

ՎԱՐԿԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկատեսակի անվանումը	<<ԳՐԱՎՈՎ-ՊԱՐԶ>> (անշարժ գույքի գրավով ապահովված)			
Վարկի նպատակը	սպառողական			
Պայմանները սահմանող մարմինը, որոշումը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ Խորհրդի <<11>><<դեկտեմբերի>>2023թ-ի թիվ 17 որոշում			
Պայմանների գործողության ժամկետը	Սկսած <<18>><<դեկտեմբերի>>2023թ-ից			
Վարկի ձևակերպման վայրը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ գլխամասային գրասենյակ, մասնաճյուղեր			
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ			
Վարկի տրամադրման ձևը	Անկանխիկ (միանվագ, փուլային, վարկային գիծ)			
Վարկի նվազագույն գումարը	1.000.000 ՀՀ դրամ			
Վարկի առավելագույն գումարը	15.000.000 ՀՀ դրամ			
Վարկի առավելագույն ժամկետը	7 տարի - 5.000.000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցող վարկերի համար 6 տարի - մինչև 5.000.000 ՀՀ դրամ գումարով վարկերի համար			
Վարկի տարեկան անվանական, փաստացի տոկոսադրույքները և ծառայության միանվագ վճարը				
	Վարկի գումար /ՀՀ դրամ/	Տարեկան նվազագույն անվանական տոկոսադրույք	Վարկի տրամադրման ծառայության մեկանգամյա վճար /% տրվող վարկի գումարից/	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք
	5.000.001 -15.000.000	17,4	0,9	19,36
	1.000.000 - 5.000.000	17,9	1,2	20,75
Վարկի և տոկոսագումարների վճարման եղանակը	ԱՆՈՒՒՏԵՏԱՅԻՆ՝ վարկի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ գումարով վճարում Վարկային գծի մարման եղանակ - ժամկետի վերջում՝ միանվագ			
Վարկի մարման դադարի շրջանը	չի նախատեսվում			
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ՝ օրական կտրվածքով, տարվա օրացուցային օրերի քանակով			
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխությունը	Վարկի անվանական տոկոսադրույքը պայմանագրի գործողության ընթացքում մնում է անփոփոխ			
Ժամկետանց վարկի տոկոսադրույքը	տարեկան 24%			
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժը	օրական 0,13%			
Պարտքի գանձման հերթականությունը	Տույժեր, տոկոսագումարներ, վարկի մայր գումար			
Վարկի վաղաժամկետ մարումը	Վարկի վաղաժամկետ մարումը թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն սահմանվում: <i>Վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Ընկերության եկամուտը ձևավորող վճարները:</i>			

ՎԱՐԿԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ

Վարկի ապահովման միջոցները	Գրավ՝ անշարժ գույք, որն Ընկերության համար ունի բավարար լիկվիդայնության /իրացվելիության/ աստիճան. - Գլխամասային գրասենյակի համար՝ ՀՀ տարածքում գտնվող անշարժ գույք, - մասնաճյուղերի համար՝ Երևանում, Երևանամերձ տարածքներում և վարկ տրամադրող մասնաճյուղի տեղակայման տարածաշրջանում գտնվող շենք-շինություններ, հողամասեր
Վարկի գումար/գրավի գրավադրման առավելագույն արժեք հարաբերակցությունը	65%
Գրավադրման հետ կապված	Գրավ դրվող գույքը ենթակա է գնահատման, իսկ գրավի պայմանագիրը՝ նոտարական վավերացման և

ծախսերը	պետական գրանցման: Գրավադրման հետ կապված անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը՝ գույքի գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման, կատարվում են հաճախորդի կողմից:
---------	--

ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Հաճախորդի տարիքային սահմանափակումները	Վարկառուի նվազագույն տարիք - 18 տարեկան Վարկառուի, Գրավատուի առավելագույն տարիք /վարկի մարման վերջնաժամկետի դրությամբ/ - 68 տարեկան
Երաշխավորի պահանջը	Վարկային հայտի առանձնահատկություններից ելնելով, որոշ դեպքերում կարող են պահանջվել երաշխավորներ
Ապահովագրության պահանջը	Չի պահանջվում
Եկամուտների պահանջը	ԱՅՍ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿԸ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՒՄԷ ԱՌԱՆՑ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՆