ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Վարկի անվանում, նպատակ, արժույթ	<<ԳՐԱՎՈՎ-ՍՏԱՆԴԱՐՏ>> - Սպառողական անշարժ գույքի գրավով , ՀՀ դրամ
Վարկի նվազագույն - առավելագույն գումարներ	1.000.000 - 35.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն ժամկետ	8 - 10 տարի
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի չափ, տեսակ, հաշվարկման կարգ	16,7 – 16,9% *Վարկի անվանական տոկոսադրույքը պայմանագրի գործողության ընթացքում մնում է անփոփոխ: Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ՝ օրական կտրվածքով, տարվա օրացուցային օրերի քանակով:*
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	18,27 - 19,15 %

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ! Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը՝ տոկոսագումարները և վարկի տրամադրման (այդ թվում՝ երրորդ անձանց վճարվող) և սպասարկման գծով բոլոր պարտադիր վճարները կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի կարգը կարող եք գտնել մեր կայքում, հետևյալ հղմամբ՝ http://bless.am/wp-content/uploads/documents/thash.pdf

Վարկի տրամադրման հետ կապված Ընկերության կողմից սահմանված ծառայության վճարներ	Վարկի տրամադրման վճար – վարկի գումարի 0,7-0,8% (կախված վարկի գումարից): *Վճարները գանձվում են միանվագ, մինչև վարկի տրամադրման պահը:*
Վարկային պարտավորությունները չկատարելու համար կիրառվող պատասխանատվության միջոցները	Վարկի մայր գումարը չվճարելու դեպքում – տարեկան 24% Տոկոսագումարը չվճարելու դեպքում – օրական 0,13%
Վարկի վաղաժամկետ մարում	Վարկի վաղաժամկետ մարումը թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն սահմանվում: *Վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Ընկերության եկամուտը ձևավորող վճարները:*

Ամփոփագրի հրապարակման ամսաթիվը՝ 18.12.2023թ. *Ամփոփագրում նշված պայմանները Ձեր դիմելու օրվա դրությամբ կարող են փոփոխված լինել: Մանրամասների և վարկի ամբողջական պայմանների համար դիմեք Ընկերության վարկային մասնագետին՝ /010/22-52-52 հեռախոսահամարով, info@bless.am էլ. հասցեով կամ Ընկերության տարածքում:*

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ !

- Ձեր կողմից պարտավորությունները (այդ թվում՝ սահմանված ժամկետներում վարկի գումարը և տոկոսագումարը չմարելու) չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում Գրավի առարկա գույքը կարող է Օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել և իրացվել.

- Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկի պարտքը չծածկելու դեպքում պարտքի մնացած գումարը կարող է մարվել Ձեր այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին,

- Ձեր կողմից պարտավորությունները չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում Վարկատուն 3 աշխատանքային օր հետո այդ տվյալները ուղարկում է Վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է Ձեր վարկային պատմությունը: Դուք իրավունք ունեք տարեկան մեկ անգամ անվճար ստանալ Ձեր վարկային պատմությունը: Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել Ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Վարկի ապահովման միջոցներ	Գրավ՝ բնակելի և ոչ բնակելի նշանակության անշարժ գույք, որն Ընկերության համար ունի բավարար լիկվիդայնության /իրացվելիության/ աստիճան: Որոշ դեպքերում կարող են պահանջվել վարկի երաշխավորներ:
Վարկի գումար/գրավի գրավադրման արժեք առավելագույն հարաբերակցություն	70%

Վարկի ստացման, այդ թվում՝ գրավադրման հետ կապված ծախսեր, որոնք ենթակա են վճարման երրորդ անձանց	Գրավ դրվող գույքը ենթակա է գնահատման, իսկ գրավի պայմանագիրը՝ նոտարական վավերացման և պետական գրանցման: Գրավադրման հետ կապված անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը՝ գույքի գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման, կատարվում են հաճախորդի կողմից: Գրավի առարկան ապահովագրելը պարտադիր պահանջ չէ: Վերը նշված ծախսերի արժեքները ներկայացված են մեր կայքում, հետևյալ հղմամբ՝ http://bless.am/wp-content/uploads/documents/cax.pdf
Վարկի և տոկոսագումարների վճարման եղանակ	Վարկի մարման եղանակ – ամենամսյա (հավասարաչափ կամ ոչ հավասարաչափ) Տոկոսագումարների վճարման եղանակ – ամենամսյա Վարկային գծի մարման եղանակ – կարող է սահմանվել ժամկետի վերջում՝ միանվագ
Վարկի տրամադրման եղանակներ	Միանվագ/փուլային վարկի կամ վարկային գծի տեսքով, անկանխիկ
Պարտքի գանձման հերթականություն	Տույժեր, տոկոսագումարներ, վարկի մայր գումար
Մտածելու ժամանակ	Վարկառուն իրավունք առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծելու վարկային պայմանագիրը՝ դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ վճարելով վարկի օգտագործման համար տոկոսներ, հաշվարկված վարկային պայմանագրում նշված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքով:
Քաղվածքների տրամադրման կարգ ու ժամկետներ	Վարկի քաղվածքները տրամադրվում են անվճար, ամսական պարբերականությամբ, հաճախոդի նախընտրած եղանակով
Հաճախորդի հետ հաղորդակցման կարգ	Հաճախորդի ընտրությամբ՝ փոստով, էլ.փոստով, Ընկերության գրասենյակում: Էլեկտրոնային եղանակով հաղորդակցումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է Ձեզ 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկից և ապահովում է գաղտնիություն
Վարկի ձևակերպման վայր	Ընկերության գլխամասային գրասենյակ, մասնաճյուղեր
Որոշում ընդունելու և վարկը տրամադրելու ժամկետներ	Վարկի տրման (մերժման) որոշման կայացման ժամկետ – 2 աշխատանքային օր /պահանջվող ամբողջ փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո/, Որոշման մասին Հաճախորդին տեղեկացնելու ժամկետ – 1 աշխատանքային օր /որոշման կայացումից հետո/, Վարկը տրամադրելու ժամկետ - 5 աշխատանքային օր /հաճախորդի կողմից վարկի պայմաններին համաձայնելուց հետո/
Վարկի տրամադրման դրական գործոններ	- ներկայացված հայտը համապատասխանում է սահմանված պայմաններին ու պահանջներին - վարկառուի վարկունակության վերլուծության դրական արդյունքը - Ընկերության համար ընդունելի է հաճախորդի վարկային պատմությունն ու վարկային ծանրաբեռնվածությունը - Ընկերության համար ընդունելի է վարկի ապահովման միջոցը
Վարկի մերժման գործոններ	- ներկայացված հայտը չի համապատասխանում սահմանված պահանջներին - վարկառուի վարկունակության վերլուծության բացասական արդյունքը - հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը - հաճախորդը, Ընկերության կարծիքով, խիստ ծանրաբեռնված է վարկային և այլ անձանց նկատմամբ պարտավորություններով - Ընկերության համար ընդունելի չէ վարկի ապահովման միջոցը - վարկի իրական շահառուն այլ անձ է
Պահանջվող նվազագույն փաստաթղթեր, դրանց ներկայացման	-Հաճախորդի անձնագիր /նույնականացման քարտ/ և ՀԾՀ , ամուսնական կարգավիճակը հիմնավորող փաստաթուղթ

կարգ ու ժամկետներ	**-Հաճախորդի եկամուտը, վարկային պատմությունը հիմնավորող փաստաթղթեր,** **-Գրավադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր:** **Փաստաթղթերը ներկայացվում են վարկային հայտի հետ միաժամանակ:** **Ընկերությունը կարող է իր ներքին իրավական ակտերով և/կամ <<Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հաճախորդից պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ բանավոր տեղեկություններ:**

Ընկերությունը նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը հաճախորդին տրամադրում է Անհատական թերթիկ՝ համաձայն ՀՀ Կենտրոնական բանկի «Ֆինանսական կազմակերպությունների գործարար վարվելակերպի կանոնները» Կանոնակարգ 8/05-ի»:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ! ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄԵԼԻՍ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՋ ԿՏՐԱՄԱԴՐԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԻ ԷԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԹԵՐԹԻԿ, ՈՐՈՒՄ ԿՆԵՐԿԱՅԱՑՎԵՆ ՁԵՋ ՏՐԱՄԱԴՐՎԵԼԻՔ ՎԱՐԿԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

«ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ն վերահսկվում է ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից