ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Վարկի անվանում և նպատակ, արժույթ	**<<ՀԻՓՈԹԵՔ-ԳՆՈՒՄ>> - բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում /կառուցում/, ՀՀ դրամ**
Վարկի նվազագույն - առավելագույն գումարներ	**5.000.000 - 50.000.000 ՀՀ դրամ**
Վարկի ժամկետներ	**15 տարի**
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի չափ, տեսակ, հաշվարկման կարգ	**14,4 – 14,7%, հաստատուն** ***Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ՝ օրական կտրվածքով, տարվա օրացուցային օրերի քանակով:***
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	**15,18- 15,91%**

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ! Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը՝ տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման (այդ թվում՝ երրորդ անձանց վճարվող) և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի կարգը կարող եք գտնել մեր կայքում, հետևյալ հղմամբ՝ http://bless.am/wp-content/uploads/documents/thash.pdf

Վարկի տրամադրման հետ կապված Ընկերության կողմից սահմանված ծառայության վճարներ	**Վարկի տրամադրման վճար – վարկի գումարի 0,8%** ***Վճարները գանձվում են միանվագ, մինչև վարկի տրամադրման պահը:***
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու համար կիրառվող պատասխանատվության միջոցներ	**Վարկի մայր գումարը չվճարելու դեպքում – տարեկան 24%** **Տոկոսագումարը չվճարելու դեպքում – օրական 0,13%**
Վարկի վաղաժամկետ մարում	**Վարկի վաղաժամկետ մարման համար պայմանագրային առաջին երեք տարիներին սահմանվում է տուգանք, հետևյալ չափերով՝ 1-ին տարի - վաղաժամկետ մարված գումարի 0,6%-ի չափով, 2-րդ տարի - վաղաժամկետ մարված գումարի 0,4%-ի չափով, 3-րդ տարի - վաղաժամկետ մարված գումարի 0,2%-ի չափով:** **Տուգանք չի սահմանվում այն դեպքում, երբ Վարկառուն պայմանագրային տարվա որևէ պահի վաղաժամկետ մարում է այդ պայմանագրային տարվա համար մարման ժամանակացույցի համաձայն մարման ենթակա Վարկի մայր գումարը:** **Վարկի վաղաժամկետ մարումը թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն սահմանվում: *Վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Ընկերության եկամուտը ձևավորող վճարները: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում վարկառուի ընտրությամբ՝ ա/վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցվում է ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետն անփոփոխ, կամ բ/նվազեցվում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:***

Ամփոփագրի հրապարակման ամսաթիվը՝ 02.02.2026թ. ***Ամփոփագրում նշված պայմանները Ձեր դիմելու օրվա դրությամբ կարող են փոփոխված լինել: Մանրամասների և վարկի ամբողջական պայմանների համար դիմեք Ընկերության վարկային մասնագետին՝ /010/22-52-52 հեռախոսահամարով, info@bless.am էլ. հասցեով կամ Ընկերության տարածքում:***

Ընկերությունը պարտավոր է 7 օր առաջ տրամադրել Ձեզ վարկի առաջարկը, ընձեռելով Ձեզ 7 օր մտածելու ժամանակ:

ՀԳՈՒՇԱՑՈՒՄ !

- Ձեր կողմից պարտավորությունները (այդ թվում՝ սահմանված ժամկետներում վարկի գումարը և տոկոսագումարը չմարելու) չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում Գրավի առարկա գույքը կարող է Օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել և իրացվել,

- Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկի պարտքը չծածկելու դեպքում պարտքի մնացած գումարը կարող է մարվել Ձեր այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին,

