

ՎԱՐԿԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկատեսակի անվանումը	<<ԳՐԱՎՈՎ-ԱԳՐՈ>> (անշարժ և/կամ շարժական գույքի գրավով ապահովված)
Վարկի նպատակը	գյուղատնտեսական
Պայմանները սահմանող մարմինը, որոշումը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ Խորհրդի <<28>><<փետրվարի>> 2024թ-ի թիվ 03 որոշում
Պայմանների գործողության ժամկետը	Սկսած <<04>><<մարտի>>2024թ-ից
Վարկի ձևակերպման վայրը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ գլխամասային գրասենյակ, մասնաճյուղեր
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
Վարկի տրամադրման ձևը	Անկանխիկ (միանվագ, փուլային, վերականգնվող կամ չվերականգնվող վարկային գիծ)
Վարկի նվազագույն գումարը	1.000.000 ՀՀ դրամ (համարժեք ԱՄՆ դոլար)
Վարկի առավելագույն գումարը	25.000.000 ՀՀ դրամ (համարժեք ԱՄՆ դոլար)
Վարկի առավելագույն ժամկետը	8 տարի

Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքները և ծառայության միանվագ վճարը

Վարկի գումար /ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար/	Տարեկան անվանական նվազագույն տոկոսադրույք		Վարկի տրամադրման ծառայության մեկանգամյա վճար /% տրվող վարկի գումարից/	
	ՀՀ դրամով	ԱՄՆ դոլարով	ՀՀ դրամով	ԱՄՆ դոլարով
12.000.001 - 25.000.000	16,9	11,0	0,8	0,5
1.000.000 - 12.000.000	17,4	12,0	0,8	0,5

1.00.000-5.000.000 ՀՀ դրամ գումարով վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքները

Վարկի գումար /ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք ԱՄՆ դոլար/	ՀՀ դրամով	ԱՄՆ դոլարով
1.000.000 - 5.000.000	19,16	13,20-14,65

Վարկի և տոկոսագումարների վճարման եղանակը	Վարկի մարման եղանակ - ամսական, եռամսյակային, կիսամյակային (հավասարաչափ կամ ոչ հավասարաչափ) Տոկոսագումարների վճարման եղանակ - ամենամսյա կամ եռամսյակային Վարկային գծի մարման եղանակ - ժամկետի վերջում միանվագ
Վարկի մարման դադարի շրջանը	կարող է սահմանվել վարկի մայր գումարի դադարի շրջան, ոչ ավել, քան տրամադրվող վարկի ընդհանուր ժամկետի 1/5-ը
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ՝ օրական կտրվածքով, տարվա օրացուցային օրերի քանակով
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխությունը	Վարկի անվանական տոկոսադրույքը պայմանագրի գործողության ընթացքում մնում է անփոփոխ
Ժամկետանց վարկի տոկոսադրույքը	տարեկան 24%
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժը	օրական 0,13%
Պարտքի գանձման հերթականությունը	Տույժեր, տոկոսագումարներ, վարկի մայր գումար
Վարկի վաղաժամկետ մարումը	Վարկի վաղաժամկետ մարումը թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն սահմանվում: Մինչև 5.000.000 ՀՀ դրամ (համարժեք ԱՄՆ դոլար) գումարով վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկատուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Ընկերության եկամուտը ձևավորող վճարները:

ՎԱՐԿԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ

Վարկի միջոցները	ապահովման	Գրավ՝ անշարժ գույք /անշարժ գույքի գնման, կառուցման իրավունք/ և շարժական գույք, որն ընկերության համար ունի բավարար լիկվիդայնության /իրացվելիության/ աստիճան. - Գլխամասային գրասենյակի համար՝ ՀՀ տարածքում գտնվող անշարժ ու շարժական գույք, - մասնաճյուղերի համար՝ Երևանում, Երևանամերձ տարածքներում և վարկ տրամադրող մասնաճյուղի տեղակայման տարածաշրջանում գտնվող շենք-շինություններ, հողամասեր, շարժական գույք՝ մարդատար, բեռնատար, կիսաբեռնատար ավտոմեքենաներ, անիվավոր ու թրթուրավոր շինարարական ու գյուղատնտեսական տեխնիկա, մեքենա-սարքավորումներ
Վարկի գրավադրման առավելագույն հարաբերակցությունը	գումար/գրավի արժեք	Անշարժ գույքի դեպքում - 65% Շարժական գույքի դեպքում - 50%
Գրավադրման ծախսերը	հետ կապված	Գրավ դրվող գույքը ենթակա է գնահատման, իսկ գրավի պայմանագիրը՝ նոտարական վավերացման և պետական գրանցման: Գրավադրման հետ կապված անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը՝ գույքի գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման, կատարվում են հաճախորդի կողմից:

ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Հաճախորդի սահմանափակումները	տարիքային	Վարկառուի նվազագույն տարիք - 18 տարեկան Վարկառուի, Գրավատուի առավելագույն տարիք /վարկի մարման վերջնաժամկետի դրությամբ/ - 68 տարեկան
Երաշխավորի պահանջը		Վարկային հայտի առանձնահատկություններից ելնելով, որոշ դեպքերում կարող են պահանջվել երաշխավորներ
Ապահովագրության պահանջը		Չի պահանջվում
Եկամուտների պահանջ		Մինչև 12.000.000 ՀՀ դրամ գումարով անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկի դեպքում եկամուտների պահանջ չի ներկայացվում /վարկունակության հաշվարկ չի իրականացվում/