական կազմակերպությունների գործարար վարվելակերպի կանոնները» Կանոնակարգ 8/05-ի»:*

*ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ! ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՁ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՀԻՊՈՏԵԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵՁ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ*

**«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ն վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից**