

## ***Ծանոթագրություն 1 «Իրավական դաշտ»***

«ԲԼԵՄՍ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև՝ Կազմակերպություն կամ Ընկերություն) շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված իրավաբանական անձ հանդիսացող առևտրային կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է 19.02.2007թ-ին կայացած Կազմակերպության հիմնադիրների թիվ 1 ժողովի որոշմամբ և գրանցվել ՀՀ կենտրոնական բանկում՝ ԿԲ խորհրդի 2007թ ապրիլի 17-ի թիվ 115Ս որոշմամբ (գրանցման վկայականի համարը՝ 18), ստանալով թիվ 18 անժամկետ լիցենզիան:

Կազմակերպությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում հիմնականում զբաղվել է ձեռնարկատիրական և սպառողական վարկերի տրամադրմամբ:

Կազմակերպությունը որպես հարկատու ստացել է ՀՎՀՀ՝ 02702899, հաշվառված է ՊԵԿ համապատասխան տեսչությունում:

Կազմակերպությունը իր ծառայություններն է մատուցում գլխամասային գրասենյակի և թվով 5 մասնաճյուղերի միջոցով:

Կազմակերպության գլխամասային գրասենյակի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 1 շենք, թիվ 274/1 տարածք:

Կազմակերպության «Ստեփանակերտ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ԱՀ, ք.Ստեփանակերտ, Մ.Մաշտոցի թիվ 1:

Կազմակերպության «Միսիան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Միսիան, Իսրայելյանի փողոց թիվ 33/2:

Կազմակերպության «Նոր Նորք» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Բաղալ Մուրադյան փողոց թիվ 3-71:

Կազմակերպության «Ալավերդյան» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Տպագրիչների փողոց 9 շենք, թիվ 70 :

Կազմակերպության «Աջափնյակ» մասնաճյուղի գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, ք.Երևան, Մարգարյան փողոց, թիվ 22/7 :

2021 թվականի սեպտեմբերի 30-ի դրությամբ Կազմակերպությունը ունեցել է 37 աշխատակից, որից 9-ը՝ սպասարկող անձնակազմ:

## ***Ծանոթագրություն 2 «Հաշվապահական ստանդարտներ»***

Ներքոհիշյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում կիրառվել է ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման էական դրույթների նկատմամբ:

### ***2.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների կազմումը և ներկայացումը***

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվությունները կազմվել են Հաշվապահական Հաշվառման Միջազգային Ստանդարտներին համապատասխան և հաշվետվությունների ձևերը համապատասխանում են ՀՀՄՍ պահանջներին:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են ՀՀ դրամով (հազարների ճշտությամբ):

### ***2.2 Անընդհատություն***

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Կազմակերպության գործունեության անընդհատության սկզբունքի հիման վրա, որը ենթադրում է, որ Կազմակերպության ակտիվները պետք է իրացվեն և պարտավորությունները մարվեն վերջինիս գործունեության բնականոն ընթացքում:

### ***2.3 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ***

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ընդգրկում են դրամարկը և բանկերում գտնվող բանկային հաշիվները:

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հաշվեկշռում ճանաչվում և չափվում են ստացման հատուցման իրական արժեքով:

### ***2.4 Հիմնական միջոցներ***

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են պատմական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը: Եթե հիմնական միջոցի փոխհատուցվող գումարը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ժամանակավոր չհամարվող պայմանների արդյունքում, համապատասխան ակտիվը նվազեցվում է մինչև այդ փոխհատուցվող արժեքը:

Մաշվածությունը հաշվարկվում է գծային մեթոդով, որի հիմքում ընկած է ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը: Կիրառվել են մաշվածության հետևյալ տարեկան դրույքաչափերը՝

	Օգտակար ծառայության ժամկետ (տարի )	Դրույքաչափ (%)
Շենքեր	20	5
Հաշվապահական և համակարգչային տեխնիկա	1	100
Այլ հիմնական միջոցներ	5	20
Փոխադրամիջոց	5	20
Վարձակալված հիմնական միջոցի վրա կատարված կապիտալ ներդրումները	20	20

Հիմնական միջոցների վերանորոգման և պահպանման ծախսերը ճանաչվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն ժամանակահատվածում, որում դրանք տեղի են ունեցել: Կապիտալ բնույթի վերանորոգման ծախսերը ներառվում են ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի մեջ, երբ հավանական է, որ դրանց շնորհիվ առաջացած ապագա տնտեսական օգուտները՝ ավելի շատ, քան ակնկալվում էր ակտիվի նորմատիվային ցուցանիշների սկզբնական գնահատումից կհոսեն դեպի Կազմակերպություն: Կապիտալ վերանորոգումների մաշվածությունը հաշվարկվում է համապատասխան ակտիվի մնացորդային օգտակար ծառայության ընթացքում:

Հիմնական միջոցների օտարումից ծախսերը և եկամուտները որոշվում են՝ համեմատելով ակտիվի օտարումից զուտ մուտքերն ու հաշվեկշռային արժեքը և ներառվում են գործառնական եկամտի մեջ:

Երբ վաճառվում են վերագնահատված ակտիվները, օտարված ակտիվին վերագրելի և վերագնահատման պահուստում ներառված գումարները վերագրվում են չբաշխված շահույթին:

**2.5. Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են համակարգչային ծրագրերը:

Առանձին ձեռք բերված ոչ նյութական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ չափվում են ինքնարժեքով: Սկզբնական ճանաչումից հետո ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ինքնարժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և ցանակացած կուտակված արժեզրկման ծախս: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները կարող են լինել որոշակի և անորոշ: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցողները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով 10 տարվա ընթացքում և գնահատվում են արժեզրկման համար, երբ առկա են արժեզրկման հատկանիշները: Որոշելի օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող ակտիվների ամորտիզացիայի ժամանակահատվածներն ու մեթոդները վերանայվում են առնվազն յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջին:

Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ոչ նյութական ակտիվները չեն ամորտիզացվում, բայց տարին մեկ անգամ ստուգվում են արժեզրկման համար անհատական կամ դրամային միջոցներ ստեղծող միավորի մակարդակով: Օգտակար ծառայության անորոշ ժամկետ ունեցող ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը վերանայվում է յուրաքանչյուր տարի՝ պարզելու համար, թե արդյո՞ք ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետը դեռևս անորոշ է գնահատվում:

Համակարգչային ծրագրերի պահպանմանը վերագրելի ծախսերը ծախս են ճանաչվում առաջացման պահին:

Օգտակար ծառայության Դրույքաչափ (%)  
ժամկետ (տարի)

## 2.6 Վարկեր և այլ փոխառություններ

Վարկերը և այլ փոխառությունները հաշվեկշռում հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը, հանած օրենսդրությամբ սահմանված, դրանց գծով հնարավոր կորուստների ծածկման պահուստները:

## 2.7 Արժեզրկման պահուստ

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Կազմակերպությունը գնահատում և ճանաչում է ֆինանսական ակտիվների կամ ֆինանսական ակտիվների խմբի գծով սպասվող պարտքային կորուստը ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն: Արժեզրկումը գնահատվում և ճանաչվում է մինչև արժեզրկման անկողմնակալ վկայության տեղի ունենալը: Արժեզրկման վերաբերյալ գնահատումներ և դասակարգումներ արվում են ֆինանսական ակտիվի ճանաչման պահին: Արժեզրկման նպատակով կատարված դասակարգումից կախված փոխվում է նաև տոկոսային եկամտի հաշվարկը:

### Ֆինանսական ակտիվներ

ՖՀՄՍ 9 ստանդարտի համաձայն ֆինանսական ակտիվների գծով սպասվող պարտքային կորուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը սահմանում է հետևյալ հասկացությունները.

“**Սպասվող պարտքային կորուստ**”՝ պարտքային կորուստների միջին կշռված մեծություն, որը հաշվարկվում է դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականությամբ կշռման միջոցով: ՍՊԿ գնահատվում է առկա այն տեղեկատվության վերլուծության հիման վրա, որի հավաքագրումը հնարավոր է առանց անհարկի ծախսումների ու ջանքերի: ՍՊԿ գումարը պետք է արտացոլի կորուստի տեղի ունենալու հավանականությունը:

Ակտիվների պորտֆելային գնահատման ժամանակ յուրաքանչյուր ակտիվի գծով ՍՊԿ հաշվարկվում է որպես հետևյալ երեք բաղադրիչների արտադրյալ.

ա) ակնկալվող դրամական հոսքեր, բերված ներկա արժեքի սկզբնական կամ տվյալ պահին կիրառելի վերանայված արդյունավետ տոկոսադրույքով,

բ) հաջորդ 12 ամսվա կամ ակտիվի մնացած ժամկետի համար հաշվարկված դեֆոլտի (պարտքային կորուստների) հավանականություն,

գ) դեֆոլտային ակտիվների գծով կորուստների մեծություն:

“**Դեֆոլտային վարկ**”՝ վարկ, որի գծով բավարարված է հետևյալ պայմաններից մեկը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 91 կամ ավել,
- հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է հանգեցնել վարկի դեֆոլտային դառնալուն, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների էական վատացում,
- հաշվետվության օրվա դրությամբ առկա է Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված սուբյեկտիվ չափանիշներից մեկը:

“**Պարտքային ռիսկի էական ավելացում**”՝ հաշվետվության օրվա դրությամբ վարկի գծով հետևյալ հանգամանքներից մեկի առկայությունը.

- վարկի տևողության ընթացքում անընդմեջ ժամկետանց օրերի թիվը կազմել է 31-90 օր,
- գրավի արժեքի էական նվազում, երաշխավորների ֆինանսական վիճակի էական վատացում, որի մասին առկա է փաստաթղթավորված տեղեկատվություն,

• վարկառուի կամ իր բիզնեսի վերաբերյալ այնպիսի բացասական տեղեկատվության առկայություն, որը կարող է էական ազդեցություն ունենալ իր ֆինանսական պարտավորությունների մարման վրա, այդ թվում՝ մակրոտնտեսական պայմանների վատացում,

• Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներ:

**“Պարզեցված մոտեցում”** մոտեցում, որը կիրառվում է դեբիտորական պարտքերի համար: Այս դեպքում Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին, փոխարենը՝ Կազմակերպությունը ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստներից:

**“Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում”** մոտեցում, որը կիրառվում է այն ակտիվների համար, որոնք հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ունեն Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված արտաքին վարկանիշ: Կազմակերպությունը չի հետևում տվյալ ակտիվների գծով վարկային ռիսկի փոփոխություններին և ճանաչում է կորուստի պահուստը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ ելնելով ֆինանսական ակտիվի 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստներից:

**“Ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվի մոտեցում”** մոտեցում, որը կիրառվում է, երբ ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչման ժամանակ այն գնահատվել է որպես արժեզրկված ակտիվ՝ կապված կոնտրագենտի մեկ այլ արժեզրկված վարկ ֆինանսավորելու, կոնտրագենտի, ինչպես նաև կոնտրագենտին փոխկապակցված անձանց զգալի ֆինանսական դժվարությունների հետ, կամ պայմանավորված այլ սուբյեկտիվ չափանիշներով: Այս ակտիվները, ի սկզբանե, ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ ակնկալվող դրամական հոսքերը հաշվարկվում են՝ հիմք ընդունելով վարկային ռիսկով կշռված արդյունավետ տոկոսադրույքը: Սպասվող պարտքային կորուստը որոշվում է այն ժամանակ, երբ կանխատեսվող դրամական հոսքերը նվազում են սկզբնական ճանաչման ժամանակ ակնկալվող հոսքերի համեմատ:

**“Ընդհանուր մոտեցում”** տվյալ մոտեցման շրջանակներում արժեզրկումից կորստի հաշվարկը կատարվում է եռափուլ գործընթացով, որն արտահայտում է ակտիվի պարտքային ռիսկի փոփոխությունը:

Արժեզրկման խմբային գնահատում իրականացնելու նպատակով ֆինանսական ակտիվները խմբավորվում են միատարր խմբերի Կազմակերպության ներքին ընթացակարգերի հիման վրա, որոնք կարող են հաշվի առնել ֆինանսական ակտիվների այնպիսի բնութագրիչներ, ինչպիսիք են՝ ակտիվի տեսակը, ժամկետանց կարգավիճակը, վարկառուի գործունեության ճյուղը և այլ գործոններ:

Վարկերի խմբային գնահատման նպատակով Կազմակերպությունը դիտարկել է հետևյալ խմբերը՝

- մինչև 5 մլն դրամ գումարով և մինչև 1 տարի տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,

- մինչև 5 մլն դրամ գումարով, 1 տարի և ավել տևողությամբ վարկեր, որոնք ապահովված են թանկարժեք մետաղներով,

- մինչև 5 մլն դրամ գումարով վարկեր, որոնք ապահովված են այլ գրավներով,

- 5 մլն դրամ և ավել գումարով վարկեր:

**Վարկային պորտֆելի արժեզրկման ահուստի գումար<sup>1</sup> առ 30.09.21թ., ՀՀ դրամ**

	<b>&lt;5.0 մլն այլ գրավով</b>	<b>&lt;5.0 մլն ոսկով կարճաժամկ.</b>	<b>&lt;5.0 մլն ոսկով երկարաժամկ.</b>	<b>&gt;=5.0 մլն. դրամ</b>	<b>Ընդամենը</b>
<b>I փուլ</b>	2,045,225	13,337,422	26,769,703	30,233,310	72,385,659
<b>II փուլ</b>	222,180	1,508,972	1,038,479	475,940	3,245,571
<b>III փուլ</b>	737,516	4,102,763	12,590,309	75,177,942	92,608,531
<b>Ընդամենը</b>	3,004,921	18,949,157	40,398,491	105,887,192	168,239,760

Այն վարկերի նկատմամբ, որոնք գերազանցում են Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանված անհատական գնահատման շեմը, ինչպես նաև արժեզրկված վարկերի նկատմամբ կիրառվում է անհատական մոտեցում:

Սպասվող պարտքային կորուստների գնահատումը Կազմակերպությունն իրականացնում է պատմական տվյալների, ինչպես նաև մակրոտնտեսական ցուցանիշների (օրինակ՝ տնտեսական ակտիվության ցուցանիշ, սպառողական գների ինդեքս, տրանսֆերտներ, և այլն) կանխատեսումների հիման վրա՝ հաշվի առնելով մակրոտնտեսական 4 սցենար. բազային, լավատեսական, վատատեսական և խիստ վատատեսական: Արժեզրկման պահուստի հաշվարկի նպատակով նշված սցենարներով ստացված արդյունքները խմբավորվում են՝ հիմք ընդունելով համապատասխան տեսակարար կշիռները: Ընդհանուր մոտեցման շրջանակներում առանձնացվում է ակտիվների արժեզրկման 3 փուլ.

ա) առաջին փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց պարտքային որակը սկզբնական ճանաչումից հետո էապես չի նվազել, կամ որոնց նկատմամբ կիրառվել է Ցածր պարտքային ռիսկի հետ կապված պարզեցման մոտեցում,

բ) երկրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով սկզբնական ճանաչումից հետո արձանագրվել է Պարտքային ռիսկի էական ավելացում, սակայն պարտքային կորստի վերաբերյալ օբյեկտիվ տվյալներ չկան,

գ) երրորդ փուլ, որը վերաբերում է այն ակտիվներին, որոնց գծով առկա են արժեզրկման վերաբերյալ օբյեկտիվ վկայություններ:

Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում են այն չափանիշները, որոնց առկայության դեպքում երրորդ և երկրորդ փուլում գտնվող ակտիվները կարող են վերադասակարգվել:

Առաջին փուլում գտնվող ակտիվների համար ճանաչվում է 12 ամսվա սպասվող պարտքային կորուստ, իսկ երկրորդ և երրորդ փուլերի ակտիվների համար՝ ամբողջ ժամկետի համար հաշվարկված սպասվող պարտքային կորուստ:

Կազմակերպությունը կիրառում է բազմաթիվ միջոցներ վարկային ռիսկի զսպման նպատակով: Տվյալ միջոցների թվում կարևոր տեղ է զբաղեցնում վարկերի վերադարձի ապահովումը գրավով և ապահովման այլ տեսակի միջոցներով: Կազմակերպության ներքին իրավական ակտերով սահմանվում

<sup>1</sup> Առանց 100% -ով պահուստավորված վարկերի պահուստի:

են յուրաքանչյուր վարկատեսակի համար ընդունելի ապահովման միջոցները, դրանց գնահատման և փաստաթղթավորման կարգը: Կազմակերպության հիմնական ապահովման միջոցներն են թանկարժեք իրերի և անշարժ գույքի գրավը, ինչպես նաև երաշխավորությունները: Ստորև բերվող աղյուսակում ներկայացված է վարկային պորտֆելի բաշխումն ըստ առանձին ապահովման միջոցների:

**Վարկերի ապահովվածության վերլուծություն<sup>2</sup> առ 30.09.21թ.**

Հիմնական ապահովման միջոց	Վարկային պորտֆել ներկա արժեքով, ՀՀ դրամ	Պահուստի գումար, ՀՀ դրամ	Տվյալ ապահովման միջոցով ապահովված վարկային պորտֆելի մասնաբաժին
<b>Թանկարժեք գարդեր</b>	2,942,967,607	83,270,816	67.8%
<b>Անշարժ գույք</b>	1,241,598,175	81,338,125	28.6%
<b>Փոխադրամիջոց</b>	106,408,893	2,646,943	2.5%
<b>Երաշխավորություն</b>	33,812,899	668,586	0.8%
<b>Իրավունքի գրավ</b>	15,017,266	309,766	0.3%
<b>Այլ գրավ</b>	259,594	5,524	0.01%
<b>Ընդամենը</b>	4,340,064,434	168,239,760	100.0%

Պարտքային ֆինանսական ակտիվների գծով, որոնց հիմքում ընկած պայմանագրի երկրորդ կողմը հանդիսանում է ֆինանսական կազմակերպություն կամ պետություն, պահուստի հաշվարկման համար Կազմակերպությունը գնահատում է նշված ֆինանսական կազմակերպությունների գործունեությունը՝ հիմնվելով մի խումբ՝ ինչպես ֆինանսական, այնպես էլ ոչ ֆինանսական ցուցանիշների վրա, իսկ պետության դեպքում հաշվի է առնվում Մուդիզ վարկանիշային գործակալության կողմից տրվող՝ երկարաժամկետ արտարժույթային պարտատոմսերի վարկանիշները:

**Այլ ֆինանսական ակտիվների գծով պահուստ առ 30.09.21թ., ՀՀ դրամ**

<sup>2</sup> 100% -ով պահուստավորված վարկերը ներառված չեն:

	Գումար	Պահուստ
Բանկային հաշիվներ	21,378,774	88,885
Բանկային ավանդներ	5,828,054,174	61,115,488
Պետական արժեթղթեր	5,091,006,591	15,485,320
Զօգտագործված վարկային գծեր	163,143,337	2,512,038

Վերը նշված ֆինանսական ակտիվները անհատապես արժեզրկված կամ ժամկետանց չեն:

Հաշվետվության օրվա դրությամբ Կազմակերպությունը չունի ձեռքբերված կամ սկզբնապես արժեզրկված ակտիվ:

**Ծանոթագրություն 3 «Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ»**

	01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Տոկոսային եկամուտներ բանկային հաշիվներից և ավանդներից	133736	148639	411000	450953
Տոկոսային եկամուտներ վարկերից և այլ փոխատվություններից	156008	163661	480297	473637
Այլ տոկոսային եկամուտ				
Տոկոսային եկամուտներ ՀՀ պետական արժեթղթերից	126542	107450	340578	255635
	416286	419750	1231875	1180225

**Ծանոթագրություն 4 «Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր»**

	01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Տոկոսային ծախսեր հաճախորդներից ստացված փոխառությունների դիմաց	(137476)	(137433)	(407964)	(408012)
Տոկոսային ծախսեր կնքված ռեպո համաձայնագրերի դիմաց	(87926)	(48869)	(210144)	(130749)
Այլ տոկոսային ծախսեր	(5640)	(5996)	(17194)	(18239)
	(231042)	(192298)	(635302)	(557000)

**Ծանոթագրություն 5 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներից գուտ շահույթ/(վնաս)»**

	01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների վաճառքից գուտ շահույթ/վնաս	--	--	--	--
Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով	--	--	--	--

հաշվառվող  
ֆինանսական ակտիվների վերագնահատումից զուտ  
շահույթ/ վնաս

--	--	--	--
----	----	----	----

**Ծանոթագրություն 6 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներից զուտ շահույթ/(վնաս)**

01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների  
վաճառքից զուտ շահույթ/ վնաս

--	--	--	--
--	--	--	--

**Ծանոթագրություն 7 «Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/(վնաս)**

01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Արտարժույթի առուվաճառքից ստացված զուտ  
շահույթ/(վնաս)  
Արտարժույթի վերագնահատումից ստացվախ զուտ  
շահույթ/(վնաս)

15	3	17	7
(1810)	779	(5903)	1233
(1795)	782	(5886)	1240

**Ծանոթագրություն 8 «Այլ գործառնական եկամուտ»**

01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Արտասովոր եկամուտներ  
Եկամուտներ ստացված տույժերից և տուգանքներից  
Այլ եկամուտներ

--	--	--	--
3684	1904	11985	3177
2862	197	4682	681
6546	2101	16667	3858

**Ծանոթագրություն 10 «Ընդհանուր վարչական ծախսեր»**

01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Ծախսեր անձնակազմի գծով  
Կառավարչական ծախսեր

(54204)	(50685)	(172083)	(194836)
(8540)	(15247)	(33424)	(52271)
(62744)	(65932)	(205507)	(247107)

**Ծանոթագրություն 11 «Այլ գործառնական ծախսեր»**

01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Վճարված տույժեր և տուգանքներ  
Գովազդային և ներկայացուցչական ծախսեր  
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների  
ամորտիզացիոն ծախսեր  
Այլ ծախսեր

			(609)
(460)	(512)	(1592)	(3103)
(8226)	(2651)	(24673)	(8415)
(4479)	(3498)	(64904)	(12723)



(13165)	(6661)	(91169)	(24850)
---------	--------	---------	---------

**Ծանոթագրություն 12 «Շահութահարկի գծով ծախս»**

	01/07/21 30/09/21	01/07/20 30/09/20	01/01/21 31/12/21	01/01/20 31/12/20
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս				(679)
Հետաձգված հարկի գծով ծախս	2899	(896)	(91592)	1163
	2899	(896)	(91592)	484

**Ժամանակավոր տարբերությունների գծով հետաձգված հարկի հաշվարկ**

	2021	ՖԱՄՀ ճանաչված	2020
Ընդամենը հետաձգված հարկային ակտիվներ	19750		47849
Ընդամենը հետաձգված հարկային պարտավորություններ	-62437		-62440
Զուտ հետաձգված հարկային ակտիվներ/պարտավորություն	-42687		-14591

**Ծանոթագրություն 13 «Դրամական միջոցներ և բանկային հաշիվներ**

	30/09/21	31/12/20
Կանխիկ դրամական միջոցներ և դրան հավասարեցված վճարային փաստաթղթեր	26471	26273
Բանկային հաշիվներ բանկերում	21377	19965
Բանկերում բանկային հաշիվների միջոցների գծով ստացվելիք տոկոսներ	2	2
Տեղաբաշխված բանկային հաշիվների և այլ ավանդների գծով պահուստ	-89	-90
	47761	46150

**Ծանոթագրություն 14 «Շահույթ /վնասով վերաչափվող իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ**

	30/09/21	31/12/20
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	4944003	4411576
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով ստացվելիք տոկոսներ	147004	121826
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աճանցյալ գործիքներ	--	--
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթերի գծով պահուստ	-15485	-15296
	5075522	4518106

**Ծանոթագրություն 15 «Բանկերում տեղաբաշխված միջոցներ»**

	30/09/21	31/12/20
Բանկերում ներդրված ավանդներ	5792450	5509055
Բանկերում ներդրված ավանդների գծով հաշվարկված տոկոսներ	35604	20434
Դեպոնացված միջոցներ բանկերում	-61115	-56301
	5766939	5473188

**Ծանոթագրություն 16 «Դրամական շուկայում այլ տեղաբաշխումներ»**

	30/09/21	31/12/20
Ֆինանսական կազմակերպություններում ներդրված ավանդներ	--	--
Ֆինանսական կազմակերպություններին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ	--	--
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 17 «Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ փոխատվություններ»**

	30/09/21	31/12/20
Տրամադրված վարկեր և այլ փոխատվություններ(ներառյալ ստացվելիք տոկոսագումարները)	4340065	4258797
Տեղաբաշխված վարկերի գծով պահուստ	-168240	-223147
	4171825	4035650

**Ծանոթագրություն 18 «Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումներ»**

	30/09/21	31/12/20
Հայաստանի Հանրապետության պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների պետական արժեթղթեր	--	--
Հայաստանի Հանրապետության ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
այլ երկրների ոչ պետական արժեթղթեր	--	--
աճանցյալ գործիքներ	--	--
ֆակտորինգային գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ ծան.9	--	--
	--	--

**Ծանոթագրություն 19«Այլ գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ»**

	30/09/21	31/12/20
Ստացվելիք շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման գործառնությունների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Երաշխիքների գծով ստացվելիք գումարներ	--	--
Հեջավորման աճանցյալ գործիքներ	--	--
Ստացվելիք այլ գումարներ	--	--
Դեպիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ		

**Ծանոթագրություն 20 «Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ»**

Վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ  
 Չճանաչված տոկոսային եկամուտներ

30/09/21	31/12/20
--	--
--	--
--	--

**Ծանոթագրություն 21 «Վաճառքի համար պահվող ոչ ընթացիկ ակտիվներ»**

Բոնազանձված գրավ

30/09/21	31/12/20
30250	1848
30250	1848

**Ծանոթագրություն 22 «Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական արժեքներ»**

Շահագործման մեջ գտնվող ակտիվներ	Հոդ, շենք և գույք	Երկարաժամկետ օգտագործման իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցներ	Համակարգչային սարքավորում	Փոխադրամիջոցներ	Այլ հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Հաշվեկշռային արժեք <i>Նախորդ տարվա վերջին տվյալները</i>	67352	285636	19939	12273	37302	422502
Ավելացում	116		40		5	161
Օտարում/դուրս գրում						
Հաշվեկշռային արժեք <i>Ընթացիկ տարվա վերջի տվյալները</i>	67468	285636	19979	12273	37307	422663
Սաշվածք <i>Սկզբնական մնացորդ</i>	23685	46803	19108	12273	30655	132524
Կուտակված ամորտիզացիա	3056	17552	681		2500	23789
Կուտակված արժեզրկում						
Սաշվածք <i>Վերջնական մնացորդ</i>	26741	64355	19789	12273	33155	156313
Զուտ հաշվեկշռային արժեք <i>Նախորդ տարվա վերջ</i>	43667	238833	831		6647	289978
Զուտ հաշվեկշռային արժեք <i>Ընթացիկ տարվա վերջ</i>	40727	221281	190		4152	266350

**Կապիտալ ներդրումներ հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում**

	Կապ. ներդրում	Ընդամենը
Ինքնարժեք		
Ինքնարժեք առ 01.01.2020թ.	18003	18003

Ավելացումներ			
Առ	<b>31.12.2020թ.</b>	18003	18003

Ավելացումներ			
Առ	<b>30.09. 2021թ.</b>	18003	18003

Մաշվածություն			
Առ	<b>01.01.2021թ.</b>	4855	4855
Մաշվածության գումար		883	883
Առ	<b>30.09.2021թ.</b>	5738	5738

Հաշվեկշռային արժեք			
Առ	<b>01.01.2021թ.</b>	13148	13148

Առ	<b>30.09.2021թ</b>	12265	12265
----	--------------------	-------	-------

**Ծանոթագրություն 23 «Այլ ակտիվներ»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ	26861	6764
Դեբիտորական պարտքերի և այլ ակտիվների գծով պահուստ	-85	-68
Արագամաշ առարկաներ	962	1496
Այլ ակտիվներ		
	<b>27738</b>	<b>8192</b>

**Ծանոթագրություն 24 «Բանկերից ստացված փոխառություններ և վարկեր»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Բանկերից ներգրաված փոխառություններ	--	--
Բանկերից ստացված վարկեր և այլ փոխառություններ	--	--
	<b>--</b>	<b>--</b>

**Ծանոթագրություն 25 «Դրամային շուկայից ստացված այլ փոխառություններ»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Ֆինանսական կազմակերպություններից ներգրաված փոխառություններ	--	--
	<b>--</b>	<b>--</b>

**Ծանոթագրություն 26 «Հաճախորդներից ներգրաված փոխառություններ»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Ներգրավված ցպահանջ փոխառություններ		
Ներգրավված ժամկետային փոխառություններ (ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	6085786	6155417
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ (ներառյալ վճարվելիք տոկոսագումարները)	4843448	3947626
	<b>10929234</b>	<b>10103043</b>

**Ծանոթագրություն 27 «Վարձակալության գծով**

**պարտավորություններ»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Անշարժ գույքի վարձակալության գծով	245166	257222
Տոկոսային արժեթղթեր	--	--
Թողարկված այլ արժեթղթեր	--	--
	<b>245166</b>	<b>257222</b>

**Ծանոթագրություն 28 «Վարկային կազմակերպության կողմից թողարկված արժեթղթեր»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Առանց տոկոսի արժեթղթեր	--	--
Տոկոսային արժեթղթեր	--	--
Թողարկված այլ արժեթղթեր	--	--
	<b>--</b>	<b>--</b>

**Ծանոթագրություն 29 «Վճարվելիք գումարներ»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Վճարման ենթակա շահաբաժիններ	--	--
Հավատարմագրային կառավարման պայմանագրերի գծով վճարվելիք գումարներ	--	--
	<b>--</b>	<b>--</b>

**Ծանոթագրություն 30 «Այլ պարտավորություններ»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Պարտավորություններ տրամադրված չեկերի գծով	--	--
Կրեդիտորական պարտքեր	92593	141311
Այլ պարտավորություններ	9536	22389
	<b>102129</b>	<b>163700</b>

**Ծանոթագրություն 31 «Հետաձգված հարկային պարտավորություններ »**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	42687	14591
	<b>42687</b>	<b>14591</b>

**Ծանոթագրություն 32«Պահուստներ »**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Վարկային գծերի չօգտագործված մասի պահուստներ	19076	17122
	<b>19076</b>	<b>17122</b>

**Ծանոթագրություն 33 «Կանոնադրական կապիտալ»**

Առ 30.09.2021թ-ը Ընկերությունում գրանցված և ամբողջությամբ վճարված կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.700.000.000 ՀՀ դրամ: Համաձայն Ընկերության կանոնադրությանը, կանոնադրական կապիտալը բաղկացած է 100 (հարյուր) բաժնետոմսից՝ յուրաքանչյուրը 17.000.000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Կազմակերպության մասնակիցներն են՝

Մասնակցի անունը/անվանումը	Բաժնետոմսերի քանակ (հատ)	Բաժնեմասի անվանական արժեքը (հազ.դրամ)	Ընդհանուր գումարը (հազ.դրամ)
Հակոբ Աշոտի Հակոբյան	50	17.000.000	850.000.000
Արսեն Մելրանի Միքայելյան	50	17.000.000	850.000.000
<b>Ընդամենը</b>	<b>100</b>		<b>1.700.000.000</b>

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը իր մասնակիցների կողմից ներդրվել է ՀՀ դրամով, և նրանք իրավունք ունեն ստանալ շահաբաժիններ և կապիտալի այլ տեղաբաշխումներ ՀՀ դրամով:

**Ծանոթագրություն 33 «Վերագնահատման պահուստներ»**

	<b>30/09/21</b>	<b>31/12/20</b>
Վաճառքի համար նախատեսված ներդրումների վերագնահատումից առաջացած չիրացված շահույթ/ վնաս	62076	351336
Հիմնական միջոցների վերագնահատման պահուստ		
Այլ պահուստներ		
	<b>62076</b>	<b>351336</b>

**Ծանոթագրություն 34 «Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների վերաբերյալ»**

Ակտիվների և պարտավորությունների մարման ժամկետների մասին ծանոթագրությունը կազմվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվից հետո մինչև մարման ամսաթիվը մնացած ժամանակաշրջանի մեթոդով:

Այս վերլուծությունում չեն ներառվում այն ոչ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չունեն ժամկետայնություն:

Ակտիվներ	1 ամսից պակաս	1-3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1-3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պահանջներ ռեզիդենտ բանկերի նկատմամբ		256,000	500,000	5,036,450		5,792,450
Պահանջներ կառավարության նկատմամբ		33,333	18,328			51,661
Պահանջներ տրամադրված վարկերի գծով	282,190	271,593	1,329,605	713,934	857,775	3,455,097
Պարտատոմսեր						
Ռեպո համաձայնագրերով վաճառված արժեթղթեր					5,091,007	5,091,007
Հաշվարկված ստացվելիք տոկոսներ	79,958	7,213	13,039			100,210
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>362148</b>	<b>568139</b>	<b>1860972</b>	<b>5750384</b>	<b>5948782</b>	<b>14490425</b>

Պարտավորություններ	1 ամսից պակաս	1- 3 ամիս	3 ամսից 1 տարի	1- 3 տարի	3 տարուց ավելի	Ընդամենը
Պարտավորություններ ներգրավված փոխառությունների գծով		65,000	1600000	4217360	100000	5982360
Պարտավորություններ ՀՀ կառավարության նկատմամբ	7,288		62,440			69,728
Հաշվարկված վճարվելիք տոկոսներ	86,046		81,034			167080
Ռեպո համաձայնագրերով ներգրավված արժեթղթեր	4,780,757					4,780,757
Այլ պարտավորություններ	88,555	6,500	28,250	73,200	272,650	469,155
<b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ</b>	<b>4962646</b>	<b>71500</b>	<b>1771724</b>	<b>4290560</b>	<b>372650</b>	<b>11,469,080</b>

**Ծանոթագրություն 35 «Արտարժույթային գամբուղ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են դրամային և արտարժույթային ակտիվների և պարտավորությունների զուտ դիրքերը:

	Դրամ	Ազատ փոխարկելի արտարժույթ	Մահմանափակ փոխարկելի արտարժույթ	Ընդամենը
Ակտիվներ	462,396	462,396	--	462,396
Պարտավորություններ	389,336	389,336	--	389,336
<b>Զուտ արտարժույթային դիրք</b>	<b>73,060</b>	<b>73,060</b>	<b>--</b>	<b>73,060</b>

**Ծանոթագրություն 36 «Տոկոսադրույքի ռիսկ»**

Այս ծանոթագրությունում արտացոլվում են ակտիվների և պարտավորությունների միջին տոկոսադրույքները:

	մինչև 1 ամիս		1-3 ամիս		3 ամսից 1 տարի		1 տարուց ավելի	
	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի	նախորդ տարի	ընթացիկ տարի
Ներգրավված միջոցներ								
Դրամով							9,2	9,2

Արտարժույթով							8,9	8,9
<b>Տեղաբաշխված միջոցներ</b>								
Դրամով	18.2	17,62	17,4	17,7	17.8	16,3	15,3	14,7
Արտարժույթով							11,7	12,19

### **Շուկայական ռիսկ**

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը կամ ապագա դրամական հոսքերը կտատանվեն շուկայում առկա փոփոխությունների պատճառով, ինչպիսիք են տոկոսադրույքի և փոխարժեքի տատանումները: Կազմակերպությունը չի տեղաբաշխել և չի ստացել տատանվող տոկոսադրույքով վարկեր: Բացի փոխարժեքային ռիսկի կենտրոնացումներից, Կազմակերպությունը չունի շուկայական ռիսկի այլ կենտրոնացումներ:

#### **Ծանոթագրություն 37 «Պայմանական դեպքեր և պոտենցիալ պարտավորություններ»**

Կազմակերպության կողմից տրամադրվել են վարկային գծեր, որոնց չօգտագործած մասը **30.09.2021թ**-ի դրությամբ կազմում է **163.143,0** հազ. ՀՀ դրամ, իսկ տրամադրված երաշխիքների մնացորդը կազմում է **1.656.421,0** հազ. ՀՀ դրամ : Նշված պոտենցիալ պարտավորությունների գծով կատարվել է պահուստավորում **19.076,0** հազ. ՀՀ դրամի չափով:

#### **Ծանոթագրություն 38 «Ակտիվների, պարտավորությունների և հետհաշվեկշռային հոդվածների կենտրոնացում»**

Կազմակերպության տեղաբաշխված միջոցների կենտրոնացումը ըստ ճյուղերի /մայր գումարի մնացորդ/ **30.09.2021թ.** դրությամբ հետևյալն է՝

Շինարարություն-	<b>7.000,0</b> հազ.ՀՀ դրամ
Առևտուր -	<b>28.111,0</b> հազ ՀՀ դրամ
Ֆինանսական հատված-	<b>5.792.450,0</b> հազ ՀՀ դրամ
Մասնագիտական գործունեություն	<b>9.086,0</b> հազ ՀՀ դրամ
Հիպոթեքային վարկեր-	<b>806.295,0</b> հազ ՀՀ դրամ
Սպառողական վարկեր-	<b>3.062.965,0</b> հազ ՀՀ դրամ
Տնտեսության այլ ճյուղեր-	<b>33.333,0</b> հազ ՀՀ դրամ

#### **Ծանոթագրություն 39 «Գրավադրված ակտիվներ»**

Կազմակերպության կողմից տրամադրված վարկերի մայր գումարների մնացորդը **30.09.2021թ**-ի դրությամբ կազմում է **3.946.790,0** հազ. ՀՀ դրամ, իսկ տրամադրված երաշխիքների մնացորդը կազմում է **1.656.421,0** հազ. ՀՀ դրամ : Գրավադրված ակտիվների և ստացված երաշխավորությունների ետհաշվեկշռային արժեքը կազմում է **11.760.343,0** հազ. ՀՀ դրամ, որից՝

Այլ արժեթղթեր -	<b>50,0</b> հազ.ՀՀ դրամ,
Ոսկյա իրեր -	<b>3.275.888,0</b> հազ.ՀՀ դրամ,
Անշարժ գույք -	<b>2.958.090,0</b> հազ.ՀՀ դրամ,
Փոխադրամիջոցներ -	<b>273.420,0</b> հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ հիմնական միջոցներ	<b>140.600,0</b> հազ.ՀՀ դրամ,
Այլ գրավ	<b>1.650.262,0</b> հազ.ՀՀ դրամ,
Ստացված երաշխավորություններ-	<b>3.462.033,0</b> հազ.ՀՀ դրամ:

#### **Ծանոթագրություն 40 «Կապակցված կողմեր»**

Կողմերը համարվում են կապակցված եթե նրանցից մեկը կարող է վերահսկել մյուսին կամ նշանակալի ազդեցություն ունենա մյուսի վրա՝ ֆինանսական և գործառնական որոշումներ կայացնելիս: Ներկայացվող հաշվետվությունների առումով կազմակերպության կապակցված կողմերն են՝ նրա բաժնետերերը,



դեկլար անձնակազմի անդամները, խորհրդի անդամները ինչպես նաև նրանց հետ կապակցված և նրանց կողմից վերահսկող այլ անձինք և կազմակերպությունները:

**Մասնակիցներ**

Հակոբ Հակոբյան	բաժնետեր
Արսեն Միքայելյան	բաժնետեր

**Կազմակերպության հետ փոխկապակցված անձինք**

«Հայբիզնեսբանկ» ՓԲԸ	խորհրդի նախագահ՝ Արսեն Միքայելյան
«Քարավան» ՍՊԸ («ԲԼԵՍՍ» ՈՒՎԿ փոխատու)	միակ մասնակից՝ Հակոբ Հակոբյան

**ԳՈՐԾԱԴԻՐ ՄԱՐՄԻՆ**

Հայկ Ստեփանյան	գլխավոր տնօրեն-վարչության նախագահ
Լիլիթ Նաջարյան	գլխավոր հաշվապահ-վարչության անդամ
Հայկ Սարգսյան	վարչության անդամ

**ԽՈՐՀՈՒՐ**

Արսեն Միքայելյան	Խորհրդի նախագահ
Հակոբ Հակոբյան	Խորհրդի անդամ
Համլետ Սիմոնյան	Խորհրդի անդամ

Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ներգրավված է լինում կապակցված կողմերի հետ մի շարք գործարքներում:

Այդ գործարքները ներառում են փոխառությունների տրամադրումը, վարկերի տրամադրումը և վարձակալական ծառայությունների մատուցումը:

Նշված գործարքները իրականացվել են շուկայում գործող պայմաններից և տոկոսադրույքներից ելնելով:

**30.09.2021**թ-ի դրությամբ Կազմակերպության հետ կապված կողմերի գործարքների գծով առկա են հետևյալ մնացորդները:

Վարկային կազմակերպության հետ կապված անձանց մոտ տեղաբախշված միջոցներ՝ բանկային հաշիվներ, ավանդներ, վարկեր և այլ փոխառություններ	/հազ.դրամ/
Մնացորդը առ <b>31.12.2020</b> թ	5.104.520,0
տրամադրված վարկեր, ավանդներ	13.259.681,0
մարված վարկեր, ավանդներ	13.688.329,0
Մնացորդը առ <b>30.09.2021</b> թ.	4.675.872,0
Տոկոսային եկամուտ	359.239,0

Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	հազ.դրամ
Մնացորդը առ 31.12. 2020	9.926.541,0
ստացված գումար	4.780.757,0
վճարված գումար	3.913.468,0
վերազնահատում	-30.713,0
Մնացորդը առ 30.09.2021	10.763.117,0
Տոկոսային ծախս	618.108,0

Գործարքներ	Պայմանագրի գին /ամսական/	Տևողություն
Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ	15 տարի

Տարածքի վարձակալություն	200,0 հազ.դրամ	Անժամկետ
Տարածքի վարձակալություն	250,0 հազ.դրամ	20 տարի
Տարածքի վարձակալություն	2.500.0 հազ.դրամ	15 տարի

Կազմակերպության և բաժնետիրոջ, բաժնետիրոջ հետ կապակցված անձի միջև կնքված վարձակալության պայմանագրերի համաձայն վերջիններիս սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքները վարձակալվել են՝ Կազմակերպության գործունեությունն ապահովելու նպատակով:

**2021թ-ի մինչև սեպտեմբերի 30-ը** Կազմակերպության ղեկավարությանը հաշվարկված աշխատավարձի և դրան հավասարեցված վճարների ընդհանուր գումարը կազմում է **64,114,0** հազ ՀՀ դրամ: