

**ՎԱՐԿԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

Վարկատեսակի անվանումը	<<ՀՓՈԹԵՔ-ԳՆՈՒՄ>>
Վարկի նպատակը	Անշարժ գույքի ձեռք բերում, կառուցում
Պայմանները սահմանող մարմինը, որոշումը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ Խորհրդի <<09>><<օգոստոսի>>2019թ-ի թիվ 21 որոշում
Պայմանների գործողության ժամկետը	12.08.2019-11.12.2023թթ
Վարկի ձևակերպման վայրը	<<ԲԼԵՍՍ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ գլխամասային գրասենյակ, <<Ալավերդյան>>, <<Նոր Նորք>>, <<Աջափնյակ>>, <<Ստեփանակերտ>> մասնաճյուղեր
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար
Վարկի տրամադրման ձևը	Կանխիկ և/կամ անկանխիկ (միանվագ կամ փոփոխյալ)
Վարկի նվազագույն գումարը	1.500.000 ՀՀ դրամ (համարժեք ԱՄՆ դոլար)
Վարկի առավելագույն գումարը	25.000.000 ՀՀ դրամ (համարժեք ԱՄՆ դոլար)
Վարկի առավելագույն ժամկետները	10 տարի – մինչև 8.000.000 ՀՀ դրամ գումարով վարկերի համար 15 տարի – 8.000.000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցող վարկերի համար

**Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ և ծառայության միանվագ վճարներ**

Վարկի գումար /ՀՀ դրամ/	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար /ՀՀ դրամ/	Վարկի տրամադրման ծառայության վճար /% տրվող վարկի գումարից/	Տարեկան նվազագույն անվանական տոկոսադրույք*
Մինչև 8.000.000	15.000	0.5	13
8.000.001 - 12.000.000	15.000	0.4	12
12.000.001 - 25.000.000	15.000	0.3	11

\*ԱՄՆ դոլարով տրվող վարկերի նվազագույն տարեկան անվանական տոկոսադրույքը կարող է սահմանվել մինչև 3 տոկոսային կետով ցածր:

Վարկերի փաստացի տոկոսադրույքի միջակայքը	11,8 - 14,7% /ՀՀ դրամով վարկերի համար/ 8,9 - 11,9% /ԱՄՆ դոլարով վարկերի համար/
Վարկի և տոկոսագումարների վճարման եղանակը	Վարկի մարման եղանակ - ամենամսյա (հավասարաչափ կամ ոչ հավասարաչափ) Տոկոսագումարների վճարման եղանակ - ամենամսյա
Վարկի մարման դադարի շրջանը	կարող է սահմանվել վարկի մայր գումարի դադարի շրջան, ոչ ավել, քան տրամադրվող վարկի ընդհանուր ժամկետի 1/5-ը
Տոկոսագումարների հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ՝ օրական կտրվածքով, տարվա օրացուցային օրերի քանակով
Անվանական տոկոսադրույքի փոփոխությունը	Վարկի անվանական տոկոսադրույքը պայմանագրի գործողության ընթացքում մնում է անփոփոխ՝ հաստատուն
Ժամկետանց վարկի տոկոսադրույքը	տարեկան 24%
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժը	օրական 0,13%
Պարտքի գանձման հերթականությունը	Տույժեր, տոկոսագումարներ, վարկի մայր գումար
Վարկի վաղաժամկետ մարումը	Վարկի վաղաժամկետ մարումը թույլատրվում է, տույժեր և տուգանքներ չեն սահմանվում: Վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Ընկերության եկամուտը ձևավորող վճարները: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում վարկառուի ընտրությամբ՝ ա/վաղաժամկետ մարված գումարին համամասնորեն նվազեցվում է ամսական վճարումների չափը՝ թողնելով վարկի մարման ժամկետի անփոփոխ, կամ բ/նվազեցվում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:

**ՎԱՐԿԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ**

Վարկի ապահովման միջոցները	Գրավ՝ բնակելի և ոչ բնակելի նշանակության անշարժ գույք /անշարժ գույքի գնման կամ կառուցման իրավունք/, որն Ընկերության համար ունի բավարար լիկվիդայնության /իրացվելիության/ աստիճան.
---------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Գլխամասային գրասենյակի համար՝ ՀՀ տարածքում գտնվող անշարժ գույք,</li> <li>- Երևանյան մասնաճյուղերի համար՝ Երևան քաղաքում և Երևանամերձ տարածքներում գտնվող շենք-շինություններ,</li> <li>- «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի համար՝ ԱՀ տարածքում գտնվող շենք-շինություններ:</li> </ul> <p>Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ ինչպես վարկի գումարով գնվող/կառուցվող/, այնպես էլ այլ անշարժ գույք:</p>
Վարկի գումար/գրավի գրավադրման առավելագույն հարաբերակցությունը	<p>բնակելի, առևտրային նշանակության շենք-շինություններ - <b>75%</b></p> <p>արտադրական, այլ նշանակության շենք-շինություններ - <b>60%</b></p> <p>հողամասեր - <b>50%</b></p>
Կանխավճարի նվազագույն չափ	<b>25-50%</b> (կախված գրավի տեսակից): Կանխավճար կարող է չպահանջվել կամ պահանջվել ավելի քիչ՝ լրացուցիչ գույք գրավադրելու դեպքում:
Գրավադրման հետ կապված ծախսերը	Գրավ դրվող գույքը ենթակա է գնահատման, իսկ գրավի պայմանագիրը՝ նոտարական վավերացման և պետական գրանցման: Գրավադրման հետ կապված անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը՝ գույքի գնահատման, նոտարական վավերացման և պետական գրանցման, կատարվում են հաճախորդի կողմից:

### ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Հաճախորդի տարիքային սահմանափակումները	Վարկառուի նվազագույն տարիք - 22 տարին լրացած Վարկառուի, Գրավատուի առավելագույն տարիք /վարկի մարման վերջնաժամկետի դրությամբ/ - <b>68</b> տարեկան
Երաշխավորի պահանջը	Վարկային հայտի առանձնահատկություններից ելնելով, որոշ դեպքերում կարող են պահանջվել երաշխավորներ
Ապահովագրության պահանջը	<b>Չի պահանջվում</b>