- Ձեր կողմից պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում Վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ փվյալները ուղարկում է Վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք տարեկան մեկ անգամ անվճար ստանալ Ձեր վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկի ապահովման միջոցներ	**Գրավ՝ անշարժ գույք /անշարժ գույքի գնման կամ կառուցման իրավունք/, որն Ընկերության համար ունի բավարար լիկվիդայնության /իրացվելիության/ աստիճան: Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ ինչպես վարկի գումարով գնվող /կառուցվող/, այնպես էլ այլ անշարժ գույք:** **Որոշ դեպքերում կարող են պահանջվել վարկի երաշխավորներ:**
Վարկի գումար / գրավի գրավադրման արժեք առավելագույն հարաբերակցություն	**80%**
Կանխավճար	**20%: Կանխավճար կարող է չպահաջվել կամ պահանջվել ավելի քիչ՝ լրացուցիչ գույք գրավադրելու կամ կանխավճարի ապահովագրություն ներկայացնելու դեպքում:**
Վարկի ստացման, այդ թվում՝ գրավադրման հետ կապված ծախսեր, որոնք ենթակա են վճարման երրորդ անձանց	**Գրավ դրվող գույքը ենթակա է գնահատման, իսկ գրավի պայմանագիրը՝ նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:** **Գրավադրման հետ կապված անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը՝ գույքի գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման, կատարվում են հաճախորդի կողմից: Գրավի առարկան ապահովագրելը պարտադիր պահանջ չէ:** **Վերը նշված ծախսերի արժեքները ներկայացված են մեր կայքում, հետևյալ հղմամբ՝** http://bless.am/wp-content/uploads/documents/cax.pdf
Վարկի և տոկոսագումարների վճարման եղանակ	**Վարկի մարման եղանակ – ամենամսյա (հավասարաչափ կամ ոչ հավասարաչափ)** **Տոկոսագումարների վճարման եղանակ – ամենամսյա**
Վարկի տրամադրման եղանակներ	**Միանվագ կամ փուլային, անկանխիկ**
Պարտքի գանձման հերթականություն	**Տույժեր, տոկոսագումարներ, վարկի մայր գումար**
Քաղվածքների տրամադրման կարգն ու ժամկետներ	**Վարկի քաղվածքները մեկամսյա պարբերականությամբ տրամադրվում են անվճար, հաճախոդի նախընտրած եղանակով:Նշված հաճախականությունից ավել քաղվածքները կամ վարկի հետ կապված այլ տեղեկությունները տրամադրում են համաձայն Ընկերության ,,Այլ Ծառայություններ,,-ի սակագների, որոնք հրապարակվում են Ընկերության կայքում, հետևյալ հղմամբ՝ https://bless.am/այլ-սակագներ/**
Հաճախորդի հետ հաղորդակցման կարգ	**Հաճախորդի ընտրությամբ՝ փոստով, էլ.փոստով, Ընկերության գրասենյակում: Էլեկտրոնային եղանակով հաղորդակցումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է Ձեզ 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկից և ապահովում է գաղտնիություն:**
Վարկի ձևակերպման վայր	**Ընկերության գլխամասային գրասենյակ, մասնաճյուղեր**

Որոշում ընդունելու և վարկը տրամադրելու ժամկետներ	**Վարկի տրման (մերժման) որոշման կայացման ժամկետ – 2 աշխատանքային օր /պահանջվող ամբողջ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո/,** **Որոշման մասին Հաճախորդին տեղեկացնելու ժամկետ – 1 աշխատանքային օր /որոշման կայացումից հետո/,** **Վարկը տրամադրելու ժամկետ - 5 աշխատանքային օր /հաճախորդի կողմից վարկի պայմաններին համաձայնելուց հետո/**
Վարկի տրամադրման դրական գործոններ	**- ներկայացված հայտը համապատասխանում է սահմանված պայմաններին ու պահանջներին** **- վարկառուի վարկունակության վերլուծության դրական արդյունքը** **- Ընկերության համար ընդունելի է հաճախորդի վարկային պատմությունն ու վարկային ծանրաբեռնվածությունը** **- Ընկերության համար ընդունելի է վարկի ապահովման միջոցը**
Վարկի մերժման գործոններ	**- ներկայացված հայտը չի համապատասխանում սահմանված պահանջներին** **- վարկառուի վարկունակության վերլուծության բացասական արդյունքը** **- հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը** **- հաճախորդը, Ընկերության կարծիքով, խիստ ծանրաբեռնված է վարկային և այլ անձանց նկատմամբ պարտավորություններով** **- Ընկերության համար ընդունելի չէ վարկի ապահովման միջոցը** **- վարկի իրական շահառուն այլ անձ է**
Պահանջվող նվազագույն փաստաթղթեր, դրանց ներկայացման կարգ ու ժամկետներ	**-Հաճախորդի անձնագիր (նույնականացման քարտ) և ՀԾՀ, ամուսնական կարգավիճակը հիմնավորող փաստաթուղթ,** **-Հաճախորդի (ընտանիքի անդամների) եկամուտները, վարկային պատմությունը հիմնավորող ու նկարագրող փաստաթղթեր,** **-Գույքի ձեռք բերման և գրավադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր:** **Փաստաթղթերը ներկայացվում են վարկային հայտի հետ միաժամանակ:** **Ընկերությունը կարող է իր ներքին իրավական ակտերով և/կամ <<Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաճախորդից պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ բանավոր տեղեկություններ:**

Ընկերությունը նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը հաճախորդին տրամադրում է Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի «Ֆինանսական կազմակերպությունների գործարար վարվելակերպի կանոնները» Կանոնակարգ 8/05-ի»:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ! ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵԶ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՀԻՊՈՏԵԿԱՅԻՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵԶ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

«ԲԼԵՍՍ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպությունը վերահսկվում է

ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից