

ՎԱՐԿԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Վարկատեսակի անվանումը	<<ԳՐԱՎՈՎ-ՍՏԱՆԴԱՐՏ>> (անշարժ գույքով և ֆինանսական հոսքերով ապահովված)
Վարկի նպատակը	սպառողական
Պայմանները սահմանող մարմինը, որոշումը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ Խորհրդի <<09>><<օգոստոսի>>2019թ-ի թիվ 21 որոշում
Պայմանների գործողության ժամկետը	12.08.2019-11.12.2023թթ
Վարկի ձևակերպման վայրը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ գլխամասային գրասենյակ, <<Ալավերդյան>>, <<Նոր Նորք>>, <<Աջափնյակ>>, <<Ստեփանակերտ>> մասնաճյուղեր
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման ձևը	Կանխիկ և/կամ անկանխիկ (միանվագ, փուլային, վերականգնվող կամ չվերականգնվող վարկային գիծ)
Վարկի նվազագույն գումարը	800.000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն գումարը	20.000.000 ՀՀ դրամ
Վարկի առավելագույն ժամկետները	7 տարի - մինչև 8.000.000 ՀՀ դրամ գումարով վարկերի համար 8 տարի - 8.000.000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցող վարկերի համար

Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքները և ծառայության միանվագ վճարները

Վարկի գումար /ՀՀ դրամ/	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար /ՀՀ դրամ/	Վարկի տրամադրման ծառայության վճար /% տրվող վարկի գումարից/	Տարեկան նվազագույն անվանական տոկոսադրույք
800.000 - 4.000.000	15.000	0.7	18
4.000.001 - 8.000.000	15.000	0.6	17
8.000.001 - 12.000.000	15.000	0.5	16
12.000.001 - 20.000.000	15.000	0.4	15

Վարկերի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի միջակայքը	16,4-32,2%
Վարկի և տոկոսագումարների վճարման եղանակը	Վարկի մարման եղանակ - ամենամսյա (հավասարաչափ կամ ոչ հավասարաչափ) Տոկոսագումարների վճարման եղանակ - ամենամսյա Վարկային գծի մարման եղանակ - կարող է սահմանվել ժամկետի վերջում՝ միանվագ
Վարկի մարման դադարի շրջանը	կարող է սահմանվել վարկի մայր գումարի դադարի շրջան, ոչ ավել, քան տրամադրվող վարկի ընդհանուր ժամկետի 1/5-ը
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ՝ օրական կտրվածքով, տարվա օրացուցային օրերի քանակով
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխությունը	Վարկի անվանական տոկոսադրույքը պայմանագրի գործողության ընթացքում մնում է անփոփոխ
Ժամկետանց վարկի տոկոսադրույքը	տարեկան 24%
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժը	օրական 0,13%
Պարտքի գանձման հերթականությունը	Տույժեր, տոկոսագումարներ, վարկի մայր գումար
Վարկի վաղաժամկետ մարումը	Վարկի վաղաժամկետ մարումը թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն սահմանվում: Վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Ընկերության եկամուտը ձևավորող վճարները:

ՎԱՐԿԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ

Վարկի ապահովման միջոցները	Գրավ՝ բնակելի և ոչ բնակելի նշանակության անշարժ գույք, որն Ընկերության համար ունի բավարար լիկվիդայնության /իրացվելիության/ աստիճան. - Գլխամասային գրասենյակի համար՝ ՀՀ տարածքում գտնվող անշարժ գույք, - Երևանյան մասնաճյուղերի համար՝ Երևան քաղաքում և Երևանամերձ տարածքներում գտնվող շենք-շինություններ,
---------------------------	--

	-<<Ստեփանակերտ>> մասնաճյուղի համար՝ ԱՀ տարածքում գտնվող շենք-շինություններ:
Վարկի գումար/գրավի գրավադրման արժեք առավելագույն հարաբերակցությունը	65%
Գրավադրման հետ կապված ծախսերը	Գրավ դրվող գույքը ենթակա է գնահատման, իսկ գրավի պայմանագիրը՝ նոտարական վավերացման և պետական գրանցման: Գրավադրման հետ կապված անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը՝ գույքի գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման, կատարվում են հաճախորդի կողմից:

ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Հաճախորդի տարիքային սահմանափակումները	Վարկառուի նվազագույն տարիք - 18 տարին լրացած Վարկառուի, Գրավատուի առավելագույն տարիք /վարկի մարման վերջնաժամկետի դրությամբ/ - 68 տարեկան
Երաշխավորի պահանջը	Վարկային հայտի առանձնահատկություններից ելնելով, որոշ դեպքերում կարող են պահանջվել երաշխավորներ
Ապահովագրության պահանջը	Չի պահանջվում